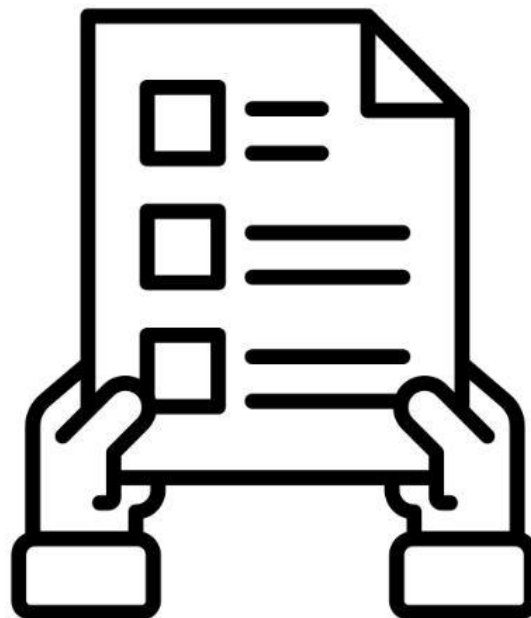
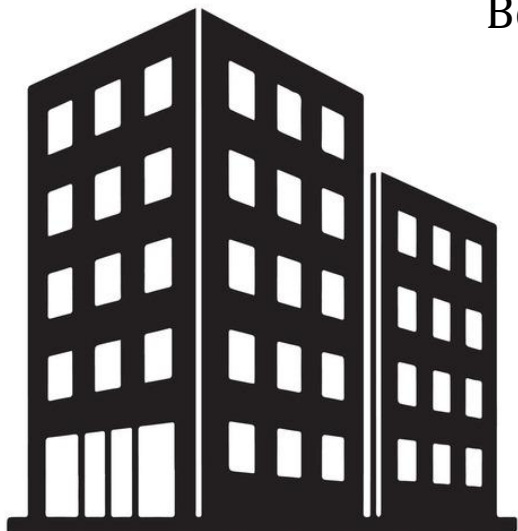


ÅRSREDOVISNING 2025

Bostadsrättsföreningen
Vargen 8
769604-2220




STORHOLMEN

förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	6
Resultatdisposition	7

Ekonomi

Resultaträkning	8
Balansräkning – Tillgångar	9
Balansräkning – Eget kapital och skulder	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	18

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Vargen 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Brf Vargen 8 (Föreningen) äger och förvaltar Fastigheten Vargen 8 i Stockholm. Fastigheten är belägen med entréer dels mot Sveavägen 35, dels mot Olofsgatan 14. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och till lägsta möjliga kostnad,

Föreningen, lägenheter och lokaler

Fastigheten som är uppfört år 1929-30 är bebyggd med ett flerbostadshus mot Sveavägen med 8 våningar ovan mark samt två källarvåningar samt ett flerbostadshus mot Olofsgatan med 5 våningar ovan mark.

Föreningen har vid utgången av räkenskapsåret 40 lägenheter upplåtna med bostadsrätt till medlemmarna, samt en lägenhet som upplåts med hyresrätt. 2 bostadsrätter har under 2025 bytt ägare.

En lokal är tomställd för fastighetens ventilationsombyggnad. Ett par mindre lokaler är uthyrda på korttid då dessa lokaler kan behöva byggas om på lite sikt.

Föreningen har en mindre expedition samt ett mötesrum på plan -2 liksom vissa egna förrådsytor för föreningens interna behov.

Föreningens kontrakt med lokalhyresgästerna löper i huvudsak över 36 månader, även om kontrakt så korta som några månader och så långa som sex år förekommer.

Föreningen är ur beskattningsperspektiv fortfarande klassificerad som en s.k. oäkta bostadsrättsförening.

Föreningens firma tecknas av styrelsen och av två ordinarie styrelseledamöter i förening. Förvaltningen av föreningens ekonomi och teknik har under året skötts av firma Storholmen förvaltning AB, vilka vi bytte till vid årsskiftet 2022 / 2023 från Nytorget fastigheter AB. Även om den nya firman fungerat väsentligen bättre än Nytorget så finns det utrymme för förbättringar i deras hantering av vår fastighet.

Föreningens revisor är enligt beslut på 2025 års ordinarie föreningsstämma den auktoriserade revisorn Karolina Lövström från BDO Mälardalen AB auktoriserad revisor Margareta Kleberg som suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Under rapporttiden har påverkan av det högre ränteläget på föreningens lånekostnader varit begränsad. Framöver kommer våra räntekostnader fortsätta att stiga i takt med att föreningens lån sätts om. En minskande lånestock och den relativt långsamma omsättningstakten på lånen gör dock att påverkan varit måttlig även under 2025. Under 2026 är det vår bedömning att kostnaden för lånen kommer öka måttligt.

Föreningsstämman 2021 beslutade att föreningen ska utreda möjligheten att bygga balkonger. Detta utredningsarbete fortgår. Brandsäkerhetsaspekter av balkonger har utretts. Takbyte på Olofsgatan och fortsatt arbete med vår ventilation är dock som måste prioriteras. Problematiken med kvarterets planstridighet kvarstår.

Styrelsen har följt den framtagna underhållsplan som finns. Syftet med planen är att få en bättre översikt över fastighetens skick och att möjliggöra långsiktig planering av arbeten och ekonomi.

Lokaler och lokalhyror

Det har inte varit någon omsättning på hyresgäster under året.

Nedre källaren

För den som önskar finns det extraförråd att hyra.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret varit sammansatt av de i sammanställningen nedan uppräknade personerna. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda styrelsemöten, samt det konstituerande, och ägnat betydande tid åt fastighetens teknik/ombyggnationer, ekonomi, hyresavtal och juridik.

Den ordinarie föreningsstämman hölls 2025-06-14 då 9 medlemmar närvarade personligen eller med ombud och ytterligare 2 var representerade genom fullmakt.

Styrelsen

2025-01-01 2025-06-14

Ledamöter:

Michael Sigge Ordförande

Sara Klemettilä (vice Ordförande)

Erik Berggren (Ekonomi)

Jan Hallesson (ledamot)

Mats Ohlsson

Suppleanter:

Kari Klemettilä (Suppleant)

Maria-Elisa Karlsson (Suppleant)

2025-06-14 - 2025-12-31

Ledamöter:

Michael Sigge Ordförande

Sara Klemettilä (vice Ordförande)

Erik Berggren (Ekonomi)

Jan Hallesson (ledamot)

Mats Ohlsson

Suppleanter:

Kari Klemettilä (Suppleant)

Maria-Elisa Karlsson (Suppleant)

Valberedning (vald på ordinarie årsstämma):

Birgitta Sigge (Sammankallande)

Greger Fjell

Styrelsens och revisorns ersättning

Enligt beslut av senaste ordinarie föreningsstämma är styrelsens arvode fastställt till SEK 150 000, plus sociala avgifter.

Revisorn arvoderas på löpande räkning.

Föreningens ekonomi från 2025-01-01 till 2025-12-31

Allmänt

Föreningen har Handelsbanken som bankförbindelse och alla föreningens lån är upptagna hos dem. Under året har lån omsatts med löptider på mellan 3 mån och tre år. Föreningens genomsnittsränta under 2025 var 3,35 procent. Ändringen jämfört med tidigare år är ett resultat av att lån har omsatts på högre räntenivåer, men som synes har räntenivån börjat sjunka under årets senare del.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Storholmen Förvaltning AB, liksom även för den tekniska förvaltningen och fastighetsskötsel. Nytorget fastighets AB ansvarade för motsvarande fram till 2023-01-01.

Verksamhetsåret 2025

Under verksamhetsåret uppgick ränteutgifterna till SEK 2,4 miljoner (SEK 3,5 miljoner för 2024) och föreningen amorterade SEK 0,9 miljoner (SEK 0,9 miljoner i 2024) på sina lån. Vid verksamhetsårets utgång hade föreningen lån på SEK miljoner 87,7 (SEK 88,7 miljoner per 2024-12-31).

Hyresintäkterna uppgick till SEK 8,6 miljoner under 2025 (SEK 9,0 miljoner i 2024).

Föreningen har resurser i form av en attraktiv fastighet i centralt läge i en del av staden som ökat i attraktivitet under senare år. Föreningen äger marken till fastigheten Vargen 8 den är inte upplåten med tomträtt. Föreningen har uthyrbar yta på mer än 2000 kvadratmeter till kommersiella ändamål fördelat från plan -2 upp till plan 4. Dessutom har föreningen en kvarvarande bostadshyresrätt om 28 m2.

Föreningen har en långsiktig exponering främst vad avser beroende av lokalhyresintäkter från kommersiella hyresgäster och mot förändringar i ränteläget. Således är det hyresnivåer och vakansgrad som påverkar förenings intäktssida och räntenivåer och räntebindning som påverkar kostnadssidan. Styrelsen menar att sammantaget ger detta föreningen goda möjligheter att även långsiktigt bereda medlemmarna ett attraktivt boende.

Styrelsen strävar aktivt efter att våra lokal- och bostadshyresgäster skall trivas i vår fastighet.

Vårt arbete med att utföra arbeten enl. underhållsplan fortskrider, men i den takt som medges av ekonomin och vår trivsel. Föreningen är och förblir direkt beroende av våra kommersiella hyresgäster, att de trivs är avgörande för vår ekonomi.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningens näst största hyresgäst C&C är under rekonstruktion och det framstår som osannolikt att de kommer att fortsätta vara hyresgäst och att gälda den hyresskuld som uppkom precis före att de inträdde i rekonstruktion.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 561	8 993	8 644	7 487	6 679
Resultat efter finansiella poster	-1 087	-1 550	-1 151	-1 275	-146
Balansomslutning	120 702	123 458	125 830	126 236	128 966
Soliditet (%)	24,7	25,0	25,7	26,6	27,0
Kassalikviditet (%)	640,0	480,7	479,6	753,0	550,0
Skuldsättning/kvm (kr)	16 796	16 966	17 202	17 362	17 533
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	32 045	32 370	32 364	32 664	32 986
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	0	0	2	0	0
Sparande/kvm (kr)	330	318	826	1 116	1 138
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	270,1	239,7	306,7
Energikostnad/kvm (kr)	455	502	486	485	402
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0

Ytuppgifter enligt taxeringsbeslut 2025:

Lokaler: 2 458 kvm

Bostadsrätter: 2 738 kvm

Hysesrätter: 28 kvm

Upplysning vid förlust

Årets resultat om -1,09 miljoner är i föreningens historia på intet sätt anmärkningsvärt.

Rörelseresultatet är positivt och det som skapar förlusten är avskrivningar på 2,7 miljoner.

Föreningen har stora medel i sin kassa, fonderade för kommande renoveringar, och vi har goda möjligheter att med begränsade renoveringsarbeten möjliggöra uthyrning av ytterligare ett par hundra kvadratmeter varför föreningens ekonomiska utsikter är att beteckna som synnerligen goda. Styrelsen ser därför inte heller något behov av att införa någon avgift för bostadsrättslägenheterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	59 924 250	22 198 170	5 435 237	-55 190 580	-1 549 803	30 817 274
Avsättning yttre underhållsfond			636 000	-636 000		0
lanspråktagen yttre underhållsfond			-489 616	489 616		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 549 803	1 549 803	0
Årets resultat					-1 086 582	-1 086 582
Belopp vid årets utgång	59 924 250	22 198 170	5 581 621	-56 886 767	-1 086 582	29 730 692

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att den redovisade resultatet (kronor):

Redovisat resultat	-56 886 766
årets resultat	-1 086 582
	-57 973 348

behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	588 000
lanspråktagande av yttre underhållsfond	-89 708
i ny räkning överföres	-58 471 640
	-57 973 348

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	8 560 571	8 992 833
Summa rörelseintäkter		8 560 571	8 992 833
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 850 160	-3 264 098
Övriga externa kostnader	4	-1 056 870	-1 211 421
Styrelsekostnader	5	-236 557	-197 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-2 720 496	-2 720 496
Summa rörelsekostnader		-6 864 083	-7 393 675
Rörelseresultat		1 696 488	1 599 158
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 527	382 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 941 597	-3 531 326
		-2 783 070	-3 148 961
Resultat efter finansiella poster		-1 086 582	-1 549 803
Resultat före skatt		-1 086 582	-1 549 803
Årets resultat		-1 086 582	-1 549 803

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	102 903 109	105 457 903
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 029 899	1 195 601
		103 933 008	106 653 504
Summa anläggningstillgångar		103 933 008	106 653 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 500	23 933
Avgifts- och hyresfordringar		11 333	0
Aktuella skattefordringar		42 258	3 208
Övriga fordringar		87 981	79 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	29 748	28 399
		193 820	135 357
<i>Kassa och bank</i>		16 575 028	16 668 701
Summa omsättningstillgångar		16 768 848	16 804 058
SUMMA TILLGÅNGAR		120 701 856	123 457 562

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

59 924 250

59 924 250

Upplåtelseavgifter

22 198 170

22 198 170

Fond för yttre underhåll

5 581 621

5 435 237

Summa bundet eget kapital

87 704 041

87 557 657

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-56 886 766

-55 190 579

Årets resultat

-1 086 582

-1 549 803

Summa fritt eget kapital

-57 973 348

-56 740 382

Summa eget kapital

29 730 693

30 817 275

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

41 525 000

32 375 000

Övriga skulder

611 973

511 973

Summa långfristiga skulder

42 136 973

32 886 973

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

46 215 000

56 255 000

Leverantörsskulder

430 091

373 597

Övriga skulder

250 874

388 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

1 938 225

2 736 568

Summa kortfristiga skulder

48 834 190

59 753 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 701 856

123 457 562

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 086 582

-1 549 803

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 720 496

2 720 496

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 633 914

1 170 693

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-9 900

-1 433

Förändring av kortfristiga fordringar

-48 563

-74 893

Förändring av leverantörsskulder

56 494

77 517

Förändring av kortfristiga skulder

-835 619

164 507

Kassaflöde från den löpande verksamheten

796 326

1 336 391

Finansieringsverksamheten

Amortering lån

-890 000

-890 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-890 000

-890 000

Årets kassaflöde

-93 674

446 391

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

16 668 701

16 222 310

Likvida medel vid årets slut

16 575 027

16 668 701

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,5 % (200 år)
Om- och tillbyggnader	2 %-13,33 % (7,5-50 år)
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2,22 % (45 år)
Inventarier, verktyg och andra installationer	5 %-20 % (5-20 år)

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent

av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättning/kvm (kr)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på lånen höjs med 1 %.

Energikostnad/kvm (kr)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Hysesintäkter bostäder	28 692	28 042
Hysesintäkter lokaler inkl fastighetsskatt	8 192 720	8 430 819
Övriga tillägg	315 646	315 733
Överlåtelser och panter	5 850	6 112
Övriga intäkter	17 662	212 127
	8 560 570	8 992 833

Not 3 Fastighetskostnader

	2025	2024
Vatten	153 526	167 564
Värme	722 172	906 247
El	284 373	288 235
Fjärrkyla	98 327	26 914
Sophantering	158 823	90 202
Snöröjning	2 877	26 421
Kabel-TV och bredband	84 924	87 930
Entrémattor	16 855	14 776
Fastighetsförsäkring	113 116	107 438
Fastighetsförvaltning, fast arvode	78 002	70 588
Fastighetsförvaltning, beställningar	97 578	90 250
Obligatoriskt ventilationskontroll	224 753	0
Städning	62 916	99 327
Serviceavtal hiss	0	16 878
Övriga avtal	28 472	41 323
Reparation/underhåll fastighet	283 995	530 857
Reparation/underhåll hiss	9 338	376 935
Fastighetskostnader	430 113	322 214
	2 850 160	3 264 099

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsavgift bostäder	70 684	66 828
Fastighetsskatt lokaler	830 000	870 000
Justerad fast.skatt/fast.avg föreg år	-85 460	85 460
Data- och telekostnader	30 124	23 410
Revisionsarvode	141 795	114 500
Konsult-/projektarvoden	51 051	35 600
Bankkostnader	4 371	2 605
Pant- och överlåtelseavgifter	5 387	6 020
Föreningsavgifter	4 745	5 204
Övriga kostnader	4 172	1 794
	1 056 869	1 211 421

Not 5 Styrelsekostnader

	2025	2024
Arvoden		
Styrelsearvode	180 001	150 531
	180 001	150 531
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	56 556	47 129
	56 556	47 129
Totala arvoden och sociala kostnader	236 557	197 660

Not 6 Byggnader och mark

	2025	2024
Byggnad, ingående anskaffningsvärde	78 970 402	78 970 402
Mark, ingående anskaffningsvärde	48 103 387	48 103 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 073 789	127 073 789
Ingående avskrivningar byggnad	-21 615 886	-19 061 092
Årets avskrivningar	-2 554 794	-2 554 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 170 680	-21 615 886
Utgående redovisat värde	102 903 109	105 457 903
Taxeringsvärde för mark	122 000 000	138 000 000
Taxeringsvärde för byggnad	74 000 000	74 000 000
	196 000 000	212 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	3 053 568	3 053 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 053 568	3 053 568
Ingående avskrivningar	-1 857 967	-1 692 265
Årets avskrivningar	-165 702	-165 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 023 669	-1 857 967
Utgående redovisat värde	1 029 899	1 195 601

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	19 003	18 100
Kabel-TV och bredband	10 744	10 300
	29 747	28 400

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek AB	2,32	2026-07-31	9 075 000	9 175 000
Stadshypotek AB	2,51	2027-10-30	5 600 000	5 600 000
Stadshypotek AB	2,70	2028-04-30	9 050 000	9 150 000
Stadshypotek AB	2,80	2026-12-01	14 250 000	14 400 000
Stadshypotek AB	2,93	2030-01-30	13 687 500	13 837 500
Stadshypotek AB	2,90	2027-03-30	4 512 500	4 562 500
Stadshypotek AB	4,07	2027-03-01	9 025 000	9 125 000
Stadshypotek AB	3,22	2026-01-02	13 440 000	13 580 000
Stadshypotek AB	3,99	2026-12-01	9 100 000	9 200 000
			87 740 000	88 630 000
Kortfristig del av långfristig skuld			45 865 000	56 255 000

De lån som förfaller inom 12 månader skall anses vara kortfristiga, även om föreningen inte har för avsikt att lösa utan endast omplacera dessa.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	104 000 000	104 000 000
	104 000 000	104 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	1 023 860	1 855 930
Räntekostnader	389 813	389 813
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	197 130	197 130
Vatten	27 933	28 062
Fjärrvärme	109 941	116 490
El	27 443	33 360
Fjärrkyla	5 379	5 504
Revisionsarvode	80 000	80 000
Övriga kostnader	76 727	30 281
	1 938 226	2 736 570

Årsredovisningen beslutades 2026-05-27

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Sigge

Erik Berggren

Jan Hallesson

Mats Olsson

Sara Klemettilä

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Sara Königslehner
Auktoriserad revisor