

## Brf Forellen 1

## Årsredovisning för 2020

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under året bestått av Jan Liska (ordförande), Margareta Lilja (sekreterare) och Rickard Schéle (förvaltare).

Lisen Dahlström har varit styrelsesuppleant.

Revisor har varit Manne Forsdik med Malte Lilliestråle som suppleant.

Styrelsen har själv ombesörjt såväl ekonomisk som teknisk förvaltning.

### Fastighetens underhåll

Under året har inga nämnvärda reparationer erfordrats och inga kostsamma reparationer har planerats för 2021. Dock kommer hisskorgens skjutgrind att bytas ut så att rullstol kan komma in i hissen.

Inom något år behöver yttertaket på huvudbyggnaden målas om helt eller delvis. Fjärrvärmecentralen fungerar trots sin ålder utmärkt och är mycket effektiv så utbyte är ännu inte inplanerat.

Fastigheten är i gott skick.

### Försäkringar

Fastigheten har All framtidförsäkring i Brandkontoret och är fullvärdeförsäkrad genom fastighetsförsäkring hos Trygg Hansa, försäkringsnummer 25-1049940.

Föreningen har även hos Trygg Hansa tecknat "Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare" för de 11 bostadslägenheterna nr 25-1049940.

## Ekonomi

**Årets resultat:** Som framgår av bifogad resultaträkning blev årets överskott 236.514 kronor. (Förra årets överskott 265.757 kronor.)

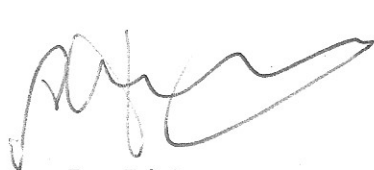
Styrelsen föreslår att överskottet stadgeenligt balanseras i ny räkning.

Avsättning till fond för underhåll har stadgeenligt gjorts med 252.000 kronor.

Vid årets utgång uppgick det egna kapitalet till 10.147.568 kronor (förra årsskiftet 9.911.054 kronor).

Föreningens ekonomi är fortsatt god.

Stockholm den 6 april 2021



Jan Liska  
Ordförande



Margareta Lilja



Rickard Schéle

<b>Resultaträkning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Intäkter</b>		
Hysesintäkt	485 892	478 994
Kvartalsavgifter	527 440	527 437
Utdeln från Brandkontoret	54 180	47 730
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 067 512</b>	<b>1 054 161</b>
<b>Kostnader</b>		
El	-17 608	-18 808
Värme	-261 637	-272 145
Vatten och avlopp	-37 794	-32 729
Sophämtning	-47 200	-44 457
Trappstädning, entrémattor	-41 563	-41 603
Fastighetsskatt/-avgift	-171 719	-171 145
Försäkringspremier	-45 446	-41 974
Kabel-TV	-13 720	-13 490
Hiss service, & rep/UH	-29 694	-19 234
OVK, BSK, E-dekl o dyl	0	-14 480
Övr driftkostnader	-3 549	-9 920
Styrelsearvode	-36 000	-36 294
Arbetsgivaravgift	-3 675	-3 705
Revisionsarvode	-999	-999
Övr förvaltningskostn	-56 110	-3 260
Årsavgift Bost.rätt & Fast.äg	-9 284	-9 162
Avskrivningar	-55 000	-55 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>-830 998</b>	<b>-788 405</b>
<b>Resultat</b>	<b>236 514</b>	<b>265 757</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastigh Forellen 1	6 300 000	6 300 000
Lagfart och föreningsbildn	254 555	254 555
Förbättringar efter köp	670 606	725 606
S:a Anläggningstillgångar	<u>7 225 161</u>	<u>7 280 161</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Fordringar</b>		
Förutbet kostnad	3 452	3 430
Övr kortfr fordr	324	3 200
<b>Kassa och bank</b>		
Nordea Plusgiro	1 927 012	1 574 263
Nordea sparkto	1 275 716	1 275 716
Skattekonto	484	0
S:a Omsättningstillgångar	<u>3 206 988</u>	<u>2 856 609</u>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>10 432 149</b>	<b>10 136 770</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Insatser	-7 576 006	-7 576 006
Fond för underhåll	-1 657 238	-1 405 238
Balanserat resultat	-677 810	-664 053
Årets resultat	-236 514	-265 757
S:a Eget kapital	<u>-10 147 568</u>	<u>-9 911 054</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-99 022	-49 973
Förutbetalda Q-avgifter & hyra	-130 692	-121 448
Arbetsgivaravg och avdragen skatt	-19 999	-19 999
Skatteskuld, beräknad	-34 868	-34 296
S:a Skulder	<u>-281 723</u>	<u>-225 716</u>
<b>S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-10 432 149</b>	<b>-10 136 770</b>