



Bostadsrättsföreningen Slagsidan 71 64 19-2960



## ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slagsidan avger  
årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Förvaltningsberättelse	Sid
Resultaträkning	2
Balansräkning	8
Tilläggsupplysningar	9
	11

# Årsredovisning

för

## BRF Slagsidan

716419-2960

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Slagsidan, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 1979. Föreningens ekonomiska plan registrerades den 23 februari 2000 och stadgarna den 26 september 2018.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Båten 5	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnaderna värms med fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1921 och består av ett flerbostadshus.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelningen

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
10	6	7	5	6	-

2 ✓

I lokalerna bedrivs följande verksamheter

Hyresgäst	Verksamhet	Yta
AB Svenska Pressbyrån	7/11	198
Skin by Malin AB	Hudbehandling	150
Salong Laroy	Frisör	190
Allt i Ljud HB	Radio & TV service	120

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Byggnadernas tekniska status

Fastigheten underhålls fortlöpande för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaden och den yttre miljön.

Åtgärd	År	Kommentar
Elstambyte	1989/90	
Rörstambyte	1989/90	spolade och kontrollerade
2010/ 2015/2018		
Renovering av trapphus	2003	
Renovering av tvättstuga	2003	
Fönsterrenovering	2004	
Gårdsdrenovering	2005	
Nya balkonger	2005	mot gård
Snörasskydd tak	2006	
Målning av taket	2008	
Renovering av styrelserum och föreningslokal	2009	
Ny undercentral för värme	2010	
Nytt fastighetsnät Cat6 ansl till Telias fibernät	2012	
Fönsterrenovering Fas 1	2014-2015	
Hissrenovering i 34:an	2015	
Fasadrenovering i 6:an	2015	
Fönsterrenovering Fas 2	2016-2017	
Renovering av värmesystemet	2017	
Installering av postboxar	2017	
Renovering av föreningslokal	2019	
Renovering av trapphus	2019	
Nytt cykelrum	2021	
Ny hyrbar källarförvaring för medlemmar	2021	

### **Förvaltning**

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning

### **Övriga avtal**

- Fastighetsskötsel - BK Fastighetservice AB
- Lokalvård - Städgiganten AB
- Hissar - Otis AB och ST:Eriks hiss AB
- Snöskottning - Norin & Hedlund AB

- Kabel TV, bredband, IP-telefoni Telia f.o.m. aug 2012

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

na

### Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 32st.

Av föreningens medlemslägenheter har 3 st överlåtits under året.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

### Styrelsen

Styrelsen har bytts ut under året och haft följande sammansättning innan ordinarie stämma:

Ivan Marin-Rivas	Ledamot	Ordförande
Kjell Bergman	Ledamot	
Magnus Adler	Ledamot	
Jonas Östergren	Ledamot	
Veronique Gauffin	Ledamot	
Ester Harrius	Suppleant	
Max Ohlsson	Suppleant	

Denna styrelsesammansättning av styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Efter ordinarie stämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ivan Marin-Rivas	Ledamot	Ordförande
Kjell Bergman	Ledamot	
Magnus Adler	Ledamot	
Jonas Östergren	Ledamot	
Max Ohlsson	Ledamot	
Susanna Beguier	Suppleant	
Åse Alderus	Suppleant	

Denna styrelsesammansättning har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden

Totalt har Styrelsen avhållit 10 protokollförda sammanträden

### Revisor

Joakim Häll	Revisor
Björn Lindegren	Suppleant

### Valberedning

Mikael Levay och Tuula Lindegren.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2021

## Föreningens ekonomi

### Årets resultat

Ekonomi bedöms som mycket god. Årets resultat visar på ett överskott. En fortsatt god ekonomi är till största delen beroende av marknadsräntorna, uppvärmningskostnaderna, i vilken omfattning underhållsåtgärder utförs samt intäkter från affärslokalerna.

Under året har föreningen valt att ekonomiskt stödja sina hyresgäster i affärslokalerna via hyreslättnader på grund av Covid19 Pandemin.

### Årsavgifter

Den höjda avgifterna för föreningens medlemmar har behållits då Covid och osäkerheten för våra hyresgäster har fortsatt under 2021.

### Lån

Under år 2021 har föreningens lånestock löpt med rörlig ränta. Under året har föreningen amorterat 105 000 av lånestocken som nu är 10 263 750 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 398	2 356	2 373	2 283	2 693
Resultat efter finansiella poster	14	11	203	-65	-111
Soliditet (%)	76,0	76,0	76,0	76,0	75,0
Årsavg per kvm bostadsrättsyta (kr)	339	323	308	308	308
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	3 817	3 856	3 895	4 016	4 277

## Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disp. av föreg års resultat	Förändrin g under året	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	33 462 028	0		33 462 028
Dispositionsavgift	379 356			379 356
Upplåtelseavgift	4 432 294			4 432 294
Fond för yttre UH	4 260 352		387 000	4 647 352
UH-fond balkong	152 250		10 800	163 050
Ansamlad förlust	-6 332 967	11 192	-387 000	-6 708 775
Årets resultat	11 192	-11 192	13 926	13 926
<b>Totalt</b>	<b>36 364 505</b>	<b>0</b>	<b>24 726</b>	<b>36 389 231</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 708 775
årets vinst	13 926
	<b>-6 694 849</b>

behandlas så att	
avsättes till underhållsfond	387 000
i ny räkning överföres	-7 081 849
	<b>-6 694 849</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 397 538	2 248 707
Övriga rörelseintäkter	2	55 707	107 274
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 453 245</b>	<b>2 355 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 113 097	-1 000 654
Driftskostnader	4	-599 661	-611 713
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-135 218	-134 515
Personalkostnader	6	-91 205	-83 739
Avskrivningar	7	-415 250	-415 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 354 431</b>	<b>-2 245 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 814</b>	<b>110 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 888	-98 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 888</b>	<b>-98 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 926</b>	<b>11 192</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 926</b>	<b>11 192</b>

*NA*

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

45 607 748

46 022 998

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**45 607 748**

**46 022 998**

**Summa anläggningstillgångar**

**45 607 748**

**46 022 998**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

371 431

-151

Övriga fordringar

14 679

20 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 440

50 247

**Summa kortfristiga fordringar**

**446 550**

**70 990**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 975 621

1 539 213

**Summa kassa och bank**

**1 975 621**

**1 539 213**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 422 171**

**1 610 203**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 029 919**

**47 633 201**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 894 322	37 894 322
Reservfond		542 406	531 606
Fond för yttre underhåll		4 647 352	4 260 352
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>43 084 080</b>	<b>42 686 280</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-6 708 775	-6 332 967
Årets resultat		13 926	11 192
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-6 694 849</b>	<b>-6 321 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 389 231</b>	<b>36 364 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		161 800	180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>161 800</b>	<b>180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 263 750	10 368 750
Leverantörsskulder		269 910	124 583
Skatteskulder		25 165	60 800
Övriga skulder		163 860	80 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		756 203	454 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 478 888</b>	<b>11 088 696</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 029 919</b>	<b>47 633 201</b>

*rs*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Takförbättringar	10
Källarrenovering	10
Passersystem	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Nettoomsättning**

	2021	2020
Årsavgifter	910 812	869 412
Hyror bostäder	147 718	145 106
Hyror lokaler	1 339 008	1 234 189
	<b>2 397 538</b>	<b>2 248 707</b>

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2021	2020
Överlåtelseavgift och pant.avg	3 647	5 678
Övriga ersättningar och intäkter	0	92 136
Brandkontoret	47 300	0
Ersättning andrahandsuthyrning	4 760	9 460
	<b>55 707</b>	<b>107 274</b>

**Not 3 Fastighetskostnader**

	2021	2020
Reparation & Underhåll	-406 796	-386 450
El	-54 033	-39 981
Värme	-477 586	-414 744
Vatten och avlopp	-76 060	-71 106
Sophämtning	-66 072	-55 822
Renhållning/Källsortering	-32 551	-32 551
	<b>-1 113 098</b>	<b>-1 000 654</b>

#### Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Städning	-64 590	-56 888
Obl besiktningkost OVK,hiss	-53 115	-2 900
Hisservice	-46 107	-100 822
Entrémattor	-11 423	-11 440
Övriga fastighetskostnader	-30 439	-35 451
Fastighetsförsäkring	-37 462	-40 282
Bredband/kabel-TV	-91 763	-110 355
F-skötsel	-49 772	-48 978
Fastighetsskatt	-199 606	-198 586
Snöröjning	-15 384	-6 009
	<b>-599 661</b>	<b>-611 711</b>

#### Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2021	2020
Telefon	-5 880	-5 316
Revisionsarvoden	-14 500	-15 147
Fastighetsförvaltning	-63 906	-63 838
Möteskostnader	-1 872	-10 811
Konsultarvoden	-36 973	-28 642
Bankkostnader	-5 077	-5 610
Föreningsavg	-4 910	-5 152
Övriga tjänster	-2 100	0
	<b>-135 218</b>	<b>-134 516</b>

#### Not 6 Personalkostnader

	2021	2020
Personalkostnader	-72 450	-71 400
Lagstadgade sociala avgifter	-18 755	-12 339
	<b>-91 205</b>	<b>-83 739</b>

#### Not 7 Avskrivningar

	2021	2020
Byggnad	-407 108	-407 108
Ombyggnad	-8 142	-8 142
	<b>-415 250</b>	<b>-415 250</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark</b>		
Vid årets början	51 604 460	51 604 460
Nyanskaffningar		0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>51 604 460</b>	<b>51 604 460</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-5 597 748	-5 190 640
Årets avskrivningar enligt plan	-407 108	-407 108
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 004 856</b>	<b>-5 597 748</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>45 599 604</b>	<b>46 006 712</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	44 400 000	44 400 000
Mark	84 600 000	84 600 000
	<b>129 000 000</b>	<b>129 000 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	114 000 000	114 000 000
Lokaler	15 000 000	15 000 000
	<b>129 000 000</b>	<b>129 000 000</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden ombyggnad</b>		
Vid årets början	1 096 768	1 096 768
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 096 768</b>	<b>1 096 768</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-1 088 625	-1 080 483
Årets avskrivningar enligt plan	-8 142	-8 142
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 096 767</b>	<b>-1 088 625</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>8 143</b>
<b>Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark</b>		
Byggnader och mark	45 599 604	46 006 712
Ombyggnad	8 144	16 286
	<b>45 607 748</b>	<b>46 022 998</b>

*28*

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats %</b>	<b>Datum för ränteändring</b>	<b>Lånebelopp 2021-12-31</b>	<b>Lånebelopp 2020-12-31</b>
Stadshypotek AB	0,810	2029-09-20	10 263 750	10 368 750
			<b>10 263 750</b>	<b>10 368 750</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			10 263 750	10 368 750

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckning	23 000 000	23 000 000
	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm 4/6-22



Ivan Marin-Rivas  
Ordförande



Magnus Adler



Max Ohlsson



Kjell Bergman



Jonas Östergren

Min revisionsberättelse har lämnats 21/6-2022



Joakim Häll  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slagsidan, org.nr. 716419-2960

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slagsidan för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 februari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slagsidan för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21/6 2022



Joakim Häll  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor