

## STADGAR FÖR

**Ekonomisk förening Kejsarkronan 36**

Organisationsnummer 769631-3860

**OM FÖRENINGEN****1 § Namn, säte och ändamål**

Föreningens namn är Ekonomisk förening Kejsarkronan 36. Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Stockholm Kejsarkronan 36 (tidigare del av fastigheten Stockholm Kejsarkronan 3) och annan därmed förenlig verksamhet. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen av föreningen och fastigheten ska ske i samråd med ägaren till fastigheten Stockholm Kejsarkronan 35 (tidigare del av fastigheten Stockholm Kejsarkronan 3).

**2 § Medlemskap**

Till medlem kan antas en sökande som är ägare till lägenhet med bostadsrätt i fastigheten Stockholm Kejsarkronan 35 och som är medlem i Brf Kejsarkronan 3 samt som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål.

Ansökan om medlemskap ska göras på sätt som styrelsen bestämmer. Ansökan om medlemskap prövas av föreningens styrelse, eller av den styrelsen utser.

Den som genom bodelning, arv eller testamente förvärvat en medlems andel har rätt att efter anmälan inträda som medlem i föreningen under förutsättning att de ovan nämnda kraven för medlemskap i 2 § 1-2 st. är uppfyllda.

För det fall en person är ägare till mer än en lägenhet med bostadsrätt i fastigheten Stockholm Kejsarkronan 35 och är medlem i Brf Kejsarkronan 3 ska denna person ha en andel i den ekonomiska föreningen per lägenhet som denne innehar med bostadsrätt i fastigheten Stockholm Kejsarkronan 35. Det totala andelstalet för samtliga andelar i den ekonomiska föreningen ska motsvara personens totala andelstal i Brf Kejsarkronan 3. Personen ska dock endast ha ett medlemskap och en röst i den ekonomiska föreningen.

För det fall flera personer är ägare till samma lägenhet med bostadsrätt i fastigheten Stockholm Kejsarkronan 35 och är medlemmar i Brf Kejsarkronan 3 ska dessa personer ha ett gemensamt medlemskap och således en röst och en insats i den ekonomiska föreningen.

**3 § Medlems skyldigheter**

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

**4 § Insats**

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp i hela svenska kronor baserat på medlems andelstal i Brf Kejsarkronan 3. Insatsen betalas kontant när medlemskap beviljas. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar. Insatsbeloppet ska högst uppgå till 100 SEK per medlem.

**5 § Medlemsavgift**

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift i enlighet med vad som fastställts av styrelsen. Medlemsavgift ska högst uppgå till 500 SEK per medlem.

**6 § Uteslutning**

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

**Registrerades av Bolagsverket 2018-11-10**

En medlem som överlåter sin bostadsrätt i fastigheten Stockholm Kejsarkronan 35 till ny förvärvare och inte utträder ur föreningen ska av styrelsen uteslutas ur föreningen, under förutsättning att medlemmen inte på grund av innehav av flera lägenheter med bostadsrätt i fastigheten Stockholm Kejsarkronan 35 även efter överlåtelsen uppfyller kraven för medlemskap i 2 § 1-2 st. ovan.

En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutningen skickades till medlemmen.

En utesluten medlem har inte rätt att utfä inbetalda medlemsinsatser eller erhålla beslutad vinstutdelning enligt 4 kap. 1 § Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

## 7 § Avgång

Utom i de fall som är bestämda på särskilt sätt i Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad från det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.

## FÖRENINGSSTÄMMA

### 8 § Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen senast före juni månads utgång.

### 9 § Motioner

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast före mars månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen.

### 10 § Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan föreningsstämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade.

### 11 § Dagordning

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 18 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.

### 12 § Kallelse

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom e-post, eller i det fall medlemmen saknar e-postadress, genom utdelning. Om medlem, som saknar e-postadress, uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas med post till den angivna



adressen. Kallelsen kan även anslås på lämplig plats inom fastigheten Stockholm Kejsarkronan 35 eller publiceras på Brf Kejsarkronan 3:s hemsida.

### 13 § Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar ett medlemskap gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera andelar i föreningen har också endast en röst.

### 14 § Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda högst två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo
- föräldrar
- syskon
- myndigt barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- god man

Om medlem har förvaltare företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.

Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare, mot uppvisande av ett registreringsbevis som är högst ett år gammalt.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

### 15 § Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att sluten omröstning ska genomföras. Vid personval ska dock slutet omröstning alltid genomföras på begäran av röstberättigad.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

### 16 § Jäv

En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om:

1. talan mot sig själv
2. befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen
3. talan eller befrielse som avses i 1 eller 2 beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens intresse

### 17 § Resultatdisposition

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden skett, enligt föreningsstämmans beslut utdelas, balanseras i ny räkning eller fonderas.

För det fall föreningsstämman beslutar om utdelning ska det belopp som delas ut till föreningens medlemmar fördelas i förhållande till respektive medlems på bokslutsdagen aktuella andelstal.

### 18 § Stämmans protokoll

Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande utsett.

I fråga om protokollets innehåll gäller:

1. att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet
2. att stämmans beslut ska föras in i protokollet
3. att om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet

Protokollet ska senast inom tre veckor hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggande sätt.

## STYRELSE OCH REVISION

### 19 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.

### 20 § Konstituering

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.

### 21 § Styrelsens protokoll

Vid styrelsens sammanträden ska föras protokoll som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.

### 22 § Beslutförhet och röstning

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutförhet minsta antalet ledamöter är närvarande. Är styrelsen inte fulltalig ska de som röstar för beslutet utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter.

Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämman eller framgår av arbetsordning (beslutad av styrelsen).

### 23 § Beslut i vissa frågor

Beslut avseende försäljning av fast egendom som ägs av föreningen ska alltid fattas av föreningsstämman. Vid sådant beslut ska reglerna i 11 kap. 1 § 2 st. Lag (1987:677) om ekonomiska föreningar äga analog tillämpning. För giltigt beslut ska dock alltid krävas att minst två tredjedelar av föreningens medlemmar gått med på beslutet.

### 24 § Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

### 25 § Styrelsens åligganden

Bland annat åligger det styrelsen:

- att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter
- att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
- att senast en månad före ordinarie föreningsstämman till revisorerna avlämna årsredovisningen
- att senast en vecka före ordinarie föreningsstämman hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig
- att föra medlemsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen

### 26 § Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

## 27 § Revisor

Föreningsstämman ska välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter.

Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämman fram till och med nästa ordinarie föreningsstämman.

Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen och behöver inte heller vara auktoriserade eller godkända.

## 28 § Revisionsberättelse

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före den ordinarie föreningsstämman.

## ÖVRIGT

## 29 § Upplösning

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till respektive medlems på upplösningens dagens aktuella andelstal.

## 30 § Meddelanden

Meddelanden distribueras genom e-post, eller i det fall medlemmen saknar e-postadress, genom utdelning av brev till respektive Medlems brevlåda i fastigheten Stockholm Kejsarkronan 35.

Om medlem, som saknar e-postadress, uppgivit annan adress ska meddelandet istället skickas med post till den angivna adressen. Meddelande kan även anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

## 31 § Stadgeändring

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor.

Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet. Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.

## 32 § Borgen

Föreningen har rätt att gå i borgen för Bostadsrättsföreningen Kejsarkronan 3, som äger fastigheten Stockholm Kejsarkronan 35 och som säkerhet för detta lämna pant i föreningens fastighet.

## 33 § Tolkning

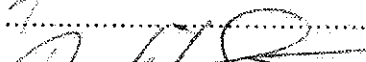
För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar. Föreningen kan ha utfärdat ordningsregler för förtydligande av innehållet i dessa stadgar.


---

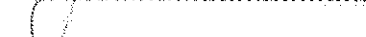
Ovanstående stadgar har antagits enhälligt av samtliga medlemmar vid extra föreningsstämman 2018-10-18.

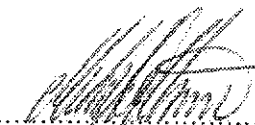
## Ekonomisk förening Kejsarkronan 36

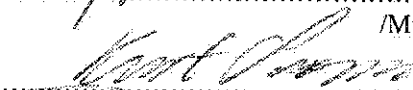
  
.....  
/Magnus Barr

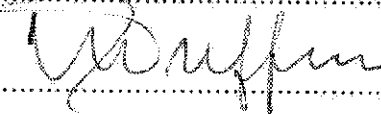
  
.....  
/Daniel Eriksson

  
.....  
/Fredrik Geijer

  
.....  
/Jill Nilsson

  
.....  
/Mikael Pettersson

  
.....  
/Kurt Svensson

  
.....  
/Kalju Treffner