

DINKELKROSSEN

BESKRIVNING 2 RUM OCH KÖK

KARLBERGSVÄGEN 25A, LGH 1502

2020-04-08

Generell byggbeskrivning

- Innertak:** Vardagsrum, kök och matrum öppet tillnock. Inkläddnockbalk ersätter synliga hanbjälkar. Plana innertak H = 2,7 m i entré och badrum, samt övre del sovrums.
- Målning:** Alla snickerier, målade väggar och tak, där annat inte anges, vita NCS S 0500-N. Golvsocklar och dörrfoder med dold infästning, platsmålas med glans 40. Innan målning av väggar och tak monteras microlit-väv på alla skivor. Ursprungliga murstockar och gavelväggar med putsstruktur, bruten vit kulör NCS S 1502-Y.
- Natursten:** Marmor Carrara C används till bänkar och stänkskydd i kök och tvätt, samt på golv och vägg i våtrum. Format i våtrum är 40x40 cm, utom i duschzon där plattorna är 10x10 cm. Kalksten Azul Valverde används till fönsterbänkar och gnistskydd vid braskamin, samt på golv i entré och kapprum. Format på golv är 20 cm bred, fallande längder.
- Parkett:** Enstavs ekparkett, Kährs Paris.
- Listverk:** Golvsocklar trä 15x43 mm. Platsmålas. Dörrfoder trä 18x43 mm. Platsmålas.
- Dörrar:** Innerdörrar med släta massivblad, trækarm, trycke ASSA 1949 Epok blankkrom. Dörrstopp vit gummi, monteras ovan golvsockel. Tamburdörr: säkerhetsdörr utvändigt kulör lika befintliga i trapphus, invändigt vit, beslagning blankkrom.
- Fönster:** I takkupa: Träaluminium, mötesbågar, fönsterbroms, treglas, Handtag New York F9. Takfönster: fabrikat Velux. Elmanövrerade via fjärrkontroll.
- Snickerier:** Garderober och skjutluckor från snickeri. Förvaringsmöbler i badrum och W.I.C från snickeri, mörkgrå NCS S 5500-N. Inredning bakom skjutluckor: Elfa topphängt klick-in-system. Kökssnickerier SieMatic S2K kulör "Stone grey" NCS S 5500-N. Bänk och stänkskydd av marmor, Carrara C. Integrerade vitvaror från Miele enligt separat bilaga.

DINKELKROSSEN

BESKRIVNING 2 RUM OCH KÖK

KARLBERG SVÄGEN 25A, LGH 1502

2020-04-08

- Våtrum:** Vägghängd WC med inbyggd cistern, spolknapp Geberit Sigma 20 blankkrom. Kommod med spegel X-frame Gålö. Blandare Grohe Concetto L blankkrom. Duschskärm klarglas med fästen i blankkrom. Takdusch Grohe Rainshower Euphoria 160 blankkrom. Förkromat blandarfäste Trio Perfecta. Handdukstork Rej Design Tango blankkrom. Krokar och pappershållare Smedbo Home blankkrom. Golvbrunnstil RF Smedbo Outline Linje.
- Rör:** Släta radiatorer med dold rördragning under fönster i kupor. Inbyggda konvektorer vid takaltaner. Dold rördragning i badrum. Blandare Grohe blankkrom. Porslin Duravit.
- Ventilation:** Balanserad ventilation med separat FTX-aggregat för den enskilda lägenheten.
- El:** Strömbrytare och vägguttag Elko plus. Dimbar belysning i alla rum. Komfortgolvvärme i alla stengolv.
- Belysning:** Utanpåliggande belysning på vägg i våtrum: FLOS Glo-Ball. Infälld belysning i tak i entré, våtrum, kök: Flos Easykap 105. Infälld belysning i tak i fönsterkupor: Flos Easykap 80. Trefas belysningsskena monteras i nock i vardagsrum/matrum.

DINKELKROSSEN

BESKRIVNING 2 RUM OCH KÖK

KARLBERGSVÄGEN 25A, LGH 1502

2020-04-08

Typningsbeskrivning:

Entré	Golv	Kalksten
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	-
Kök	Golv	Kalksten
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Snickerier från SieMatic, vitvaror från Miele.
Matrum	Golv	Parkett
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	-
Vardagsrum	Golv	Parkett
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Braskamin från Spartherm, bänk av kalksten Azul Valverde.
Sovrum	Golv	Parkett
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	-
Badrum	Golv	Marmor
	Sockel	-
	Vägg	Marmor
	Tak	Målas
	Övrigt	Inredning från snickeri. Porslin från Duravit.

DINKELKROSSEN

BESKRIVNING 2 RUM OCH KÖK

KARLBERGSVÄGEN 25A, LGH 1502

2020-04-08

Altan	Golv	Bangkirai
	Sockel	Plåt
	Vägg	Takplåt
	Tak	-
	Övrigt	Infälld väggbelysning mot golv. Skjutdörrsparti fabrikat Schüco.
		Konvektor inbyggd i steg.

Vitvaruförteckning

Samtliga vitvaror från Miele:

Integrerat Kylskåp fullhöjd:	K 37222 iD
Integrerad frys bänkhöjd:	F 32202 i
Integrerad diskmaskin:	G 7362 SCVi
Inbyggnadsugn:	H 7460 BP
Induktionshäll bredd 60 cm, planmonterad:	KM 7464 FL
Vägghängande fläkt:	DA 4288 W
Tvättmaskin med automatisk dosering:	WCG 670 WCS
Torktumlare:	TCD 450 WP