

Årsredovisning 2021

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GUTENBERG 1450

769634-4394



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GUTENBERG 1450

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-04-04.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Trycksvärtan 4 på adressen Bäckvägen 131 i Hägersten. Föreningen har 3 hyreslägenheter och 19 bostadsrätter om totalt 800 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Linnea Nilsson	Ledamot
Arvid Nordin	Ordförande
Aria Zolfaghari	Ledamot
Helen Granditsky	Suppleant
Jan Sundström	Suppleant
Max Larsson	Ledamot
Michael Samuelsson	Ledamot

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Hans Björck Auktoriserad revisor Revisorsfirman Gamla Stan

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-11-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

2021 OVK Går ut 2021
2021 Energideklaration
2021 Radonmätningar

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Avfall	Stockholm Stad
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elhandelsavtal	Bixia
Elnätsavtal	Ellevio
Städ	Städhuset i Stockholm AB
Jour	Relita

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

I slutet av 2019 installerades en dräneringspump utanför lägenheterna i bottenplan. På grund av arbeten i bottenplan, ombyggnad av en innervägg mellan lägenhet och undercentralen, så har dagvattenpumpen varit avstängd och resulterat i vattenskada i en av bottenlägenheterna. Åtgärd för detta pågår i dagsläget med hjälp av extern juridisk hjälp.

Offerter för att dra fiber i fastigheten påbörjades under 2021.

Avtal för snöröjning avslutades i början av året pga. för höga kostnader. En extra inbetalning från medlemmarna togs in för att täcka kostnader för snöröjning i kombination med höga elpriser då bergvärmen varit avstängd.

Vinden, som förra förvaltaren av fastigheten (Caracol) fortfarande ägde, prospekterades under året för att exploatera ytan för lägenheter. I linje med detta valde styrelsen att vänta med att renovera tvättstuga samt dra fiber till fastigheten, för att på så sätt samplanera entreprenaderna.

Trots att bergvärmen inte fungerat tillfredsställande så visade systemet inte på några större avvikelser när det sattes igång igen efter felsökningsperioden. Systemet har sedan dess fungerat felfritt.

Ersättning styrelsemedlemmar fastlogs under stämman i den mån det ekonomiska läget tillåter i slutet av räkenskapsåret. Höjning av avgiften diskuterades men avlogs i och med att ekonomin förbättras i och med andra åtgärder bl.a omläggning av lån samt fler avgifter från vindslägenheterna. Omläggning av lån diskuterades men sköts fram efter entreprenaden på vinden samt försäljning av en av tre hyresrätter.

Städdag genomfördes 20/6 då trädgårdsarbete genomfördes bl.a rensades baksidan och ett träd togs ned.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	796	734	738	1 286
Resultat efter fin. poster	-171	-702	-483	-3 245
Soliditet, %	70	70	69	70
Yttre fond	60	40	40	20
Taxeringsvärde	15 600	15 600	15 600	11 878
Bostadsyta, kvm	800	800	878	878
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	729	729	667	121
Lån per kvm bostadsyta, kr	16 238	16 283	14 864	14 906
Genomsnittlig skuldränta, %	2,75	3,01	2,58	-
Belåningsgrad, %	29,78	29,67	28,89	28,60

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Medlemsinsatser	5 400	-	-	5 400
Upplåtelseavgifter	29 725	-	-	29 725
Fond, yttre underhåll	40	-	20	60
Balanserat resultat	-3 814	-702	-20	-4 536
Årets resultat	-702	702	-171	-171
Eget kapital	30 648	0	-171	30 477

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 536
Årets resultat	-171
Totalt	<u>-4 708</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	20
Balanseras i ny räkning	-4 728
	<u><u>-4 708</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		796	734
Rörelseintäkter		57	26
Summa rörelseintäkter		853	760
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3-6	-282	-707
Övriga externa kostnader	7	-108	-67
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277	-281
Summa rörelsekostnader		-667	-1 056
RÖRELSERESULTAT		186	-296
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-357	-407
Summa finansiella poster		-357	-407
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-171	-702
ÅRETS RESULTAT		-171	-702

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	43 626	43 903
Summa materiella anläggningstillgångar		43 626	43 903
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 626	43 903
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	0
Övriga fordringar	10	32	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	24	24
Summa kortfristiga fordringar		60	24
Kassa och bank			
Kassa och bank		27	69
Summa kassa och bank		27	69
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		87	93
SUMMA TILLGÅNGAR		43 713	43 996

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 125	35 125
Fond för yttre underhåll		60	40
Summa bundet eget kapital		35 185	35 165
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 536	-3 814
Årets resultat		-171	-702
Summa fritt eget kapital		-4 708	-4 516
SUMMA EGET KAPITAL		30 477	30 648
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 004	13 036
Leverantörsskulder		66	123
Skatteskulder		64	62
Övriga kortfristiga skulder		0	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	103	124
Summa kortfristiga skulder		13 236	13 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 713	43 996

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gutenberg 1450 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	195	192
Hysesintäkter, lokaler	6	1
Hysesintäkter, p-platser	42	41
Intäktsreduktion	-5	0
Årsavgifter, bostäder	500	500
Övriga intäkter	59	26
Övriga årsavgifter	57	0
Summa	853	760

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Fastighetsskötsel	0	26
Snöskottning	31	8
Städning	21	32
Summa	53	66

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsärende/vattenskada	14	0
Reparationer	2	402
Summa	16	402

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	163	117
Sophämtning	22	16
Vatten	-18	36
Summa	167	169

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	15	14
Fastighetsskatt	32	56
Summa	47	70

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Juridiska kostnader	25	0
Kameral förvaltning	43	42
Revisionsarvoden	20	20
Övriga förvaltningskostnader	19	6
Summa	108	67

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	357	393
Övriga räntekostnader	0	14
Summa	357	407

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	44 980	44 980
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 980	44 980
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 076	-795
Årets avskrivning	-277	-281
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 354	-1 076
Utgående restvärde enligt plan	43 626	43 903
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 264</i>	<i>17 264</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 400	7 400
Taxeringsvärde mark	8 200	8 200
Summa	15 600	15 600
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	32	0
Summa	32	0
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	11	11
Förvaltning	11	11
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Summa	24	24

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordiska	2022-06-01	3,00 %	12 980	13 013
Occom Förvaltning AB	2021-12-31	4,99 %	10	14
Summa			12 990	13 027
Varav kortfristig del			12 990	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	32	20
Förutbetalda avgifter/hyror	61	61
Utgiftsräntor	0	33
Vatten	5	6
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	4
Summa	103	124

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 090	13 090
Summa	13 090	13 090

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Linnea Nilsson
Ledamot

Arvid Nordin
Ordförande

Michael Samuelsson
Ledamot

Aria Zolfaghari
Ledamot

David Max Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Hans Björck
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.07.2022 14:28

SENT BY OWNER:

Susanne Lindoff · 18.07.2022 11:12

DOCUMENT ID:

S1g-7NsG35

ENVELOPE ID:

S1Z74sf29-S1g-7NsG35

DOCUMENT NAME:

Guten.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL SAMUELSSON Samuelsson.michael@mail.com	Signed Authenticated	18.07.2022 11:16 18.07.2022 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/12/1989) IP: 94.234.107.191
2. Max David Larsson Maxlarsson@telia.com	Signed Authenticated	18.07.2022 11:16 18.07.2022 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/03/1994) IP: 83.233.246.68
3. ARVID NORDIN arvid_nordin@hotmail.com	Signed Authenticated	18.07.2022 12:06 18.07.2022 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/01/1987) IP: 90.129.215.161
4. Aria Zolfaghari aria_zolfaghari@hotmail.com	Signed Authenticated	18.07.2022 12:31 18.07.2022 12:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/04/1997) IP: 84.216.156.216
5. LINNEA NILSSON li.nilsson@hotmail.com	Signed Authenticated	18.07.2022 14:15 18.07.2022 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/05/1984) IP: 94.191.153.205
6. Hans Björk hans.bjorck@revgamlastan.se	Signed Authenticated	18.07.2022 14:28 18.07.2022 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/07/1958) IP: 13.73.139.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gutenberg 1450
Org.nr 769634-4394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gutenberg 1450 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gutenberg 1450 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsoliderin

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats inom föreskriven tid.

Stockholm 18 / 7 2022

Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.07.2022 14:33

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 18.07.2022 14:32

DOCUMENT ID:

Hkl4Rf0zh5

ENVELOPE ID:

r14AGCMn9-Hkl4Rf0zh5

DOCUMENT NAME:

SKM_C4582207181133120220718.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Björk	Signed	18.07.2022 14:33	eID	Swedish BankID (DOB: 17/07/1958)
hans.bjorck@revgamlastan.se	Authenticated	18.07.2022 14:32	Low	IP: 13.73.139.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed