

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kejsarkronan 3

559002-9657


Räkenskapsåret

2020

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kejsarkronan 3 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman juni 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultat disposition.

Stockholm 30 juni 2021

  
Fredrik Geijer

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Kejsarkronan 3**  
559002-9657

Räkenskapsåret  
2020

Styrelsen för Fastighets AB Kejsarkronan 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar 100 % av fastigheten Stockholm Kejsarkronan 36.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekonomisk förening Kejsarkronan 36 (org.nr 769631-3860) med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Fastigheten är fullt uthyrd och inga större underhållsarbeten planerade.

De finansiella effekterna kopplat till Covid-19 har under räkenskapsåret varit begränsade och bedöms så vara även under räkenskapsåret 2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016/17</b>
Nettoomsättning	4 496	4 361	3 788	2 349	1 168
Resultat efter finansiella poster	3 471	3 302	2 675	1 314	-11
Soliditet (%)	30,7	24,0	12,0	6,9	0,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 752 720	2 114 818	4 917 538
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 114 818	-2 114 818	0
Årets resultat			2 006 270	2 006 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 867 538</b>	<b>2 006 270</b>	<b>6 923 808</b>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägare har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 450 000 kr (2 450 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 867 538
årets vinst	2 006 270
	<b>6 873 808</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 873 808
	<b>6 873 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2021080212953

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 495 748	4 361 093
Övriga rörelseintäkter		10 000	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 505 748</b>	<b>4 371 093</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-239 382	-278 418
Övriga externa kostnader		-387 585	-360 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 708	-227 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-854 675</b>	<b>-866 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 651 073</b>	<b>3 504 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-179 603	-203 101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 603</b>	<b>-203 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 471 470</b>	<b>3 301 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-918 965	-610 940
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-918 965</b>	<b>-610 940</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 552 505</b>	<b>2 690 607</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-546 235	-575 789
<b>Årets resultat</b>		<b>2 006 270</b>	<b>2 114 818</b>

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 773 146

18 000 854

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 773 146**

**18 000 854**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 773 146**

**18 000 854**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

37 289

49 243

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 289**

**49 243**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 775 891

2 400 546

**Summa kassa och bank**

**4 775 891**

**2 400 546**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 813 180**

**2 449 789**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 586 326**

**20 450 643**

2021080212955

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 867 538

2 752 720

Årets resultat

2 006 270

2 114 818

**Summa fritt eget kapital**

**6 873 808**

**4 867 538**

**Summa eget kapital**

**6 923 808**

**4 917 538**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

8 355 078

9 555 078

**Summa långfristiga skulder**

**8 355 078**

**9 555 078**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 537

2 350

Skulder till koncernföretag

3 714 707

3 570 195

Skatteskulder

1 419 442

1 182 156

Övriga skulder

730 443

84 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 390 311

1 138 953

**Summa kortfristiga skulder**

**7 307 440**

**5 978 027**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 586 326**

**20 450 643**

2021080212956

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader	-179 603	-203 102
	<b>-179 603</b>	<b>-203 102</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 689 197	18 689 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 689 197</b>	<b>18 689 197</b>
Ingående avskrivningar	-688 343	-460 635
Årets avskrivningar	-227 708	-227 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 051</b>	<b>-688 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 773 146</b>	<b>18 000 854</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 555 078	4 755 078
	<b>3 555 078</b>	<b>4 755 078</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De finansiella effekterna kopplat till Covid-19 har hittills varit begränsade och bedöms så vara under räkenskapsåret 2021.



2021080212958

Stockholm dagen för min elektroniska underskrift

Daniel Eriksson  
Styrelseordförande

Magnus Barr

Jill Parmhag Nilsson

Mikael Pettersson

Kurt Svensson

Fredrik Geijer

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats dagen för min elektroniska underskrift

Peter EK  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

FASTIGHETS AB KEJSARKRONAN 3 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredrik Geijer

Fredrik Geijer

2021-06-28 20:35:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS BARR

Magnus Barr

2021-06-29 05:23:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL PETTERSSON

Mikael Pettersson

2021-06-29 06:40:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jill Margaretha Parmhag Nilsson

Jill Nilsson

2021-06-28 20:59:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KURT SVENSSON

Kurt Svensson

2021-06-28 20:24:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL ERIKSSON

Daniel Eriksson

2021-06-29 05:03:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GT Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER EK

Peter EK

2021-06-29 12:17:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Granskare

Annie Primér

Leveranskanal: E-post

2021080212960



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kejsarkronan 3  
Org.nr. 559002-9657

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kejsarkronan 3 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med standardiseringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kejsarkronan 3s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kejsarkronan 3 enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kejsarkronan 3 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kejsarkronan 3 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där av steg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Peter Ek

Auktoriserad revisor

2021080212964

## Verification

Transaction ID: r1v-otu3d-HygDbsK\_30  
Document: Fastighets AB Kejsarkronan 3\_RB\_2020.pdf  
Pages: 2  
Sent by: Annie Primér

## Signing parties

Peter Ek peter.ek@se.gt.com Action: Sign Method: Swedish BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to peter.ek@se.gt.com  
2021-06-29 13:59:40 CEST,

Swedish BankID authentication by PETER EK  
SSN 196608300239  
2021-06-29 16:36:24 CEST,

Clicked invitation link Peter Ek  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36  
Edg/91.0.864.41,2021-06-29 16:36:25 CEST,IP address: 78.73.125.88

Document signed by PETER EK  
Birth date: 30/08/1966,2021-06-29 16:37:01 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

