Årsredovisning 2025

Brf Läraren 11

769603-0142



rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

Välkommen till årsredovisningen för Brf Läraren 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 16**

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-04-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2025-11-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Läraren 11	1970	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 973 kvm och 2 lokaler om 479 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 452 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Samuelson	Ordförande
Adam Olof Corestav	Suppleant
Ebba Tornérhielm	Suppleant
Christer Hedström	Styrelseledamot
Emelie Malmberg	Styrelseledamot
Henrik Johansson	Styrelseledamot
Frida Grassman	Styrelseleamot

Valberedning

Max Elger och Joakim Rönnbäck

Firmateckning

Firman tecknas av styrsen och av två ledamöter i föening.

Revisorer

Marie Nordlander Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen underhållsplan.

Planerade underhåll

2026 Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Ingenytterligare information.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga väsentliga händelser har skett.

Förändringar i avtal

Inga förändringar.

Övriga uppgifter

Inga uppgifter.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 695 778	1 701 772	1 694 538	1 646 053
Resultat efter fin. poster	-210 639	-220 130	-543 431	24 614
Soliditet (%)	54	54	54	55
Yttre fond	2 670 222	2 332 908	2 506 023	2 168 709
Taxeringsvärde	112 412 000	112 438 000	112 438 000	112 438 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	520	520	520	520
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	58,9	60,0	60,2	62,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 550	9 621	9 692	9 761
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 685	7 742	7 526	7 561
Sparande / kvm totalyta, kr	24	20	93	115
Elkostnad / kvm totalyta, kr	22	20	20	22
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	149	157	140	122
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	41	37	28	22
Energikostnad / kvm totalyta, kr	212	215	188	166
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,30	1,89	1,62	1,42
Räntekänslighet (%)	18,37	18,50	18,64	18,77

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på höga löpande kostnader. Genomgång sker av orsaken till de ökande kostnaderna. Om det är svårt att få ner kostnaderna för vi överväga att höja medlemsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	27 000 479	-	-	27 000 479
Upplåtelseavgifter	57 000	-	-	57 000
Fond, yttre underhåll	2 332 908	-	337 314	2 670 222
Direkt kapitaltillskott	39 297	-	-	39 297
Balanserat resultat	-5 738 186	-220 130	-337 314	-6 295 630
Årets resultat	-220 130	220 130	-210 639	-210 639
Eget kapital	**23 471 368**	**0**	**-210 639**	**23 260 729**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 295 630
Årets resultat	-210 639
Totalt	**-6 506 269**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	337 236
Balanseras i ny räkning	-6 843 505
	-6 506 269

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 695 778	1 701 772
Övriga rörelseintäkter	3	46 874	8 132
Summa rörelseintäkter		**1 742 652**	**1 709 904**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 103 259	-1 143 774
Övriga externa kostnader	8	-94 937	-100 059
Personalkostnader	9	-52 568	-70 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 304	-269 304
Summa rörelsekostnader		**-1 520 068**	**-1 583 532**
RÖRELSERESULTAT		**222 584**	**126 372**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 322	14 609
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-438 544	-361 111
Summa finansiella poster		**-433 223**	**-346 502**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-210 639**	**-220 130**
ÅRETS RESULTAT		**-210 639**	**-220 130**

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	41 580 890	41 850 194
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**41 580 890**	**41 850 194**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**41 580 890**	**41 850 194**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 589	35 802
Övriga fordringar	13	6 116	5 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	69 667	81 037
Summa kortfristiga fordringar		**97 372**	**122 465**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 272 479	1 143 905
Summa kassa och bank		**1 272 479**	**1 143 905**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 369 851**	**1 266 370**
SUMMA TILLGÅNGAR		**42 950 740**	**43 116 564**

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 096 776	27 096 776
Fond för yttre underhåll		2 670 222	2 332 908
Summa bundet eget kapital		**29 766 998**	**29 429 684**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 295 630	-5 738 186
Årets resultat		-210 639	-220 130
Summa fritt eget kapital		**-6 506 269**	**-5 958 316**
SUMMA EGET KAPITAL		**23 260 729**	**23 471 368**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 292 500	10 482 500
Summa långfristiga skulder		**12 292 500**	**10 482 500**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 550 000	8 500 000
Leverantörsskulder		235 233	81 277
Skatteskulder		215 580	213 140
Övriga kortfristiga skulder		34 951	60 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	361 747	307 531
Summa kortfristiga skulder		**7 397 511**	**9 162 696**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**42 950 740**	**43 116 564**

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**222 584**	**126 372**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	269 304	269 304
	491 888	**395 676**
Erhållen ränta	5 322	14 609
Erlagd ränta	-411 740	-361 225
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**85 469**	**49 060**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	25 093	54 577
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	158 011	-43 053
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**268 573**	**60 584**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-140 000	-140 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-140 000**	**-140 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**128 573**	**-79 416**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 143 905**	**1 223 322**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 272 479**	**1 143 905**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Läraren 11 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 025 988	1 025 988
Hyresintäkter, lokaler	663 987	664 008
Övriga intäkter	5 803	11 776
Summa	**1 695 778**	**1 701 772**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-10	1
Erhållna bidrag	7 200	0
Övriga intäkter	0	37
Återbetaln. all Framtid	0	8 094
Återvunnen moms	39 684	0
Summa	**46 874**	**8 132**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	40 516	38 648
Städning	49 405	45 808
Besiktning och service	68 152	75 387
Snöskottning	25 579	14 239
Övrigt	2 700	5 540
Summa	**186 352**	**179 622**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder	0	1 772
Lokaler	0	97 217
Tvättstuga	14 428	2 275
Dörrar och lås/porttele	0	12 774
VA	14 909	6 726
Ventilation	0	13 440
El	8 250	12 635
Hissar	35 001	0
Tak	0	3 625
Summa	**72 588**	**150 464**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	54 346	50 190
Uppvärmning	364 833	385 393
Vatten	100 434	91 307
Sophämtning	78 931	69 565
Summa	**598 544**	**596 455**

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	69 095	65 854
Självrisker	29 400	0
Bredband	38 680	44 400
Fastighetsskatt	108 600	106 980
Summa	**245 775**	**217 234**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	28 894	28 696
Revisionsarvoden	21 750	28 900
Ekonomisk förvaltning	44 293	42 464
Summa	**94 937**	**100 059**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	30 000	57 600
Löner, arbetare	10 000	0
Sociala avgifter	12 568	12 794
Summa	**52 568**	**70 394**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	435 142	360 405
Övriga räntekostnader	3 402	81
Övriga finansiella kostn	0	625
Summa	**438 544**	**361 111**

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	46 131 120	46 131 120
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**46 131 120**	**46 131 120**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 280 927	-4 011 623
Årets avskrivning	-269 304	-269 304
Utgående ackumulerad avskrivning	**-4 550 231**	**-4 280 927**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**41 580 890**	**41 850 194**
I utgående restvärde ingår mark med	*20 707 771*	*20 707 771*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 842 000	34 090 000
Taxeringsvärde mark	74 570 000	78 348 000
Summa	**112 412 000**	**112 438 000**

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 400	23 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**23 400**	**23 400**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-23 400	-23 400
Utgående ackumulerad avskrivning	**-23 400**	**-23 400**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 116	5 626
Summa	**6 116**	**5 626**

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 182	21 746
Fastighetsskötsel	10 528	10 129
Försäkringspremier	17 439	16 769
Bredband	12 720	13 240
Förvaltning	19 798	19 153
Summa	**69 667**	**81 037**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-12-30	2,71 %	4 550 000	4 600 000
Stadshypotek	2029-09-30	3,08 %	6 500 000	6 500 000
Stadshypotek	2027-09-30	2,72 %	5 932 500	6 002 500
Stadshypotek	2026-01-02	3,05 %	1 860 000	1 880 000
Summa			**18 842 500**	**18 982 500**
Varav kortfristig del			6 550 000	8 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 142 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 716	8 360
El	4 971	5 084
Uppvärmning	48 304	27 721
Utgiftsräntor	63 917	37 113
Vatten	16 777	15 227
Löner	40 000	40 000
Sociala avgifter	12 568	12 568
Förutbetalda avgifter/hyror	149 869	140 833
Beräknat revisionsarvode	20 625	20 625
Summa	**361 747**	**307 531**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	20 654 000	20 654 000

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning med 10% fr.o.m. 2026-01-01.

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Frida Grassman
Styrelseleamot

Per Samuelson
Ordförande

Christer Hedström
Styrelseledamot

Emelie Malmberg
Styrelseledamot

Henrik Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
28.04.2026 21:31

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 20.04.2026 09:43

DOCUMENT ID:
rJuXK8QaZe

ENVELOPE ID:
rJ_7FI76Ze-rJuXK8QaZe

DOCUMENT NAME:
Brf Läraren 11, 769603-0142 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
18 pages

SHA-512:
423d1343a08716fbd91aa8169e703836f18a86a1746785f6491f71441b5bb464a6dba22ee4b8fb79b43bd779b566469cf3d430f77d504a068bb6f139bc28cf01

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **EMELIE MALMBERG**	**Signed**	**20.04.2026 10:06**	**eID**	**Swedish BankID**
sara.emelie.malmberg@gmail.com	Authenticated	20.04.2026 10:05	Low	IP: 178.16.217.182
2. **PER SAMUELSON**	**Signed**	**20.04.2026 11:13**	**eID**	**Swedish BankID**
samuelson.per@gmail.com	Authenticated	20.04.2026 11:11	Low	IP: 176.177.37.216
3. **HENRIK SVEN ALBERT ROBIN JOHANSSON**	**Signed**	**22.04.2026 14:45**	**eID**	**Swedish BankID**
soulhenk@gmail.com	Authenticated	22.04.2026 14:44	Low	IP: 82.118.29.86
4. **FRIDA GRASSMANN**	**Signed**	**27.04.2026 18:52**	**eID**	**Swedish BankID**
fgrassman@gmail.com	Authenticated	27.04.2026 18:51	Low	IP: 178.16.217.27
5. **HENRY CHRISTER HEDSTRÖM**	**Signed**	**27.04.2026 20:37**	**eID**	**Swedish BankID**
christer_hedstrom@hotmail.com	Authenticated	27.04.2026 20:35	Low	IP: 178.16.217.190
6. **INGRID MARIE NORDLANDER**	**Signed**	**28.04.2026 21:31**	**eID**	**Swedish BankID**
marie.nordlander@parameterrevision.se	Authenticated	27.04.2026 22:04	Low	IP: 20.91.235.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed