Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 139854

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Staren	769618-8429	

Adress	Postnummer	Postort
Roslagsgatan 58	113 54	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Stockholm	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Staren 7	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	828591	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsgatan 58	11354	Stockholm	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsgatan 58b	11354	Stockholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (j) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Mellanliggande	Nybyggnadsår: 1927

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- (j) Mätt värde: 2 006 m²
- ( ) Omvandlat från BOA/LOA
- ( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- ( ) Omvandlat från BRA
- ( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
1 777 m²	148 m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 400 m²

Antal våningsplan ovan mark: 5

Antal trapphus: 2

Antal bostadslägenheter: 32

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion: ( ) Ja (j) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	95
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	5
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	304 000	kWh	☑	☐
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐
Ved (4)		kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐
Summa 1-13 [1] (Σ1)	304 000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	110 000	kWh	☐	☑
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	24 500	kWh	☑	☐
Hushållsel (16)		kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)		kWh	☐	☐
El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	24 500	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	328 500	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	24 500	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☑ Nej — Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ☐ Ja ☑ Nej — Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Stockholm-Bromma	365 058 kWh	Stockholm	354 389 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
177 kWh/m^2,år	12 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	109 - 134 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m2 för uppvärmning och varmvattenproduktion
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	( ) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	( ) FTX	( ) FT	( ) F med återvinning		
	(•) F	( ) Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [6]		% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja	( ) Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja	( ) Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk	(•) Byggnadsteknisk	( ) Installationsteknisk	16 000 kWh/år	0,5 kr/kWh	1,4 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Fyra st butiksentreer med dörr och fönsterparti mot gatan är englasfönster , vilket leder till mycket stort energibehov i butikerna. Fönsterfasaden är från husets byggnadsår och mycket sliten. Dörrar är otäta och slitna vilket ger luftläckage , vilket i sin tur orsakar kallras i butiken
Energiförlusten genom fönster och dörrar bedöms bli 20 000 kWh / år
Vi föreslår att fönsterpartien byts och att englasfönstren ersätts med tvåglasförnster med god värmeisoleringsförmåga.
Åtgärden innebär att energiförbrukningen för fönsterpartierna sänks till 4000 kWh / år
en besparing på 16000 kWh/ år
Bedömd investeringskostnad ca 160 000 kr
Investeringen lönasr sig på lång sikt, med beaktande av att en dörrparti har en livslängd på 50 år eller mer.
Även ur komfortskäl bör bytet genomföras

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk	( ) Byggnadsteknisk	(•) Installationsteknisk	70 000 kWh/år	0,3 kr/kWh	4,2 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Värmen i huset är ojämn och fjärvärmecentralen tekniskt föråldrad
Vi föreslår installation av nytt duc-baserat reglersystem (alternativt byte av fjv-central) samt injustering av värmesystemet. Därigenom kan temperaturkurvan styras bättre så att övertemperaturer i huset undviks
Däreigeniom bedömmer vi att energiförbrukningen kan sänkas till ca 140 kWh / kvm, år en besparing på 70 000 kWh / år
Bedömd investeringskostnad ca 150 000 kr för endast byte av duc + injustering, ca 300 000 för ny fjvuc + injustering

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
( ) Ja ( ) Nej	Valfri text: Styrelsen
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
( ) Ja ( ) Nej	Besiktigad på plats 2009 04 17

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En ytter vägg av tegel ca 400 kvm som gränsar mot grannfastighetens gård är dåligt isolerad . Före 1962 gränsade ytterväggen mot grannbyggnaden, men efter att en ny byggnad upppförts så isolerades väggen med ca 50 mm mineralull och eternitskivor.
Energiförlust genom väggen är ca 40 000 kWh / år
Genom att tillägsisolera väggen med med mineralull och därefter putsa fasaden kan energiförlusten begränsas samt komforten i byggnaden höjs. Detta är en som ej är kostnadseffektiv, men som kan vara värd att genomföra ändå, t.ex för att förbättra komforten i byggnaden. För kostnad krävs offert från byggbolag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Vega-Energi AB		556484-7506	5545:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Lennart	Lifvenhjelm	lennart.lifvenhjelm@vega-energi.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Lindberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-05-26	johan.lindberg@vega-energi.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

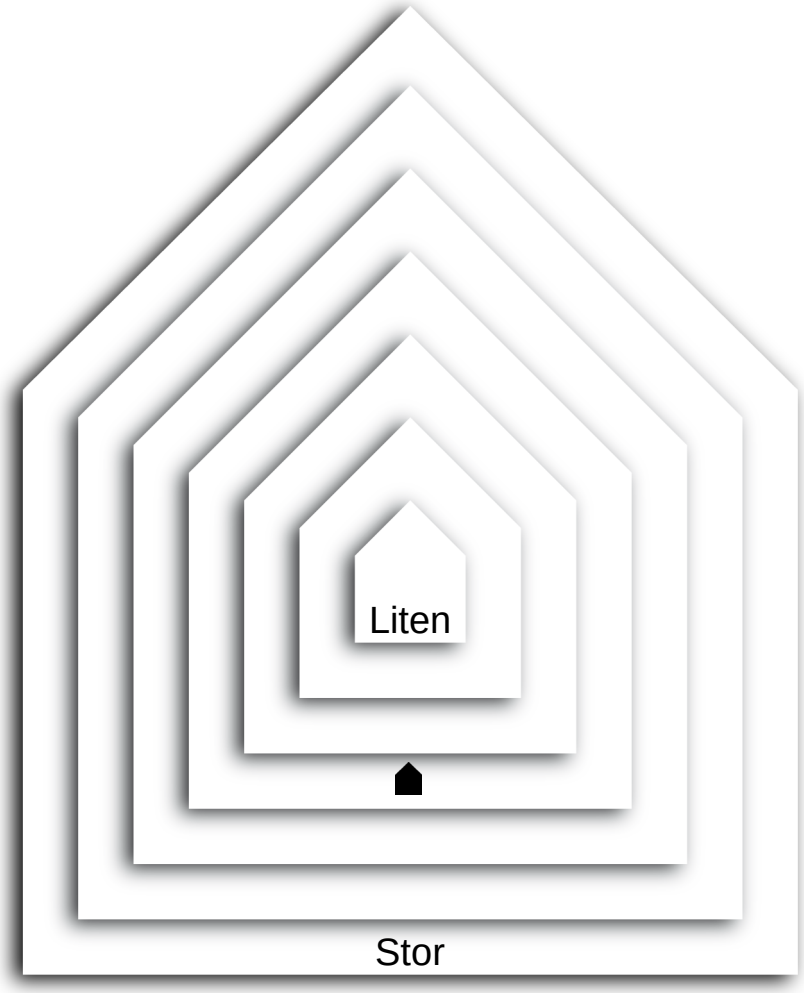
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:139854

Husets energianvändning



Energideklaration för Roslagsgatan 58, Stockholm.

Detta hus använder 177 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².

Liknande hus 109–134 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-26 av:

Johan Lindberg, Vega-Energi AB

Boverket