



KOLTRASTEN

FASTIGHETSFÖRÄDLING

Byggnation av 4 st lägenheter

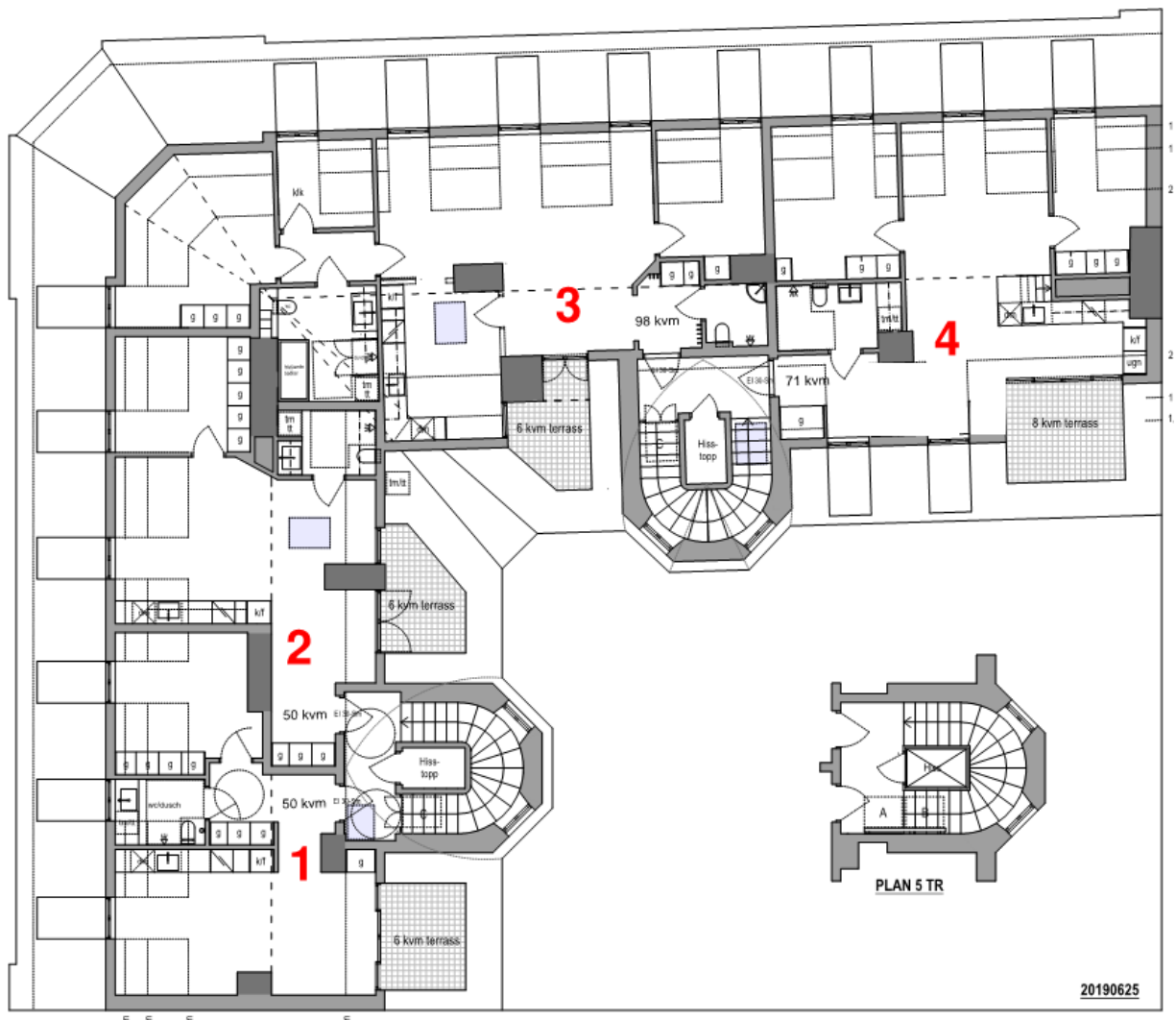
Projekt: Rådmansgatan 52 - Sjökatan

RUMSBESKRIVNING

2019 – 03 – 20

2019 – 04 – 30

REV 2019 – 08 – 26



Innehållsförteckning

ALLMÄNNA ANVISNINGAR OCH YTSKIKT	3
ÖVRIG INFORMATION	4
LÄGENHET 1–4	5
VARDAGSRUM	6
KÖK	7 – 8
SOVRUM	9
WC/DUSCH	10 – 12
TERRASS	13

ALLMÄNNA ANVISNINGAR OCH YTSKIKT

GOLV

		Kulör
G:	Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav 14mm	vit lackmatt
G1:	Klinkergolv terrazzo retro 30x30, Hill Ceramic el.likvärdig	ljusgrå
G2:	Kakel foder, fog och silicon	ljusgrå
G3:	Terrass golv	
S:	Vit träsockel och foder 12x56 (<i>standard</i>)	vit NCS-S0500-N

VÄGGAR OCH TAK

		Kulör
V:	Målning väggar hall, kök, vardagsrum, sovrum, matt 6–10	vit NCS-S0500-N
V1:	Gipsväggar Puts, murstockar, spackling	vit
V2:	Kakelvägg White/Premium 30x60, Hill Ceramic Tätskikt och kakla upp mot tak el.likvärdig inkl.fix, fog och silicon	vit ljusgrå
T:	Gipstak, undertak, balkar, inklädnader etc	vit
T1:	Målning gipstak halvblank 3–5	vit NCS-S0500-N
T2:	Målning våtrumstak (VT och VA) halvblank 30–40	vit NCS-S0500-N

INREDNING OCH UTRUSTNING

B:	Belysning
D:	Trädörr, foder, dörrkarm och beslag
ELC:	El-central
EL:	El
F:	Fönster
FG:	Fast glaspartier
FD:	Fönsterdörr
SKD:	Skjutdörr
INR:	Inredning
VÄ:	Uppvärmning
Ö:	Övrigt

ÖVRIGT INFORMATION

- Invändiga dörrar och partier i dörrklass C enligt SS817303 och virkesklass SS EN 14 221:2006 och uppställt 90°
- EL-central 24A / 3fas framdragen från bef.UC avser försörjning utöver ventilation och värme
- Grundbelysning och armatur enligt svensk standard
- Strömbrytare enligt svensk standard avser antal och placering
- EL-uttag enligt svensk standard avser antal och placering
- Grundbelysning och armatur enligt svensk standard
- Värmekabel för brunnar, koppling till fastighetsel med termostat
- Comfort värme, golvvärmare i Bad/WC
- Vatten- och värmefördelare och elskåp kommer att placeras på lämplig plats i lägenheterna
- Vattenburen golvvärmare i lägenheten
- Våtrum ska utföras efter PERS:s och GVK:s branschregler
- Ytskiktclasser klass 1 och Bad/Wc klass VA

LÄGENHET 1 – 4

HALL Specifikation	Kulör
G: Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav 14mm	vit lackmatt
S: Vit träsockel och foder 12x56 (<i>standard</i>)	vit
V: Målning väggar hall, kök, sovrum, vardagsrum matt 6–10	vit NCS-S0500-N
V1: Gipsväggar puts, murstockar, spackling, taklister där det erfordras	vit
T: Gipstak halvblank 3–5	vit
T1: Målning gipstak halvblank 30	vit NCS-S0500-N
D: Tamburdörr 10x21 LSC, RC3 Säkerhetsklass 3, Rw42dB, Ei30, tittöga, sjutillhållarlås, brevinkast, brytskydd, slutbleck, komplett dörrkarm, kantlist, tröskelplatta <i>Ringklocka enligt befintlig</i>	vit NCS-S0500-N plåt
DB: Handtag Epok 1918, ASSA	krom
DB: Kompletta beslag och cylindersats, dörrtrycke	ASSA 4256
G: Garderob med slät dörr inkl.komplett inredning hyllplan, (storlek kan variera för respektive lägenhet)	vit
ST: Städskåp med slät dörr inkl.komplett inredning hyllplan, (storlek kan variera för respektive lägenhet)	vit
ELC: El-central (<i>synlig</i>) i plast, inbyggd	vit
EL: El-uttag (<i>dubbel</i>)	vit
EL: Strömbrytare med dimmerfunktion	vit
Ö: Brandvarnare SHS-32000-EU trådlös, Smartwares Art.nr: 10.900.46	vit
F: Inåtgående fönster 2+1, Hoppe Tokyo handtag Kipp före Dreh inkl.komplett med karm och luftspalt	vit
Ö: Vattenfördelare i vägg med synlig plåtlucka	vit
VÄ: Vattenburen golvvärmare	

VARDAGSRUM

Specifikation	Kulör
G: Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav 14mm	vit lackmatt
S: Vit träsockel och foder 12x56 (<i>standard</i>)	vit
V: Målning väggar hall, kök, sovrum, vardagsrum matt 6–10	vit NCS-S0500-N
V1: Gipsväggar, puts, spackling	vit
T: Gipstak, undertak, balkar, inklädnader etc	vit
T1: Målning gipstak halvblank 30	vit NCS-S0500-N
D1: Trädörr 9x21 Clever-Line stable, Swedoor dörrkarm, foder, kantlist, tröskel Art.nr: 002880S	vit NCS-S0500-N vit NCS-S0500-N
DB1: Dörrhandtag Kastrup 04, Beslag Design komplett nyckelskylt och monteringsats Art.nr: 890002-31	rostfritt
G1: Garderob med komplett inredning, hyllplan, Sockel, grepplist (storlek kan variera för respektive lägenhet)	vit/blank
G2: Städsåp med komplett inredning med medicinsåp hyllplan, sockel, grepplist (storlek kan variera för respektive lägenhet)	vit/blank
EL: Strömbrytare med dimmerfunktion TV/LAN uttag	vit
EL: EI-uttag (<i>dubbel</i>)	vit
VÄ: Vattenburen golvvärmare	

KÖK

Specifikation	Kulör
G1: Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav 14mm	vit lackmatt
S: Vit träsockel och foder 12x56 (<i>standard</i>)	vit
V3: Gipsväggar Puts, murstockar, spackling	vit vit
V: Målning väggar sovrum, hall, vardagsrum matt 6–10	vit NCS-S0500-N
V1: Målning väggar halvmatt 10–30	vit NCS-S0500-N
T: Gipstak, undertak, balkar, inklädnader etc	vit
T1: Målning gipstak halvblank 30	vit NCS-S0500-N
EL1: Tak spotlight Etled 360, Etman el.likvärdig LGH kök 1 + 2: 4st LGH kök 3 + 4: 5st	vit
EL2: 2-vägguttag med USB uttag under köksunderskåp, Liton Art.nr: 1891280 EAN-nummer: 7332861002316	vit
KÖK: Kökssnickerier Impuls, Intoto Kökslådor istället för luckor, Push open på alla lådor och skåp Låder med besticklåda, bänkskåp med utdragbar inredning källsortering, brickskåp, barnspärr (bänklåda under ho) Passbitar sidor och mot tak samt kantlister och längst underskåp LED-list underskåpbelysning	kisel grå grepplist
EL: El-dagning för LED-list belysning (underskåp)	
B: Kyl/frys luckor handtag 137 Helix, Beslag Design Art.nr: 309002–11	rostfri
INR: Bänkskiva sten, Silestone	lagoon
INR1: Stänkskydd sten, Silestone	lagoon
HO: Diskho Andano 500 IF/A, Blanco 50x40 Art.nr: 519556 Infräst underlimmat i bänkskiva	krom
H: Induktionshäll iQ100, Siemens Art.nr: EH651FE17E	svart

U:	Ugn iQ700, Siemens Art.nr: HB834GCB1S LGH 3, LGH 4	svart/svart stål
U1:	Kombi ugn/mikro iQ700, Siemens Art.nr: CM633GBS1S LGH 1, LGH 2	svart/svart stål
M:	Mikro iQ500, Siemens Art.nr: BF525LMS0 LGH 3, LGH 4	svart
K/F:	Kyl/frys iQ300, Siemens Art.nr: KG39NXI35	rostfri
DM:	Diskmaskin iQ300 speedMatic 60cm, Siemens Art.nr: SN836X00ME LGH 3, LGH 4	rostfri
DM1:	Diskmaskin iQ300 speedMatic 45cm, Siemens Art.nr: SR435I00IS LGH 1, LGH 2	rostfri
FL:	Inbyggd utdrag fläkt i skåp iQ100, Siemens Art.nr: LI64MC520	rostfri
INR2:	Köksblandare Stick SK New, Tapwell Diskmaskinsavstängning Art.nr: 204416	krom
EL:	Strömbrytare med dimmerfunktion TV/LAN uttag	vit
EL:	EI-uttag (<i>dubbel</i>)	vit
VÄ:	Vattenburen golvvärmare	

SOVRUM

Specifikation	Kulör
G1: Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav 14mm	vit lackmatt
S: Vit träsockel och kantlist 12x56mm (<i>standard</i>)	vit
V3: Gipsväggar, puts, murstockar, spackling	vit
V: Målning väggar halvmatt 10–30	vit NCS-S0500-N
T: Gipstak, undertak, balkar, inklädnader etc	vit
T1: Målning gipstak halvblank 30	vit NCS-S0500-N
D1: Trädörr 9x21 Clever-Line stable, Swedoor dörrkarm, foder, kantlist, tröskel Art.nr: 002880S	vit NCS-S0500-N
DB1: Dörrhandtag Kastrup 04, Beslag Design komplett nyckelskylt och monteringsatts Art.nr: 890002-31	vit NCS-S0500-N rostfritt
EL: Strömbrytare med dimmerfunktion TV/LAN uttag	vit
EL: El-uttag (<i>dubbel</i>)	vit
VÄ: Vattenburen golvvärmare	

WC/Dusch

Specifikation	Kulör
G1: Klinkergolv terrazzo retro 30x30, Hill Ceramic el.likvärdig	ljusgrå
G2: Kakel foder, fog och silicon	ljusgrå
V3: Gipsväggar puts, spackling	
V2: Kakelvägg White/Premium 30x60, Hill Ceramic Tätskikt och kakla upp mot tak inkl.fix, fog och silicon	vit ljusgrå
T2: Målning våtrumstak (VT och VA) halvblank 30–40	vit NCS-S0500-N
D1: Trädörr 9x21 Clever-Line stable, Swedoor dörrkarm, foder, kantlist, tröskel Art.nr: 002880S	vit NCS-S0500-N
DB1: Dörrhandtag Kastrup 04, Beslag Design komplett nyckelskylt och monterings-sats Art.nr: 890002-31	vit NCS-S0500-N rostfritt
DB2: WC-vred Toavred, Beslag Design komplett och monterings-sats Art.nr: 750151-31	rostfritt
EL: Strömbrytare, el-uttag	vit
EL: Elektrisk golvvärme med timer	vit
T/T: Tvätt/tork kombimaskin iQ300, Siemens Art.nr: WS12G160BY LGH: 1, 2	vit
T: Tvättmaskin iQ300, Siemens Art.nr: WS12G160BY LGH: 3, 4	vit
TK: Torktumlare iQ300, Siemens Art.nr: WT43H007DN LGH: 3, 4	vit
INR3: Spegel 800x800 Deco, Noro Art.nr: 1424 LGH 1	
INR4: Tvättställsskåp Stella, Temal 2-lådor med självdämpande glidskenor Art.nr: MSL1025400K01T LGH 1	vit

- INR5:** Tvättställsskåp Eufori, Bathlife of Sweden vit
Art.nr: EUFORI8002SWVWTA
LGH: 2, 4
- INR6:** Tvättställsskåp Eufori, Bathlife of Sweden vit
Art.nr: EUFORI12004SWVWTA
LGH: 3
- INR7:** Tvättställsskåp 400 Spira, IFÖ vit
Art.nr: 42331
LGH: 3 gäst WC
- INR8:** Tvättställsblandare LES 071 Level, Tapwell krom
Art.nr: 13830
Bottenventil 68400 Universal Pop-up, Tapwell krom
Art.nr: 8575832
LGH:1, 2, 4
LGH:3 – 3st
- INR9:** Spegelskåp Lysa, Bathlife of Sweden vit
med LED-belysning och eluttag
LYS 060 R2V SWSW GEB
LGH: 2, 4
EL: El-dagning för belysning och uttag
- INR10:** Spegelskåp Option, IFÖ vit
med belysning och eluttag
Art.nr: 47189
LGH: 4
EL: El-dagning för belysning och uttag
- INR11:** Spegelskåp Optimal, Temal vit
med belysning och eluttag
Art.nr: LST400O01
LGH: 3
EL: El-dagning för belysning och uttag
- INR12:** Duschdörr Mångsidig RAK, Bathlife of Sweden glas/alu/silver
Art.nr: str728452+728452rak
LGH: 1
- INR13:** Duschdörr Mångsidig RAK, Bathlife of Sweden glas/alu/silver
Art.nr: str728452+728452rak
LGH: 2
- INR14:** Duschdörr med 2-glas Ritual, Svedberg glas/krom
Art.nr: 672095
LGH: 3 gäst WC
- INR15:** Duschdörr med 2-glas vikbar+fast Skoga, Svedberg glas/aluminium
Art.nr: 61707499
LGH: 3

INR16: Duschdörr med 4-glas 1575x1900 Ritual, Svedberg Art.nr: 672155 LGH: 4	glas/krom
INR17: Vägghängd Starck ME Rimless, Duravit Art.nr: 2530090000K Spolknapp Solid, TECE Spolssystem profil 1120 Saftybag, TECE	vit rostfri stål
INR18: Badkar Deep SQ 1800, Westbergs Art.nr: 20051030 LGH: 3	vit
RÖR: Rör-dragning och avlopp	
INR19: Badkarsblandare Level LEC 026-150, Tapwell Art.nr: 8343306 LGH: 3	krom
RÖR: Rör-dragning och avlopp	
INR20: Handukstork 4-rak 260 List, Bathlife of Sweden Art.nr: LIST2604GSSVTRAB LGH: 1, 2, 4	silver
EL: El-dagning	
INR21: Handukstork 6-armar RAM, Bathlife of Sweden Art.nr: RAM600 6/S LGH: 3	rostfri
EL: El-dagning	
INR22: Toaletthållare Lulú, Snova Art.nr: B6208CR	krom
INR23: Vägg krok badrum Lulú, Snova Art.nr: LC57CR LGH: 1, 2 = 4st LGH: 3 gäst wc = 4st LGH: 3, 4 = 6st	krom
INR23: Takduschset 160cc Flöda, Bathlife of Sweden Art.nr: FLD 133 MDE PKPK CSB Inkl.blandarfäste dold rördragning, längre väggfäste	krom
INR22: Golvbrunn Outline, Smedbo Art.nr: FK505	rostfri
Platt: Separat för badkar, ej under badkar	
EL: Eluttag med lampknapp (dubbel) El-dragning spegelskåp	vit
EL: Spotlights Etled 360, Etman LGH: 1, 2 = 4st LGH: 3 gäst WC = 4st LGH: 4 = 6st	vit

Terrass

EL:	Värmekabel för brunnar	rostfritt
EL:	Vägglampa Carina, Markslöjd Art.nr: 102557	nickel
EL:	Separat dubbel el-uttag standard, förberedelse för markis och infravärme	
Ö:	Terrassen beklädnadplåt Plåtslagare	
Ö1:	Pinnräcke/balkong	svart stål
G3:	Terrassgolv komposit, Green Plank Art.nr: 6201850A	grå
EL:	Terrass belysning Carina, Markslöjd Art.nr: 102579	nickel
SKD:	GP1. 4-delade altan skjutdörr, Skaala P 2-glas HEBEA20-FSSF 4 Säk.glas (härdat glas) Säkerställa färdigt golv, tröskelhöjd (sänka ner?) LGH: 4	vit
FD:	GP2. 2-delad altan fönsterdörr, Skaala HEBEA20-FSSF Säkerställa färdigt golv, tröskelhöjd (sänka ner?)	vit
FF:	GP3. Fast fönster, Skaala ULEKB20_131 Säkerställa färdigt golv, tröskelhöjd (sänka ner?)	vit
FD1:	GP4. 2-delad altan fönsterdörr, Skaala BEETA_IOADK Säkerställa färdigt golv, tröskelhöjd (sänka ner?)	vit
FF:	GP5 Fast fönster, Skaala ULEKB20 Säkerställa färdigt golv, tröskelhöjd (sänka ner?)	vit
SKD:	GP6. 4-delade altanskjutdörr, Skaala P 2-glas HEBEA20-FSSF (härdat glas) Säkerställa färdigt golv, tröskelhöjd (sänka ner?)	vit
TF:	Takfönster, Velux Pivåhäng, öppning, utåtgående Art: 00531370	vit