

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Dalen 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2025.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Dalens samfällighetsförening. Föreningens andel är 5,9 procent. Samfälligheten förvaltar sopsug.

Styrelsen

Hajir Seradji	Ordförande
Bo Rikard Engberg	Ledamot
Jesper Andreas Klevenås	Ledamot
Joacim Nilsen	Ledamot
Pär Olsson	Ledamot
Aino Ravandoni	Ledamot
Diane Abu Zaid	Suppleant
Martin Folkesson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mikael Nilsson	Ordinarie Extern	Baker Tilly
Margareta Olofsson	Ordinarie Intern	
Ylva Engström	Suppleant Intern	

Valberedning

Hend Aroal	
Peter Fransson	
Johan Martinsson	Sammanställande
Sara Viklund	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm KV dalen 10	2007	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

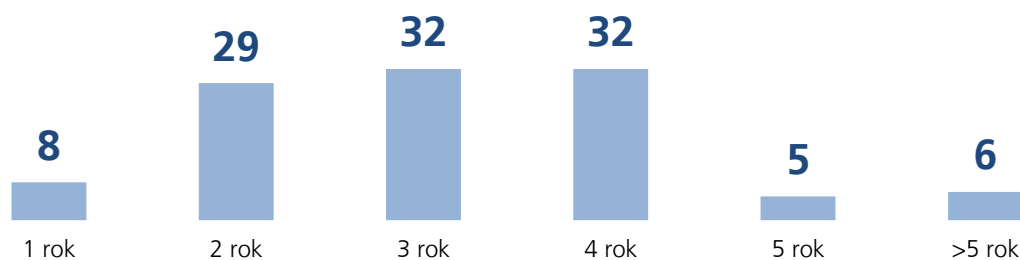
Fastigheten bebyggdes 1982 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1982.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 967 m², varav 9 697 m² utgör boyta och 2 270 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 112 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förskola	238 m ²	2022-12-30
Förskoleförråd	20 m ²	2022-12-30
Antenn GCM	1 m ²	2022-09-01
Verkstad BAT konsult	12 m ²	2022-12-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Träfflokal
Garage och P-däck

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2025.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

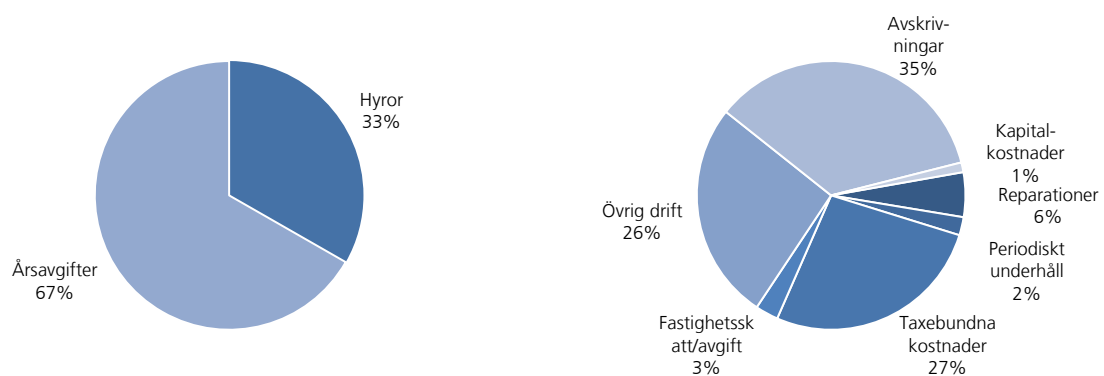
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Förvaltarna, BATK
Ekonomisk förvaltning	SBC
Jouravtal garageport	St Eriks Hiss AB
Parkeringsövervakning	Aimo Park
Fjärrvärme, el	Fortum
Elleverans	O2
Sopsug	Envac
Snöröjning tak	ABC fasadvård AB
Kabel-TV	Comhem
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten
Störande grannar	Störningsjouren
Fiber / Internet	Ownit
Städning	Städhuset
Lås	Bergs lås

Föreningens ekonomi

Föreningens lokaler i gamla äldreboendet, (som är upptagna som hyreslägenheter i föreningens register och ej som lokaler), har stått tomt under 2021, vilket lett till att föreningens intäkter minskat men motsvarade hyra som sthlm stad betalat oss tidigare år. Ungefär 500 000 kr.

Modernisering / Investering i laddboxar för elbilar planerades in under 2021, men utfördes i början på 2022. kostnaderna för det kom då alltså in under 2022.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Modernisering / Investering i laddboxar för elbilar , 22 enheter installerades under kvartal 1 2022, men planerades in redan 2021.

Införskaffning av en hjärtstartare vid tvättstugan.

Borttagning av betongblock vid garagetrapporna.

Nya papperskorgar till innergården och garaget.

Plantering utanför T9 där det tidigare varit håll med fallrisk.

Kantsten vid gårdsingång vid rondellen.

Översyn av alla våra rödragningar för att förhindra risk för läckor.

Erhållet bygglov för det gamla äldreboendet.

Kontrakt skrivet med MPG för konvertering och försäljning av det gamla äldreboendet.

Höjning av hyror för våra hyresgäster med 1,75 % från för 2021.

Fastighetsdeklaration m.h.a SBC

Ny avtal med Städhuset.

Ny avtal med BATK

Bindning av räntan

Uppsägning av räntekollen.

Gårdsavtal med balkonginglasare.

Fortsatt arbete har skett under året för att förbättra ventilation samt värmen i såväl låg- som höghus och sett över möjligheter att sänka våra kostnader för energi.

Styrelsen har haft fortsatt kontakt med övriga styrelser i Dalen och utökat informationsutbytet.

Föreningens nyhetsbrev har kontinuerligt delats ut till samtliga boenden med väsentlig information.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 112 st

Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 145

Tillkommande medlemmar: 17

Avgående medlemmar: 24

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 138

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	465	454
Hyror/m ² hyresrättsyta	800	1 010
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 269	4 269
Elkostnad/m ² totalyta	31	23
Värmekostnad/m ² totalyta	128	115
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	8	17
Soliditet (%)	75	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 483	-6 495
Nettoomsättning (tkr)	5 678	5 968

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 697 m² bostäder och 2 270 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	130 422 975	2 247 529	0	128 175 446
Upplåtelseavgifter	12 141 337	4 652 472	0	7 488 865
Fond för yttre underhåll	2 300 961	547 749	0	1 753 212
S:a bundet eget kapital	144 865 273	7 447 750	0	137 417 523
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-31 684 726	-547 749	-6 494 647	-24 642 331
Årets resultat	-2 482 936	-2 482 936	6 494 647	-6 494 647
S:a ansamlad förlust	-34 167 662	-3 030 685	0	-31 136 977
S:a eget kapital	110 697 611	4 417 065	0	106 280 546

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 482 936
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-31 136 977
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-547 749
summa balanserat resultat	-34 167 662

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

174 738
-33 992 924

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 677 547	5 968 401
Övriga rörelseintäkter	Not 3	46 550	32 340
Summa rörelseintäkter		5 724 097	6 000 741
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 430 778	-8 769 686
Övriga externa kostnader	Not 5	-583 827	-410 814
Personalkostnader	Not 6	-185 888	-159 666
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 907 828	-2 949 464
Summa rörelsekostnader		-8 108 320	-12 289 631
RÖRELSERESULTAT		-2 384 223	-6 288 890
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 192	-206 120
Summa finansiella poster		-98 713	-205 757
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 482 936	-6 494 647
ÅRETS RESULTAT		-2 482 936	-6 494 647

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8,14	135 556 186	138 464 014
Summa materiella anläggningstillgångar	135 556 186	138 464 014
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	360 000	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	360 000	360 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	135 916 186	138 824 014
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	19 805	56 059
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	1 502 918	160 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 11	129 450	230 201
Summa kortfristiga fordringar	1 652 173	446 722
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	9 467 093	3 216 555
SBC klientmedel i SHB	0	353 795
Summa kassa och bank	9 467 093	3 570 350
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	11 119 265	4 017 072
SUMMA TILLGÅNGAR	147 035 451	142 841 086

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		142 564 312	135 664 311
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 300 961	1 753 212
Summa bundet eget kapital		144 865 273	137 417 523
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-31 684 726	-24 642 331
Årets resultat		-2 482 936	-6 494 647
Summa ansamlad förlust		-34 167 662	-31 136 977
SUMMA EGET KAPITAL		110 697 611	106 280 546
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	34 800 000	34 800 000
Leverantörsskulder		384 859	889 827
Skatteskulder		13 191	59 113
Övriga skulder		84 317	636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 055 473	810 965
Summa kortfristiga skulder		36 337 840	1 760 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 035 451	142 841 086

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	70 år	70 år
Stomkomplett. för.	40 år	40 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Standardförbättringar	14 år	14 år
Tvättstuga	10 år	10 år
Värmesystem	20 år	20 år
Fastighetsel	14 år	14 år
Hissar	20 år	20 år
Luftbehandlingssystem	10 - 14 år	10 - 14 år
Stamledningar VA	11 år	11 år
Larm	100 år	100 år
Bredband	10 år	10 år
Fönster/dörrar, port	25 år	25 år
Yttertak	24 år	24 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
	Årsavgifter	3 787 391	3 700 788
	Hyror bostäder	1 106 501	1 614 584
	Hysesbortfall	0	-192 616
	Hyror lokaler momspliktiga	0	90 960
	Hyror lokaler	344 846	319 998
	Hyror parkering	150 725	151 444
	Hyror garage	207 735	220 560
	Hyror förråd	6 720	286
	Hyror carport	12 000	12 000
	Hyror antenntplats	60 411	0
	Hysesrabatt	0	-5 670
	Vatten-/värmeintäkter	816	0
	Gemensamhetslokal	400	31 900
	Övriga debiterade avgifter	0	1 083
	Överlåtelse	0	9 464
	Pantsättning	0	13 621
	Öresutjämning	3	-1
		5 677 547	5 968 401

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	42 313	31 033
	Övriga intäkter	4 238	1 307
		46 550	32 340

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	37 498	194 890
	Fastighetsskötsel beställning	60 085	40 537
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	263 821	231 696
	Fastighetsskötsel gård beställning	87 484	0
	Snöröjning/sandning	98 423	61 676
	Städning entreprenad	50 551	50 549
	Städning enligt beställning	17 633	7 860
	Hissbesiktning	0	2 336
	Myndighetstillsyn	35 577	22 086
	Gemensamma utrymmen	4 339	0
	Garage/parkering	4 298	0
	Gård	7 931	0
	Serviceavtal	53 711	44 811
	Förbrukningsmateriel	70 370	287 439
	Teleport/hissanläggning	2 502	0
	Störningsjour och larm	13 422	8 164
	Brandskydd	0	22 152
		807 643	974 194

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	55 616	23 528
	Brf Lägenheter	17 841	0
	Lokaler	38 305	1 046
	Gemensamma utrymmen	3 000	10 592
	Tvättstuga	44 885	14 726
	Sophantering/återvinning	1 584	0
	Entré/trapphus	7 356	0
	Lås	31 184	20 503
	VVS	65 190	62 074
	Värmeanläggning/undercentral	1 988	24 813
	Ventilation	37 386	44 589
	Elinstallationer	6 303	13 799
	Hiss	90 936	41 120
	Fasad	0	6 792
	Fönster	1 988	21 353
	Balkonger/altaner	28 252	0
	Garage/parkering	1 735	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 766	0
	Vattenskada	1 934	189 762
	Övrigt	0	1 604
		438 249	476 299
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	449 541
	Lokaler	174 738	0
	Lås	0	14 402
	VVS	0	994 803
	Ventilation	0	417 389
	Elinstallationer	0	53 723
	Fasad	0	2 576 350
	Balkonger/altaner	0	63 536
	Mark/gård/utemiljö	0	47 950
		174 738	4 617 694
	Taxebundna kostnader		
	El	366 890	272 112
	Värme	1 530 964	1 382 111
	Vatten	266 913	261 339
	Sophämtning/renhållning	11	27 653
	Grovsopor	31 832	0
		2 196 610	1 943 215
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	128 102	140 379
	Samfällighetsavgift	271 332	0
	Kabel-TV	30 542	30 508
	Bredband	154 323	176 927
	Övriga fastighetskostnader	0	184 591
		584 299	532 405
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	229 238	225 878
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 430 778	8 769 686

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	3 126	0
	Tele- och datakommunikation	2 239	879
	Juridiska åtgärder	81 624	0
	Inkassering avgift/hyra	2 013	1 517
	Hysesförluster	0	20 056
	Övriga förluster	116 309	0
	Revisionsarvode extern revisor	41 865	39 366
	Föreningskostnader	1 869	20 585
	Fritids- och trivselkostnader	2 565	0
	Studieverksamhet	4 999	0
	Förvaltningsarvode	98 976	119 658
	Förvaltningsarvodena övriga	8 747	27 323
	Administration	36 784	6 090
	Konsultarvode	168 054	50 185
	Tidningar facklitteratur	0	450
	Föreningsavgifter	5 033	114 861
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 060	0
	Övriga driftskostnader	1 563	9 845
		583 827	410 814

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	144 125	126 775
	Sociala kostnader	41 763	32 891
		185 888	159 666

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	981 361	0
	Stomme och grund K3	0	829 891
	Yttertak K3	226 333	226 334
	Fasader/balkonger K3	0	135 800
	Fönster/dörrar och portar K3	135 802	0
	Stomkomplettering förening K3	347 988	339 501
	Stamledningar VA K3	36 214	36 213
	Värmesystem K3	0	21 557
	Luftbehandlingssystem K3	227 709	199 631
	Förbättringar	205 255	413 371
	Fastighetsel inkl. svagström K3	588 468	588 468
	Hissar K3	158 698	158 698
		2 907 828	2 949 464

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	171 935 403	171 935 403
	Utgående anskaffningsvärde	171 935 403	171 935 403
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-33 471 389	-36 420 853
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 907 828	-2 949 464
	Utgående avskrivning enligt plan	-36 379 217	-33 471
	Planenligt restvärde vid årets slut	135 556 186	138 464 014
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	47 538 018	47 538 018
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	100 535 000	100 535 000
	Taxeringsvärde mark	82 048 000	82 048 000
		182 583 000	182 583 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	176 000 000	176 000 000
	Lokaler	6 583 000	6 583 000
		182 583 000	182 583 000
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		
		Bokfört värde	Verkligt värde
		2021-12-31	2021-12-31
	Solvind El ek förening	360 000	0
		360 000	0
			Bokfört värde
			2020-12-31
			360 000
			360 000
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Kundfordringar	0	60 250
	Skattekonto	20 316	212
	Klientmedel hos SBC	1 466 637	0
	Fordringar	15 965	100 000
		1 502 918	160 462
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	42 897	144 989
	Kabel-TV	7 791	0
	Förutbetalda kostnader	0	85 212
	Samfällighetsavgift	40 710	0
	Bredband	38 052	0
		129 450	230 201

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 753 212	1 205 463
	Reservering enligt stadgar	547 749	547 749
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	2 300 961	1 753 212

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
	Nordea	0,300 %	15 000 000	15 000 000	2022-10-13
	Nordea	0,250 %	19 800 000	19 800 000	2022-10-13
	Summa skulder till kreditinstitut		34 800 000	34 800 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-34 800 000	34 800 000	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 800 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	47 832 000	47 832 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	52 937	0
	Värme	235 486	0
	Vatten	45 071	0
	Löner	0	126 775
	Sociala avgifter	0	32 891
	Ränta	11 125	27 045
	Avgifter och hyror	511 492	381 183
	Tello	63 425	0
	Ingående moms	238	0
	Övriga interimskulder	0	243 071
	Sopsugsanläggning	135 700	0
		1 055 473	810 965

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Konvertering av äldreboendet kommer utföras under 2022 efter att stämman röstat för detta på en extrastämma den 21 april 2022.

Ett större investering i bergvärme och ny ventilation kommer utföras under 2022 efter att stämman röstat för detta på en extrastämma den 21 april 2022.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Hajir Seradji
Ordförande

Bo Rikard Engberg
Ledamot

Jesper Andreas Klevenås
Ledamot

Joacim Nilsen
Ledamot

Pär Olsson
Ledamot

Aino Ravandoni
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Margareta Olofsson
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8329-2022-05-13.pdf

Unikt dokument-id:

45bcab53-4a8c-417e-b742-a77ae4b91bb0

Dokumentets fingeravtryck:

845a5023b2fcd0a430a56792222d5074b2a3c2e51c905de3b340276fd60ef13ef303beb2f324e1fe437ebcf26339126ff16667c744fa3ff15a72db4bcd5e1c07

Undertecknare

 <p>Pär Olsson Dalen 10 (8329)</p> <p>E-post: olssonpg@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 82.183.15.185 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PÄR OLSSON (19790818****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 19:39:05 UTC</p> 
 <p>Jesper Andreas Klevenås Dalen 10 (8329)</p> <p>E-post: j.klevenas@gmail.com Enhet: Safari 13.0.5 on Mac 10.13.6 Unknown (desktop) IP nummer: 188.150.49.15 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JESPER KLEVENÅS (19720815****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-20 08:40:27 UTC</p> 
 <p>Aino Ravandoni Dalen 10 (8329)</p> <p>E-post: ainoravandoni@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 213.163.139.32 IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: AINO RAVANDONI (19830131****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-20 08:51:08 UTC</p> 
 <p>Bo Rikard Engberg Dalen 10 (8329)</p> <p>E-post: rickard@globalbugs.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 92.33.216.211 IP Plats: Falun, Dalarna County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bo Rikard Engberg (19520414****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-23 15:33:18 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Joacim Nilsen Dalen 10 (8329)</p> <p>E-post: joacimnilsen1986@gmail.com Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 11 Samsung SM-G991B (smartphone) IP nummer: 83.185.33.215 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: JOACIM NILSEN (19860603****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 17:06:56 UTC</p>
 <p>Hajir Seradji Dalen 10 (8329)</p> <p>E-post: hajir.seradji@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 193.45.95.20 IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: HAJIR SERADJI (19840919****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-25 11:42:48 UTC</p>
 <p>Margareta Olofsson Dalen 10 (8329)</p> <p>E-post: margareta-o@hotmail.com Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.163.139.12 IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: INEZ MARGARETA OLOFSON (19470127****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-26 08:44:12 UTC</p>
 <p>Mikael Nilsson Dalen 10 (8329)</p> <p>E-post: mikael.nilsson@bakertilly.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.202.222 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: MIKAEL NILSSON (19820329****) Undertecknad med BankID: MIKAEL NILSSON (19820329****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-30 12:57:37 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-30 12:57:37 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-30 12:57:37 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.202.222 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 12:57:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.202.222 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 12:57:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.202.222 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-29 20:11:22 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 151.177.7.136 - IP Plats: Arlandastad, Stockholm County, Sweden

2022-05-26 08:44:12 UTC

Dokumentet signerades av Margareta Olofsson (margareta-o@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.163.139.12 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-26 08:44:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Margareta Olofsson (margareta-o@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.163.139.12 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-26 08:42:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Margareta Olofsson (margareta-o@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.163.139.12 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 14:17:39 UTC

Dokumentet skrevs ut av Margareta Olofsson (margareta-o@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.163.139.12 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 14:16:56 UTC

Dokumentet öppnades av Margareta Olofsson (margareta-o@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.163.139.12 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:06:10 UTC

Dokumentet öppnades av Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.51 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 11:42:52 UTC

Dokumentet skickades till Mikael Nilsson (mikael.nilsson@bakertilly.se)
Enhet: ()

2022-05-25 11:42:50 UTC

Dokumentet skickades till Margareta Olofsson (margareta-o@hotmail.com)
Enhet: ()



2022-05-25 11:42:48 UTC Dokumentet signerades av Hajir Seradji (hajir.seradji@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.45.95.20 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden

2022-05-25 11:42:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hajir Seradji (hajir.seradji@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.45.95.20 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden

2022-05-25 11:31:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Hajir Seradji (hajir.seradji@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.45.95.20 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden

2022-05-25 11:31:29 UTC Dokumentet öppnades av Hajir Seradji (hajir.seradji@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.45.95.20 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden

2022-05-24 17:06:56 UTC Dokumentet signerades av Joacim Nilsen (joacimnilsen1986@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 11 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 83.185.33.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 17:06:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Joacim Nilsen (joacimnilsen1986@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 11 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 83.185.33.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 17:06:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Joacim Nilsen (joacimnilsen1986@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 11 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 83.185.33.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 17:06:22 UTC Dokumentet öppnades av Joacim Nilsen (joacimnilsen1986@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 11 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 83.185.33.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-23 15:33:18 UTC Dokumentet signerades av Bo Rikard Engberg (rickard@globalbugs.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.33.216.211 - IP Plats: Falun, Dalarna County, Sweden

2022-05-23 15:33:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bo Rikard Engberg (rickard@globalbugs.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.33.216.211 - IP Plats: Falun, Dalarna County, Sweden

2022-05-23 15:28:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Bo Rikard Engberg (rickard@globalbugs.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.33.216.211 - IP Plats: Falun, Dalarna County, Sweden

2022-05-23 15:28:24 UTC Dokumentet öppnades av Bo Rikard Engberg (rickard@globalbugs.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.33.216.211 - IP Plats: Falun, Dalarna County, Sweden

2022-05-20 08:51:08 UTC Dokumentet signerades av Aino Ravandoni (ainoravandoni@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.32 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden



2022-05-20 08:51:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Aino Ravandoni (ainoravandoni@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.32 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 08:50:31 UTC Dokumentet lästes igenom av Aino Ravandoni (ainoravandoni@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.32 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 08:40:27 UTC Dokumentet signerades av Jesper Andreas Klevenås (j.klevenas@gmail.com)
Enhet: Safari 13.0.5 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.49.15 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 08:40:22 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jesper Andreas Klevenås (j.klevenas@gmail.com)
Enhet: Safari 13.0.5 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.49.15 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 08:39:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Jesper Andreas Klevenås (j.klevenas@gmail.com)
Enhet: Safari 13.0.5 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.49.15 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 08:38:48 UTC Dokumentet öppnades av Jesper Andreas Klevenås (j.klevenas@gmail.com)
Enhet: Safari 13.0.5 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.49.15 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:39:05 UTC Dokumentet signerades av Pär Olsson (olssonpg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.183.15.185 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:38:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pär Olsson (olssonpg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.183.15.185 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:38:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Pär Olsson (olssonpg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.183.15.185 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:37:01 UTC Dokumentet öppnades av Pär Olsson (olssonpg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 82.183.15.185 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 18:26:16 UTC Dokumentet öppnades av Aino Ravandoni (ainoravandoni@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.32 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 15:45:05 UTC Dokumentet skickades till Jesper Andreas Klevenås (j.klevenas@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-19 15:45:03 UTC Dokumentet skickades till Pär Olsson (olssonpg@gmail.com)
Enhet: ()



2022-05-19 15:45:01 UTC Dokumentet skickades till Hajir Seradji (hajir.seradji@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-19 15:45:00 UTC Dokumentet skickades till Aino Ravandoni (ainoravandoni@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-19 15:44:57 UTC Dokumentet skickades till Joacim Nilsen (joacimnilsen1986@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-19 15:44:56 UTC Dokumentet skickades till Bo Rikard Engberg (rickard@globalbugs.se)
Enhet: ()

2022-05-19 15:44:53 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-19 15:44:42 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.