

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Pelarbacken Större 7

769639-3268

Räkenskapsåret

2020-11-26 - 2021-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pelarbacken Större 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-26 - 2021-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Mathias Bjerkelius
Samir Shakhtoor
Eric Fischbein

Ordförande

Valda t.o.m. årsstämman

2022
2022
2022

Ordinarie revisorer

Strawberry Audit AB
Huvudansvarig revisor Lars Jäderström

Valda t.o.m. årsstämman

2022

Fastigheter

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Stockholm Pelarbacken större 7. Fastigheten har en fullvärdesförsäkring via Nordeuropa.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
12	Lägenheter	978m ²
0	Lokaler	0m ²

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Klara Consulting AB, org. nr 556550-4064 har hand om den ekonomiska förvaltningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är föreningens första räkenskapsår. Under räkenskapsåret har föreningen förvärvat Pelarbacken Större 7 AB (org.nr. 559162-3300) och från bolaget förvärvat fastigheten Stockholm Pelarbacken större 7.

En medlem har flyttat in under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början uppgick till 3st, under räkenskapsåret har det inträtt 1st. medlem, antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut uppgår till 4st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21
	(14 mån)
Nettoomsättning	277
Resultat efter finansiella poster	-316
Balansomslutning	107 864
Soliditet (%)	4,4

Förändring av eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-316 136
behandlas så att i ny räkning överföres	-316 136
	-316 136

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-11-26
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

276 806

276 806

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-286 109

Övriga kostnader

-38 728

-324 837

Rörelseresultat

-48 031

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i dotterföretag

-265 255

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 850

-268 105

Resultat efter finansiella poster

-316 136

Resultat före skatt

-316 136

Årets resultat

-316 136

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

84 718 615

Pågående nyanläggningar

3

23 035 390

107 754 005

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

4

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

107 804 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 000

20 000

Kassa och bank

40 369

Summa omsättningstillgångar

60 369

SUMMA TILLGÅNGAR

107 864 374

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

5 086 284

5 086 284

Ansamlad förlust

Årets resultat

-316 136

-316 136

Summa eget kapital

4 770 148

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 353 139

Skulder till koncernföretag

30 203 456

Övriga skulder

67 736 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 801 562

Summa kortfristiga skulder

103 094 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 864 374

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Fars uttalanden i redovisningsfrågor RedU 9 bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Inga avskrivningar görs på fastigheten då den är under uppförande. Fastigheten kommer att skrivas av när den är färdigställd. Fastigheten kommer att delas upp i komponenter vid färdigställandet. Byggkostnader redovisas som Pågående nyanläggning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	28 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 800 000
Formlös värdeöverföring från dotterföretag	55 918 615
Utgående ackumulerade uppskrivningar	55 918 615
Utgående redovisat värde	84 718 615

Not 3 Pågående nyanläggningar

2021-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter	23 035 390
	23 035 390

Not 4 Andelar i dotterföretag

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	23 373 255
Årets aktieägartillskott	33 142 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 515 255
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-56 465 255
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-56 465 255
Utgående redovisat värde	50 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mathias Bjerkelius
Ordförande

Samir Shakhtoor

Eric Fischbein

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor