

Årsredovisning
för
BRF Valnöten 11
716421-6280
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BRF Valnöten 11, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-08-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-15 hos Bolagsverket. Brf Valnöten 11 förvärvade den 1 september 2000 fastigheten Valnöten 11. Fastigheten är belägen vid korsningen Hantverkargatan/Södra Agnegatan och är bebyggd med två gathus och två gårdshus.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

I fastighetens byggnader finns 43 bostadslägenheter varav en är uthyrd som privatbostad och 42 upplåtna med bostadsrätt samt 7 stycken lokaler för kommersiella hyresgäster.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Valnöten 11	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1885-86 och består av 2 flerbostadshus i 4-6 våningar ovan mark med inredd källarvåning.

Byggnadernas uthyrbara yta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 4 111 kvadratmeter, varav 3 178 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 933 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
6	9	23	1	3

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades hösten 2017 där större arbeten sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen är ett utmärkt verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har skötts av Botema Fastighets AB.

Teknisk förvaltning har skötts av BK fastighetsservice AB.

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

Genomförd åtgärd	År
Renovering av trapphusen	1995
Nya balkonger	2003-2006
Nya entrédörrar (Södra Agnegatan 24)	1995
Omputsning av fasad	1995, 2010 och 2011
Installation av fjärrvärme	1995
Rörstambyte	1995
Elstambyte	1995
Energi- och ljudisolerade fönster, delvis	1995
Renovering av fönster	2008
Injustering av värmesystemet med pumpbyte	2012-2013
Ommålning av taket	2012
Renovering av tvättstuga/soprum och hantverkar-WC	2015
Iordningställande av styrelserum	2015
Installation av fiber för bredband	2015
Renovering av golv i trapphus 24	2016
Renovering av trapphus 30A	2016
Hissarnas maskineri, 30, 32, 24	2016
Renovering av trapphus 30, 32, 24	2017
Ombyggnation av undercentral	2017
Fönstermålning plan 3-5	2018
Fönstermålning plan BV-2	2022
Hissreparation, Hantverkargatan 30	2023
Hissreparation, S Agnegatan 24	2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter dess slut och utförda underhållsarbeten

Nedanstående åtgärder har genomförts under året

Arbete med för att undvika att föreningen i framtiden riskera bli klassad som en så kallad oäkta förening, har fortsatt under 2024.

Stämman 2023 gav styrelsen ett mandat för att ha en bredare verktygslåda till hands för detta.

Huvudspåret är i första hand utöka boendeytan, fler kvm lägenhetsyta och i andra hand minska andelen lokalyta. Detta kan kompletteras med att gemensamhetsyta flyttas till nya platser.

Ett bygglov för byggnation av barnvagnsrum och tvättstuga på gården samt ändrad användning av lokal Södra Agnegatan har lämnats till stadsbyggnadskontoret. Vi väntar fortsatt svar på bygglov, arbetet kommer fortsätta under 2025.

Hyseslokaler

Kontorslokalen vid S Agnegatan 24 har tomställts och kommer eventuellt konverteras till lägenhet eller gemensamhetsyta. Bröd och Salt har sagt upp avtal för hyresförhandling.

Åtgärder inom egenkontroll och energieffektivisering

Brf Valnöten 11 har ett kvalitets-, miljö- och arbetsmiljösystem som skall verka för en säker och hälsosam miljö för boende och lokalhyresgäster och andra som påverkas av vår verksamhet.

Genom att organisatoriskt precisera ansvarsområden inom styrelsen genomförs egenkontroller som skall säkerställa att ställda krav i Plan- och Bygglagen, Miljöbalken, Arbetsmiljölagen samt Lagen om skydd mot olyckor efterföljs.

Detta sker inom vår egen verksamhet och genom att delegera över ansvaret till våra lokalhyresgäster och deras verksamheter samt till de företag vi anlitar inom den tekniska förvaltningen.

Inom kvalitets- och miljöarbetet i styrelsen analyseras behov av reparationer, renoveringar och förbättringar av säkerheten och beslut om åtgärd överförs till underhållsplanen.

Genom att möjlighet ges för medverkan i kurser och föreläsningar tillförs styrelsen nya kunskaper och får del av frågor som rör kvalitets-, miljö-, arbetsmiljö- och brandskyddsarbetet.

Vid ändringar i lägenheter, som kräver styrelsens godkännande, ställs krav att arbetena upphandlas med relevanta avtal och utförs enligt gällande lagar och bestämmelser. Entreprenören ska inneha föreskrivna försäkringar och utför begärda egenkontroller.

Föreningens långsiktiga underhållsarbete fortsätter. Styrelsen arbetar efter en underhållsplan som sträcker sig fram till 2049, årligen uppdateras och justeras denna.

Kostnadseffektivitet

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsen arbetar förebyggande för att undvika framtida kostnader. Föreningens leverantörer väljs med omsorg. Avtalen följs upp och utvärderas kontinuerligt.

Upphandling av större renoveringar sker efter anbudsinfordran med förfrågningsunderlag som grund. Styrelsen samlar kontinuerligt information om de åtgärder som genomförts i varje lägenhet där godkännande av ändringen krävts från styrelsen.

Allmän information av betydelse för medlemmarna finns på föreningens hemsida (brfvalnoten11.se).

Medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter har 6 st överlåtits under året 2024.

Föreningen har fortsatt avgiftsfritt gällande lägenhetsavgift. Balkongavgift kommer däremot fortsatt att behöva betalas. Detta görs årsvis.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap. Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke. I samband med andrahandsuthyrning tar föreningen ut en avgift

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift och pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Styrelsen

Vid stämman 2024-05-27 valdes styrelsen.
Styrelsen har haft följande sammansättning:

Robert Hector	Ordförande
Ida Tasanen	Ledamot
Carl Lindberg	Ledamot
John Nordin	Ledamot
Jennie Caramalli	Ledamot
Guillaume Caramalli	Suppleant
Tomas Huldt	Suppleant

Robert Hector har under hela 2024 varit ordförande.

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

BDO Mälardalen AB med auktoriserad revisor Margaretha Morén som huvudansvarig revisor.

Valberedning

Martin Sundberg, Catrin Huldt

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Föreningens ekonomi

Uppllysning om förlust

Resultat efter finansiella poster är för år 2024 negativt. Kassaflödet för år 2024, där bl a de räkenskapsenliga avskrivningarna är justerade för, har minskat med 46 %. Detta trots visst underhåll som kostnadsförts under året och det relativt höga ränteläge som varit. Tillsammans med ökande intäkter från lokalyresgäster och bostadshyresgäst samt föreningens ekonomiska situation i övrigt (bl a en relativt låg belåning om ca 18% av taxeringsvärdet) så ser styrelsen för närvarande ej ett behov av att ändra nivån på årsavgift för att intäkterna på sikt ska täcka föreningens utgifter, löpande underhåll och framtida underhållsbehov.

Ett stort arbete har sedan tidigare lagts ner av styrelsen på att få en mer förutsägbar och transparent avgiftsnivå med hänsyn till vår förenings villkor. Detta har gjorts bland annat genom att sätta en långsiktig budget som bygger på den budget som vår ekonomiske förvaltare Botema producerar en gång per år, med justeringar för att bättre passa våra långsiktiga villkor som vi i styrelsen kan bedöma dem idag. Dessa justeringar går igenom årligen liksom den långsiktiga budgeten i övrigt, då bedömning av långsiktiga villkor kan, och rimligtvis kommer, förändras på sikt.

Föreningens kassa och lån

Föreningens kapitalstruktur ses regelbundet över av styrelsen med hänsyn till vår balansräkning i övrigt och förväntade kassaflöden. För att hantera kassaflödet har föreningen banklån och en kassa. Vid utgången av 2024 uppgick föreningens banklån till 34 miljoner sek, vilket är oförändrat från utgången av 2023. Kassen uppgick vid utgången av 2024 till ca 500.000 sek, motsvarande tid 2023 uppgick den till ca 1 miljon sek.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	3 436	3 314	3 074	3 174	3 310
Resultat efter finansiella poster	-1 144	-958	-1 690	41	309
Soliditet (%)	78	78	78	77	77
Årsavg. per kvm bostadsrättsyta (kr)	0	0	0	0	215
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr) *	10 940	10 940	10 940	0	0
Lån per kvm totalyta (kr)**	8 270	8 270	0	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr) *	46	0	123	0	0
Räntekänslighet (%) *	0	0	0	0	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr) *	229	206	199	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter**	0	0	0	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokfört vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal för år 2022

**Nytt nyckeltal för år 2023

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disp av föreg års resultat	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	41 311 721			41 311 721
Uppskrivningsfond byggnad	6 077 519		-75 968	6 001 551
Uppskrivningsfond mark	86 703 645			86 703 645
Fond för yttre underhåll	234 000		234 000	468 000
Balkongfond	84 375		8 820	93 195
Balanserat resultat	-6 533 716	-958 557	-158 032	-7 650 305
Årets resultat	-958 557	958 557	-1 143 524	-1 143 524
Belopp vid årets utgång	126 918 987	0	-1 134 704	125 784 283

Behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-7 650 305
årets resultat	-1 143 524
	-8 793 829

behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	234 000
i ny räkning överföres	-9 027 829
	-8 793 829

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 425 373	3 304 075
Övriga rörelseintäkter	2	27 066	62 456
Summa rörelseintäkter		3 452 439	3 366 531
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 152 467	-1 323 842
Driftskostnader	4	-829 005	-914 447
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-657 983	-225 719
Personalkostnader	6	-131 420	-131 420
Avskrivningar	7	-843 976	-843 976
Summa rörelsekostnader		-3 614 851	-3 439 404
Rörelseresultat		-162 412	-72 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 875	15 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991 987	-901 349
Summa finansiella poster		-981 112	-885 684
Resultat efter finansiella poster		-1 143 524	-958 557
Årets resultat		-1 143 524	-958 557

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

160 761 384

161 605 360

Summa materiella anläggningstillgångar

160 761 384

161 605 360

Summa anläggningstillgångar

160 761 384

161 605 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

764 067

784 341

Övriga fordringar

597

1 143

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 770

78 460

Summa kortfristiga fordringar

846 434

863 944

Kassa och bank

Kassa och bank

530 543

987 757

Summa kassa och bank

530 543

987 757

Summa omsättningstillgångar

1 376 977

1 851 701

SUMMA TILLGÅNGAR

162 138 361

163 457 061

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		41 311 721	41 311 721
Uppskrivningsfond	9	92 705 196	92 781 164
Balkongfond		93 195	84 375
Fond för yttre underhåll		468 000	234 000
Summa bundet eget kapital		134 578 112	134 411 260

Ansamlad förlust

Balanserat resultat		-7 650 305	-6 533 716
Årets resultat		-1 143 524	-958 557
Summa ansamlad förlust		-8 793 829	-7 492 273
Summa eget kapital		125 784 283	126 918 987

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	12 500 000
Övriga skulder	11	593 700	631 200
Summa långfristiga skulder		593 700	13 131 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	34 000 000	21 500 000
Leverantörsskulder		136 871	248 065
Skatteskulder		23 409	62 867
Övriga skulder		365 117	348 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 234 981	1 246 954
Summa kortfristiga skulder		35 760 378	23 406 874

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

162 138 361 163 457 061

Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 143 524	-958 557
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	843 976	843 976
Betald skatt	-38 912	21 015

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	-338 460	-93 566
--	-----------------	----------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	20 274	-96 041
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 310	-4 502
Förändring av leverantörsskulder	-111 194	53 755
Förändring av kortfristiga skulder	4 157	75 663

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	-428 533	-64 691
--	-----------------	----------------

Finansieringsverksamheten

Hysesdeposition	-37 500	0
Balkongfond	8 820	8 820

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-28 680	8 820
--	----------------	--------------

Årets kassaflöde

	-457 213	-55 871
--	-----------------	----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	987 757	1 043 629
--------------------------------	---------	-----------

Likvida medel vid årets slut

	530 544	987 758
--	----------------	----------------

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpas även Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar (BFNAR 2023:1)

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens anskaffningsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde, med tillägg för uppskrivning av byggnad och mark inom ramen för bostadsrättslagen och K2-regelverket, minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Reparation gård (2005)	20
Fönsterrenovering (2007)	20
Fasadrenovering (2009)	20

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Hyror bostäder	134 571	123 929
Hyror lokaler	3 290 802	3 180 146
	3 425 373	3 304 075

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelseavgift och pant.avg	1 575	0
Brandkontoret	10 650	10 000
Övr ersättningar och intäkter	2 917	3 000
Ersättning andrahandsuthyrning	11 930	24 002
Öresutjämning	-6	0
Erhållna statliga bidrag	0	25 454
	27 066	62 456

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Övriga reparationer	-63 104	-359 499
Markytor, trädgård	-5 016	0
El	-100 003	-110 817
Värme	-628 137	-564 709
Vatten och avlopp	-212 465	-169 974
Sophämtning/renhållning	-96 905	-76 612
Källsortering	-46 837	-42 230
	-1 152 467	-1 323 841

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Städning	-126 019	-117 071
Obl besiktningkost OVK,hiss	-11 425	-27 442
Hisservice	-67 920	-130 217
Entrémattor	-13 688	-13 688
Övriga fastighetskostnader	-37 048	-48 731
Fastighetsförsäkring	-98 932	-89 453
Kabel-tv	-48 148	-45 222
Bredband	-56 713	-58 239
F-skötsel	-52 284	-51 422
Fastighetsskatt	-306 090	-304 327
Snöröjning	-10 738	-28 636
	-829 005	-914 448

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	-49 146	-59 063
Fastighetsförvaltning	-95 665	-91 842
Möteskostnader	-8 123	-6 347
Konsultarvoden	-486 815	-59 016
Bankkostnader	-4 858	-3 901
Föreningsavgift	-7 031	-5 550
Övr ext kostn, avdragsgilla	-6 345	0
	-657 983	-225 719

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Personalkostnader	-100 000	-100 000
Sociala avgifter	-31 420	-31 420
	-131 420	-131 420

Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	-693 394	-693 394
Ombyggnad	-150 582	-150 582
	-843 976	-843 976

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden och uppskrivningar byggnader och mark		
Vid årets början mark	105 400 000	105 400 000
Årets uppskrivning mark	0	0
Vid årets början byggnad	61 742 641	61 742 641
Vid årets början uppskrivning byggnad	6 457 359	6 457 359
Utgående anskaffningsvärde inkl uppskrivningar	173 600 000	173 600 000
Ackumulerade avskrivningar byggnad enligt plan		
Vid årets början	-12 657 703	-11 964 309
Årets avskrivningar enligt plan	-693 394	-693 394
Utgående avskrivning enligt plan	-13 351 097	-12 657 703
Planenligt restvärde vid årets slut	160 248 903	160 942 297
Taxeringsvärde		
Byggnad	81 400 000	81 400 000
Mark	105 400 000	105 400 000
	186 800 000	186 800 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	163 200 000	163 200 000
Lokaler	23 600 000	23 600 000
	186 800 000	186 800 000
Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	3 014 628	3 014 628
Utgående anskaffningsvärde	3 014 628	3 014 628
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 351 566	-2 200 984
Årets avskrivningar enligt plan	-150 582	-150 582
Utgående avskrivning enligt plan	-2 502 148	-2 351 566
Planenligt restvärde vid årets slut	512 480	663 062
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	160 248 903	160 942 297
Ombyggnad	512 480	663 062
	160 761 383	161 605 359

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Mark		
Uppskrivning 2016	40 311 645	40 311 645
Uppskrivning 2019	34 592 000	34 592 000
Uppskrivning 2022	11 800 000	11 800 000
Summa mark	86 703 645	86 703 645
Byggnad		
Ingående	6 077 519	6 153 487
Avskrivning	-75 968	-75 968
Summa byggnad	6 001 551	6 077 519
Totalt	92 705 196	92 781 164

* Avskrivning sker över byggnadens beräknade återstående nyttjandetid om 85 år.

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	0,590	2025-10-30	12 500 000	12 500 000
Stadshypotek	2,942	2025-03-28	21 500 000	21 500 000
			34 000 000	34 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			34 000 000	21 500 000

Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdatum.

Not 11 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Hysesdeposition	593 700	631 200
	593 700	631 200

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	47 048 750	47 048 750
	47 048 750	47 048 750
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm

Robert Hector
Ordförande

Carl Lindberg

John Nordin

Jennie Caramalli

Ida Tasanen

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Margaretha Morén
Auktoriserad revisor