



**KOLTRASTEN**

FASTIGHETSFÖRÄDLING

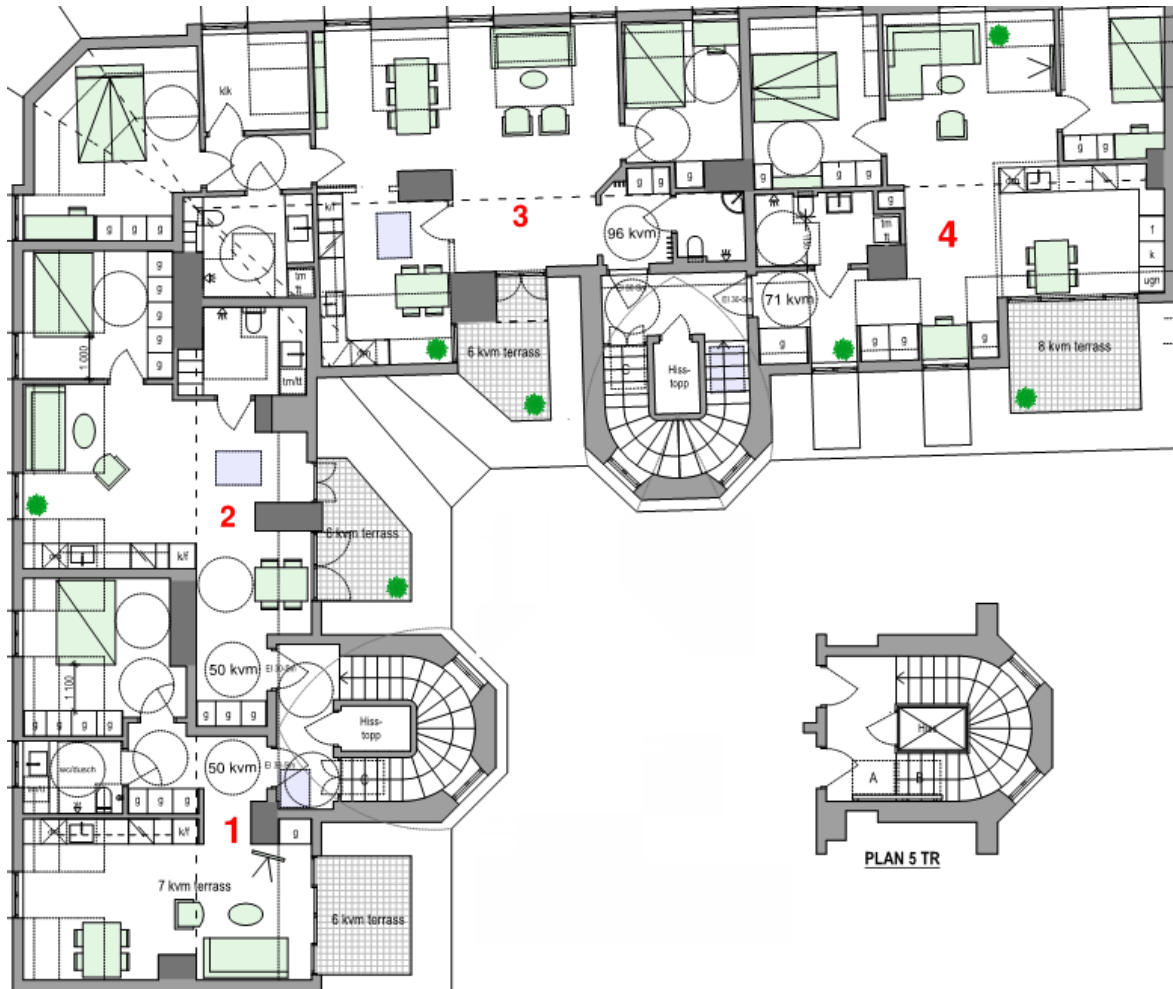
**Byggnation av 4 st lägenheter**

**Projekt: Rådmansgatan 52 - Sjökatan**

**RUMSBESKRIVNING**

2019 – 03 – 20

REV 2019 – 04 – 30



## Innehållsförteckning

ALLMÄNNA ANVISNINGAR OCH YTSKIKT	3
ÖVRIG INFORMATION	4
LÄGENHET 1–4	5
VARDAGSRUM	6
KÖK	7 – 8
SOVRUM	9
WC/DUSCH	10 – 11
TERRASS	12

## ALLMÄNNA ANVISNINGAR OCH YTSKIKT

---

### GOLV

		Kulör
<b>G:</b>	Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav 14mm	vit lackmatt
<b>G1:</b>	Klinkergolv terrazzo retro 30x30, Hill Ceramic el.likvärdig	ljusgrå
<b>G2:</b>	Kakel foder, fog och silicon	ljusgrå
<b>S:</b>	Vit träsockel och foder 12x56 ( <i>standard</i> )	vit NCS-S0500-N

### VÄGGAR OCH TAK

		Kulör
<b>V:</b>	Målning väggar hall, kök, vardagsrum, sovrum, matt 6–10	vit NCS-S0500-N
<b>V1:</b>	Gipsväggar Puts, murstockar, spackling	vit
<b>V2:</b>	Kakelvägg White/Premium 30x60, Hill Ceramic Tätskikt och kakla upp mot tak el.likvärdig inkl.fix, fog och silicon	vit ljusgrå
<b>T:</b>	Gipstak, undertak, balkar, inklädnader etc	vit
<b>T1:</b>	Målning gipstak halvblank 3–5	vit NCS-S0500-N
<b>T2:</b>	Målning våtrumstak (VT och VA) halvblank 30–40	vit NCS-S0500-N

### INREDNING OCH UTRUSTNING

<b>B:</b>	Belysning
<b>D:</b>	Trädörr, foder, dörrkarm och beslag
<b>ELC:</b>	El-central
<b>EL:</b>	El
<b>F:</b>	Fönster
<b>INR:</b>	Inredning
<b>VÄ:</b>	Uppvärmning
<b>Ö:</b>	Övrigt

## ÖVRIGT INFORMATION

---

- Invändiga dörrar och partier i dörrklass C enligt SS817303 och virkesklass SS EN 14 221:2006 och uppställt 90°
- EL-central 24A / 3fas framdragen från bef.UC avser försörjning utöver ventilation och värme
- Grundbelysning och armatur enligt svensk standard
- Strömbrytare enligt svensk standard avser antal och placering
- EL-uttag enligt svensk standard avser antal och placering
- Grundbelysning och armatur enligt svensk standard
- Värmekabel för brunnar, koppling till fastighetsel med termostat
- Comfort värme, golvvärmare i Bad/WC
- Vatten- och värmefördelare och elskåp kommer att placeras på lämplig plats i lägenheterna
- Vattenburen golvvärmare i lägenheten
- Våtrum ska utföras efter PERS:s och GVK:s branschregler
- Ytskiktclasser klass 1 och Bad/Wc klass VA

## LÄGENHET 1 – 4

---

HALL Specifikation	Kulör
<b>G:</b> Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav 14mm	vit lackmatt
<b>S:</b> Vit träsockel och foder 12x56 ( <i>standard</i> )	vit
<b>V:</b> Målning väggar hall, kök, sovrum, vardagsrum matt 6–10	vit NCS-S0500-N
<b>V1:</b> Gipsväggar puts, murstockar, spackling, taklister där det erfordras	vit
<b>T:</b> Gipstak halvblank 3–5	vit
<b>T1:</b> Målning gipstak halvblank 30	vit NCS-S0500-N
<b>D:</b> Tamburdörr 10x21 LSC, RC3 Säkerhetsklass 3, Rw42dB, Ei30, tittöga, sjutillhållarlås, brevinkast, brytskydd, slutbleck, komplett dörrkarm, tröskelplatta <i>Ringklocka enligt befintlig</i>	vit NCS-S0500-N  plåt
<b>DB:</b> Handtag Epok 1918, ASSA	krom
<b>DB:</b> Kompletta beslag och cylindersats, dörrtrycke	ASSA 4256
<b>G:</b> Garderob med slät dörr inkl.komplett inredning hyllplan, (storlek kan variera för respektive lägenhet)	vit/blank
<b>ST:</b> Städskåp med slät dörr inkl.komplett inredning hyllplan, (storlek kan variera för respektive lägenhet)	vit/blank
<b>ELC:</b> El-central ( <i>synlig</i> ) i plast	vit
<b>EL:</b> El-uttag ( <i>dubbel</i> )	vit
<b>EL:</b> Strömbrytare med dimmerfunktion	vit
<b>Ö:</b> Brandvarnare SA401S Optisk, Housegard Art.nr: 601081	vit
<b>F:</b> Inåtgående fönster 2+1, Hoppe Tokyo handtag Kipp före Dreh inkl.komplett med karm och luftspalt	vit
<b>Ö:</b> Vattenfördelare i vägg med synlig plåtlucka	vit
<b>VÄ:</b> Vattenburen golvvärmare	

## VARDAGSRUM

---

Specifikation	Kulör
<b>G:</b> Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav 14mm	vit lackmatt
<b>S:</b> Vit träsockel och foder 12x56 ( <i>standard</i> )	vit
<b>V:</b> Målning väggar hall, kök, sovrum, vardagsrum matt 6–10	vit NCS-S0500-N
<b>V1:</b> Gipsväggar, puts, spackling	vit
<b>T:</b> Gipstak, undertak, balkar, inklädnader etc	vit
<b>T1:</b> Målning gipstak halvblank 30	vit NCS-S0500-N
<b>D1:</b> Trädörr 9x21 Clever-Line stable, Swedoor dörrkarm, foder, tröskel Art.nr: 002880S	vit NCS-S0500-N vit NCS-S0500-N
<b>DB1:</b> Dörrhandtag Kastrup 04, Beslag Design komplett nyckelskylt och monteringsats Art.nr: 890002-31	rostfritt
<b>G1:</b> Garderob med komplett inredning, hyllplan, sockel (storlek kan variera för respektive lägenhet)	vit/blank
<b>G2:</b> Städsåp med komplett inredning med medicinsåp hyllplan, sockel (storlek kan variera för respektive lägenhet)	vit/blank
<b>EL:</b> Strömbrytare med dimmerfunktion TV/LAN uttag	vit
<b>EL:</b> EI-uttag ( <i>dubbel</i> )	vit
<b>VÄ:</b> Vattenburen golvvärmare	

## KÖK

---

Specifikation	Kulör
<b>G1:</b> Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav 14mm	vit lackmatt
<b>S:</b> Vit träsockel och foder 12x56 ( <i>standard</i> )	vit
<b>V3:</b> Gipsväggar Puts, murstockar, spackling	vit vit
<b>V:</b> Målning väggar sovrum, hall, vardagsrum matt 6–10	vit NCS-S0500-N
<b>V1:</b> Målning väggar halvmatt 10–30	vit NCS-S0500-N
<b>T:</b> Gipstak, undertak, balkar, inklädnader etc	vit
<b>T1:</b> Målning gipstak halvblank 30	vit NCS-S0500-N
<b>EL1:</b> Tak spotlight Etled 360, Etman LGH kök 1 + 2: 4st LGH kök 3 + 4: 5st <i>Enlig dem andra projekt</i>	vit
<b>EL2:</b> 2-väggtag med USB uttag köksunderskåp Art.nr: 1891280	vit
<b>KÖK:</b> Kökssnickerier Impuls, Intoto Kökslådor istället för luckor Push open på alla lådor och skåp Låder med besticklåda, bänkskåp med utdragbar inredning källsortering, brickskåp, barnspärr (bänklåda under ho) Passbitar sidor och mot tak samt kantlister och längst underskåp LED-list underskåpbelysning	kisel grå
<b>EL:</b> El-dagning för LED-list belysning (underskåp)	
<b>B:</b> Kyl/frys luckor handtag 137 Helix, Beslag Design Art.nr: 309002–11	rostfri
<b>INR:</b> Bänkskiva sten, Silestone	lagoon
<b>INR1:</b> Stänkskydd sten, Silestone	lagoon
<b>HO:</b> Diskho Andano 500 IF/A, Blanco 50x40 Art.nr: 519556 Infräst underlimmat i bänkskiva	krom
<b>H:</b> Induktionshäll iQ100, Siemens Art.nr: EH651FE17E	svart
<b>U:</b> Ugn iQ700, Siemens Art.nr: HB834GCB1S LGH 3, LGH 4	svart/svart stål

<b>U1:</b>	Kombi ugn/mikro iQ700, Siemens Art.nr: CM633GBS1S LGH 1, LGH 2	svart/svart stål
<b>M:</b>	Mikro iQ500, Siemens Art.nr: BF525LMS0 LGH 3, LGH 4	svart
<b>K/F:</b>	Kyl/frys iQ300, Siemens Art.nr: KG33VVI31	rostfri
<b>DM:</b>	Diskmaskin iQ300 speedMatic 60cm, Siemens Art.nr: SN836X00ME LGH 3, LGH 4	rostfri
<b>DM1:</b>	Diskmaskin iQ300 speedMatic 45cm, Siemens Art.nr: SR435I00IS LGH 1, LGH 2	rostfri
<b>FL:</b>	Inbyggd utdrag fläkt i skåp iQ100, Siemens Art.nr: LI64MC520	rostfri
<b>INR2:</b>	Köksblandare Stick SK New, Tapwell Diskmaskinsavstängning Art.nr: 204416	krom
<b>EL:</b>	Strömbrytare med dimmerfunktion TV/LAN uttag	vit
<b>EL:</b>	EI-uttag ( <i>dubbel</i> )	vit
<b>VÄ:</b>	Vattenburen golvvärmare	



## SOVRUM

---

Specifikation	Kulör
<b>G1:</b> Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav 14mm	vit lackmatt
<b>S:</b> Vit träsockel och kantlist 12x56mm ( <i>standard</i> )	vit
<b>V3:</b> Gipsväggar, puts, murstockar, spackling	vit
<b>V:</b> Målning väggar halvmatt 10–30	vit NCS-S0500-N
<b>T:</b> Gipstak, undertak, balkar, inklädnader etc	vit
<b>T1:</b> Målning gipstak halvblank 30	vit NCS-S0500-N
<b>D1:</b> Trädörr 9x21 Clever-Line stable, Swedoor dörrkarm, foder, tröskel Art.nr: 002880S	vit NCS-S0500-N
<b>DB1:</b> Dörrhandtag Kastrup 04, Beslag Design komplett nyckelskylt och monteringsatts Art.nr: 890002-31	vit NCS-S0500-N rostfritt
<b>EL:</b> Strömbrytare med dimmerfunktion TV/LAN uttag	vit
<b>EL:</b> El-uttag ( <i>dubbel</i> )	vit
<b>VÄ:</b> Vattenburen golvvärmare	

## WC/Dusch

---

Specifikation	Kulör
<b>G1:</b> Klinkergolv terrazzo retro 30x30, Hill Ceramic el.likvärdig	ljusgrå
<b>G2:</b> Kakel foder, fog och silicon	ljusgrå
<b>V3:</b> Gipsväggar puts, spackling	
<b>V2:</b> Kakelvägg White/Premium 30x60, Hill Ceramic Tätskikt och kakla upp mot tak inkl.fix, fog och silicon	vit ljusgrå
<b>T2:</b> Målning våtrumstak (VT och VA) halvblank 30–40	vit NCS-S0500-N
<b>D1:</b> Trädörr 9x21 Clever-Line stable, Swedoor dörrkarm, foder, tröskel Art.nr: 002880S	vit NCS-S0500-N
<b>DB1:</b> Dörrhandtag Kastrup 04, Beslag Design komplett nyckelskylt och monteringsats Art.nr: 890002-31	vit NCS-S0500-N rostfritt
<b>DB2:</b> WC-vred Toavred, Beslag Design komplett och monteringsats Art.nr: 750151-31	rostfritt
<b>EL:</b> Strömbrytare, el-uttag	vit
<b>EL:</b> Elektrisk golvvärme med timer	
<b>T/T:</b> Tvätt/tork iQ300, Siemens Art.nr: WS12G160BY LGH: 1, 2	vit
<b>T:</b> Tvättmaskin iQ300, Siemens Art.nr: WS12G160BY LGH: 3, 4	vit
<b>TK:</b> Torktumlare iQ300, Siemens Art.nr: WT43H007DN LGH: 3, 4	vit
<b>INR3:</b> Tvättställsskåp 600 Eufori, Bathlife of Sweden Art.nr: EUFORI6002SWVWTA LGH: 1, 2, 3	vit
<b>INR4:</b> Tvättställsskåp 800 Eufori, Bathlife of Sweden Art.nr: EUFORI8002SWVWTA LGH: 3, 4	vit
<b>INR5:</b> Tvättställsblandare Level, Tapwell Art.nr: 8227266T Inkl.bottenventil art.nr: 98813 komplett med anslutningsrör	krom

<b>INR6:</b> Spegelskåp 600mm Option, IFÖ med belysning och eluttag Art.nr: 47456 LGH: 1, 2, 3	vit
<b>EL:</b> El-dagning för belysning och uttag	
<b>INR7:</b> Spegelskåp 900mm Option, IFÖ med belysning och eluttag Art.nr: 47186 LGH: 3, 4	vit
<b>EL:</b> El-dagning för belysning och uttag	
<b>INR8:</b> Vägghängd komplett inkl.softclosesits Spira duofix, Geberit Art.nr: VVS9412220 Spolknapp Geberit Sigma 20 Blank Krom Spolsystem Geberit Duofix 112 cm UP320 Vägghängd Toalettstol Ifö Spira Art 6245	vit
<b>INR9:</b> Handukstork List 2-rak, Bathlife of Sweden Art.nr: LIST1082GSSVTRA LGH: 1, 2, 3 (Säkerställ om det finns plats med 4-rak)	rostfri
<b>EL:</b> El-dagning	
<b>INR10:</b> Handukstork List 4-rak, Bathlife of Sweden Art.nr: LIST2604GSSVTRAB LGH: 3, 4 (säkerställ om det finns plats till alla LGH)	rostfri
<b>EL:</b> El-dagning	
<b>INR11:</b> Toaletthållare Lulú, Snova Art.nr: B6208CR	krom
<b>INR12:</b> Vägg krok badrum Lulú, Snova Art.nr: LC57CR LGH: 1, 2, 3 = 4st LGH: 3, 4 = 6st	krom
<b>INR13:</b> Takduschset 160cc Flöda, Bathlife of Sweden Art.nr: FLD 133 MDE PKPK CSB Inkl.blandarfäste dold rördragning, längre väggfäste	krom
<b>INR14:</b> Duschvägg Mångsidig RAK, Svedberg Art.nr: MANGSIDIG700HPCVSYAB	glas/krom
<b>INR15:</b> Golvbrunn Outline, Smedbo Art.nr: FK505	rostfri
<b>EL:</b> Eluttag med lampknapp (dubbel) taklampa och spegelskåp	vit
<b>EL:</b> Spotlights Etled 360, Etman LGH: 1, 2, 3 = 4st LGH: 3, 4 = 5st	vit

## Terrass

---

<b>EL:</b>	Värmekabel för brunnar	rostfritt
<b>EL:</b>	Uttag standard	
<b>EL:</b>	Förberedelse standard uttag för markis och infravärme	
<b>Ö:</b>	Terrassen beklädnadplåt	<i>(senare skede)</i>
<b>Ö1:</b>	Pinnräcke/balkong	svart stål
<b>G:</b>	Terrassgolv komposit, Green Plank Art.nr: 6201850A	grå
<b>EL:</b>	Terrass belysning Carina, Markslöjd Art.nr: 102579	nickel
<b>SKD1:</b>	4-delade altanskjutdörr, Skaala P 2-glas TMP ESG 4/16Ar/ESG 4 Säk.glas (härdat glas) Säkerställa färdigt golv, tröskelhöjd (sänka ner?) LGH: 1, 4, 5, 7, 11, 12	vit
<b>SKD2:</b>	2-delad fönsterdörr, Skaala Mittstolpe, Fast post 84 mm Säkerställa färdigt golv, tröskelhöjd (sänka ner?) LGH: 2	vit
<b>SKD3:</b>	2-delad fönsterdörr, Skaala Mittstolpe, Fast post 84 mm Säkerställa färdigt golv, tröskelhöjd (sänka ner?) LGH: 3	vit
<b>TF:</b>	Takfönster, Velux Pivåhäng, öppning, utåtgående Art: 005313709	vit