

**OPALEN Business Studios  
Studio 1101, vån 1.**

**OPALEN Business Studios** – Det optimala boende för veckopendlade eller deltidarbetande i Stockholm som behöver ett representativt boende och en arbetsplats utan dryga hotellkostnader. Det finns även ett begränsat antal parkeringsplatser, även med laddstolpe.

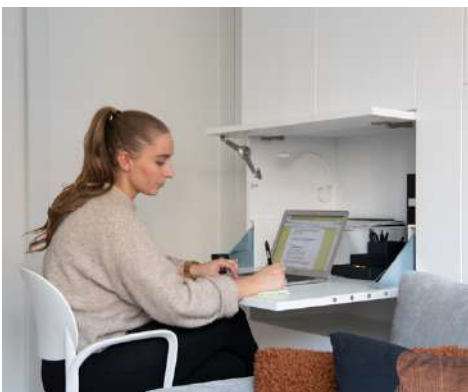
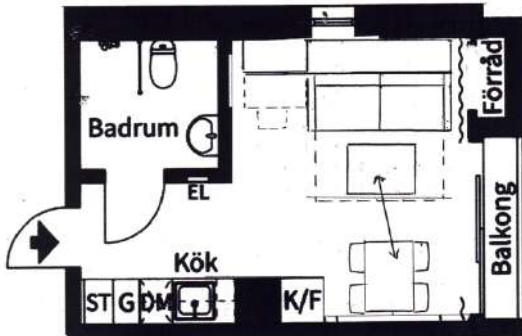
OPALEN Business Studios är färdiginredda och fullutrustade där du endast väljer tyger och finishar efter dig och ditt företags önskemål och sedan är det klart att flytta in.

I paketet ingår rymligt fullutrustat kök, separat matplats för upp till 4 personer, vardagsrumsfunktion med skön dunsoffa, höj- sänkbart soffbord som även går att använda som extra arbetsbord eller matbord för upp till 4 personer, 4 stapelbara stolar som även går att använda och förvara på balkongen året runt, komplett stängbar arbetsplats med LED belysning, över och underskåpsförvaring. Sängskåp med integrerad förvaring, stoppad, vinklad huvudgavel, LED belysning med USB. Dubbelsängen, 160 x 200 cm, som har riktig ribbotten, en springpocketmadrass i valfri fasthet för bästa sovkomfort.

Med kvadratsmart inredning skapar man vardagsrum- och sovrumsfunktion på samma yta vilket ger ca. 16 extra kvadratmeter i funktion, dvs. närmare 40 kvadratmeter vilket gör att man dubblar nästan ytan som hade kostat dubbelt så mycket att köpa plus en högre permanent månadsavgift.

***Från vardagsrum till sovrum på 10 sekunder.***

Soffbordet fälls ner och sängen fälls fram över soffan och bordet och skapar en hotellsvitkänsla. Bordet förvaras under sängen och tar ingen onödig plats i sovrummet. Bordet har också integrerade hjul för enkel förflyttning när det skall användas som matbord eller extra arbetsbord, de stapelbara stolarna kan också användas och förvaras på balkongen året runt.



## Opalen Business Package innehåller

### JAZZ Duo Holiday – soffa-sänglösning.

Dunsoffa med avtagbar, tvättbar klädsel.

Sängskåp med integrerad förvaring, stoppad vinklad huvudgavel i soffans tyg.

LED belysning med touchdimmer och USB.

Dubbelsäng, 160 x 200 cm med riktig ribbotten.

Springpocketmadrass i valfri fasthet för bästa sovkomfort.

**SmartOffice**, komplett stängbar arbetsplats med LED belysning med touchdimmer, över och underskåp.



**Geniale** – steglöst, höj-sänkbart soffbord som ger möjlighet att sitta bekvämt framför TVn och äta eller jobba.

Bordet har integrerade hjul för enkel förflyttning och passar även bra som arbetsbord eller matbord för upp till 4 personer.



4 **Dory** stapelbara stolar för inom- och utomhusbruk i valfri färg.

