



KOLTRASTEN

FASTIGHETSFÖRÄDLING

Byggnation av 4 st lägenheter

Projekt: Lanforsvägen 39 – Hjorthagen

RUMSBESKRIVNING

2018 – 12 – 17

REV 2019 – 01 – 21

Innehållsförteckning

| | |
|--|-----|
| ALLMÄNNA ANVISNINGAR OCH YTSKIKT | 3 |
| ÖVRIG INFORMATION | 4 |
| LÄGENHET 1 – 4 HALL, VARDAGSRUM | 5 |
| KÖK | 6 |
| SOVRUM | 7 |
| WC/DUSCH | 8–9 |
| ENTRÈ LÄGENHET 1 OCH UTEPLATS LÄGENHET 4 | 10 |

ALLMÄNNA ANVISNINGAR OCH YTSKIKT

GOLV

| | | |
|------------|--|-------------------|
| G1: | Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav eller Bjelin lamellparkett ek country 1-stav som går att slippa | vit ljus mattlack |
| G2: | Klinkergolv Hill Ceramic Ludovici 33x33 inkl.fall | vit/marmor |
| G3: | Kakel foder, fog och silicon | vit |
| S: | Träsocklar och kantlister 8–10 mm | vit |

VÄGGAR OCH TAK

| | | |
|------------|--|-----------------|
| V: | Målning väggar sovrum, hall, vardagsrum, kök matt 6–10 | vit NCS-S0500-N |
| V1: | Gipsväggar Puts, murstockar, spackling | vit |
| V2: | Gipsvägg i Ei60 (Lägenhet 3) mot installationsutrymmen/trapphus | vit |
| V3: | Kakelvägg Hill Ceramic Ludovici 33x33 1st fondvägg (se separat bifogad bild i materiallista) inkl.fix, fog och silicon | vit/marmor |
| V4: | Kakelvägg Hill Ceramic Premium Ili 25x40 Tätskikt och kakla upp mot tak inkl.fix, fog och silicon 3st väggar kakel | vit |
| V5: | Stänkskydd kök Hill Ceramic Premium 10x30 inkl.fix, fog och silicon | vit |
| T: | Gipstak, undertak, balkar, inklädnader, taklister där det erfordras | vit |
| T1: | Målning gipstak halvblank 3–5 inkl. spackling underkant | vit NCS-S0500-N |
| T2: | Målning våtrumstak (VT och VA) halvblank 30–40 | vit NCS-S0500-N |

INREDNING OCH UTRUSTNING

| | |
|------------------|---|
| EDÖ: | Entrédörr/fönsterdörr och glaspartier |
| D: | Trädörr, foder, dörrkarm |
| DB: | Dörrbeslag |
| HA: | Hall inredning |
| INR1- | Inredning |
| B, B1-B5: | Belysning |
| ELC: | El-central |
| EL: | Uttag och strömbrytare, lampputtag på tak (krokupphängning) |
| EL1- | Övrigt EL-installation |
| VÄ: | Uppvärmning |
| Ö: | Övrigt |

ÖVRIGT INFORMATION

- Synliga rör ska vara inklädnad, vs samt ventilation kommer att förekomma och visas ej på bygglovsritning
- Vatten- och värmefördelare och elskåp kommer att placeras på lämplig plats i lägenheterna
- Vattenburen golvvärmare i lägenheten
- Våtrum ska utföras efter PERS:s och GVK:s branschregler
- Ytskiktclasser klass 1 och Bad/Wc klass VA
- Vissa innerdörrar kommer att vara skjutdörrar
- Sockerdosor ytterväggar och innerväggar i betong
- EL-central 24A / 3fas framdragen från bef.UC avser försörjning utöver ventilation och värme
- Värme godkänd OVK
- Grundbelysning och armatur enligt svensk standard
- Strömbrytare enligt svensk standard avser antal och placering
- EL-uttag enligt svensk standard avser antal och placering
- Invändiga dörrar och partier i dörrklass C enligt SS817303 och virkesklass SS EN 14 221:2006 och uppställt 90°
- Entré och glaspartier lägenhet 1 och 4 se bygglovsritning A00-05
- Färgsättning fönster, vit/ V-Mill Blank
- Fönstersmyg, vit/ Mx20
- Sockel trapphus, S 3502-Y/ V-Mill Blank

Lägenhet 1 – 4

SOVRUM, HALL, VARDAGSRUM, KÖK

| Specifikation | Kulör |
|--|--|
| G1: Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav el.likvärdig | vit ljus lack |
| S: Träsocklar och kantlister 8–10 mm | vit NCS-S0500-N |
| V: Målning väggar hall, vardagsrum, kök matt 6–10 | vit NCS-S0500-N |
| V1: Gips Puts, befintlig, spackling | vit vit |
| V2: Gipsvägg i Ei60 (Lägenhet 3) mot installationsutrymmen/trapphus | |
| T: Gipstak, undertak, balkar, inklädnader etc | vit |
| T1: Målning gipstak halvblank 3–5 | vit NCS-S0500-N |
| D: Tamburdörr 10x21 Robust SD3-E standard el.likvärdig Daloc S33 enligt BBR Säkerhetsklass 3, 38dB, Ei30, tittöga, sjutillhållarlås, mekanisk ringklocka, brytskydd, slutbleck, komplett dörrkarm och tröskel | S 2502-Y/ V-Mill Blank plåt |
| DB: Handtag Modell 1918, ASSA | krom |
| DB: Kompletta beslag och cylindersats, dörrtrycke | ASSA 410/ASSA 510 |
| D1: Trädörr 9x21 innerdörr Compact 03, Swedoor standard och komplett dörrkarm Dörrfoder, tröskel | vit NCS-S0500-N vit NCS-S0500-N |
| DB1: Dörrhandtag Habo A384 Art.nr: 13430 | vit/aluminium |
| G: Garderob Intoto med slät dörr inkl.komplett inredning hyllplan, (storlek kan variera för respektive lägenhet) | vit |
| HI: Hatthylla Habo Elegant lik.värdig Essem Design Nostalg Art.nr: 17993 | vit/aluminium |
| ELC: EI-central med synlig plastlucka | vit |
| B1: Takskena/spotlight 4L Correct, By Rydén Art.nr: 4200720–5002 | vit |
| B2: Taklampa 3LCorrec, By Rydén Art.nr: 4200710–4002 | vit |
| EL: EI-uttag och strömbrytare TV/LAN uttag | vit vit |
| VÄ: Traditionell golvvärme i LGH | |
| Ö: Vattenfördelare i vägg med synlig plåtlucka | vit |

Kök

| Specifikation | Kulör |
|--|----------------|
| V5: Stänkskydd kök Hill Ceramic Premium 10x30 inkl.fix, fog och silicon | vit |
| KÖK: Kökssnickeri Impuls 4810, Intoto Låder med besticklåda, bänkskåp med utdragbar inredning källsortering, brickskåp, Passbitar sidor och mot tak samt kantlister och längst underskåp Underskåpbelysning (spotlight in fräst i skåp) | vit |
| EL: El-installation, dragning för spotlight, underskåp | |
| EL: 2-vägsuttag + USB-uttag under köksskåp Art.nr: 1891280 | vit |
| B4: Tak spotlight Etled 360, Etman LGH1 + LGH3 = 3st LGH2 + LGH4 = 4st | vit |
| INR1: Bänkskiva 30 mm laminat Bänkskiva urskärning för ho, håll och köksblandare | ljusgrå marmor |
| INR2: Diskho Blanco Andano 500 IF 50x44 Art.nr: 518315 | rostfri |
| BL1: Köksblandare med diskmaskinsavstängning Stick SK, Tapwell Art.nr: 8309065T | rostfri |
| H: Whirlpool induktion spishäll med fyra plattor, ACM 804/BA ner in fräst i bänkskiva Art.nr: ACM 804/BA | svart |
| UGN: Whirlpool integrerad ugn rostfrihandtag, AKP 458/IX Inbyggnadsugn Art.nr: AKP458/IX | rostfri |
| K/F: Whirlpool integrerad kyl/frys Art.nr: BLF 8122 W | vit |
| DM: Whirlpool inbyggd diskmaskin 45cm Art.nr: ADPU 402 WH | vit |
| FL: Franke inbyggdfläkt inbyggd i skåp utdragbar med kolfilter Art.nr: F210 | vit |
| EL: El-uttag och strömbrytare | vit |

Sovrum

| Specifikation | Kulör |
|--|------------------------------------|
| G1: Parkettgolv Barlinek EK Truffle 1-stav el.likvärdig | vit lack |
| S: Träsocklar och kantlister 8–10 mm | vit NCS-S0500-N |
| V: Målning väggar sovrums matt 6–10 | vit NCS-S0500-N |
| V1: Gips Puts, befintlig, spackling | vit vit |
| T: Gipstak, undertak, balkar, inklädnader etc | vit |
| T1: Målning gipstak halvblank 3–5 | vit NCS-S0500-N |
| D1: Trädörr 9x21 innerdörr Compact 03, Swedoor standard och komplett dörrkarm Dörrfoder, tröskel | vit NCS-S0500-N vit NCS-S0500-N |
| DB1: Dörrhandtag Habo A384 Art.nr: 13430 | vit/aluminium |
| G: Garderob Intoto med slät dörr inkl.komplett inredning hyllplan, (storlek kan variera för respektive lägenhet) | vit |
| B3: Taklampa Aon, Markslöjd el.likvärdig Art.nr: 106423M | krom |
| EL: EI-uttag och strömbrytare med jordat uttag TV/LAN uttag | vit vit |
| VÄ: Traditionell golvvärme i LGH | |
| EL: Lamputtag på tak (krokupphäng) | vit |
| VÄ: Vattenburen golvvärme | |

WC/Dusch

| Specifikation | Kulör |
|---|------------------------|
| G2: Klinkergolv Hill Ceramic Ludovici 33x33 inkl.fall | vit/marmor |
| G3: Kakel foder, fog och silicon | vit |
| V3: Kakelvägg Hill Ceramic Premium Ili 25x40 Tätskikt och kakla upp mot tak inkl.fix, fog och silicon 3st väggar kakel | vit |
| V4: Kakelvägg Hill Ceramic Ludovici 33x33 1st fondvägg (se separat bifogad planritning med röd markerad linje och röd text i materiallista) inkl.fix, fog och silicon | vit/marmor |
| V2: Gips Puts, befintlig spackling | vit vit |
| T2: Målning våtrumstak (VT och VA) halvblank 30 | vit NCS-S0500-N |
| D: Trädörr 9x21 innerdörr Compact 03, Swedoor standard och komplett dörrkarm Dörrfoder, våtrumströskel | vit NCS-S0500-N vit |
| DB: Dörrhandtag habo A384 Dörrtrycke och wc-vred | vit/aluminium krom |
| EL: Strömbrytare/Lampknapp | vit |
| B3: Taklampa Aon, Markslöjd el.likvärdig, säkerställ att det funkar i WC/Bad Art.nr: 106423M | krom |
| TM/TT: Fristående tvätt/tork 7 kg, Whirlpool Art.nr: WWDE 7512 | vit |
| EL2: Elektrisk handdukstork 4-armar Fas, Bathlife Art.nr: 60047B Montage ovanför toalettstolen | rostfri |
| INR3: Badrum/spegelskåp Madison, Bath Deluxe Art.nr: 3707717A | vit |
| INR4: Kommodpaket Camden, Bath Deluxe Art.nr: 3009670K | vit |
| BL2: Tvättställsblandare Stick SK, Tapwell Art.nr: 183664 Bottenventil 74400 Universal Pop-up, Tapwell, Art.nr: 13443 | krom |

| | | |
|--------------|--|--------------------|
| T: | Toalettstol Puts, Bathlife Art.nr: H132678 Toalettsits Puts Art.nr: H133912 | vit |
| INR5: | Takduschset Niagara CC160, Bath Deluxe Art.nr: 3000403D | krom |
| INR6: | Duschkörr mångsidig rak, Bathlife Art.nr: MANGSIDIG700SPCVSYAB Måttning på plats | klarglas/aluminium |
| INR7: | Handuuskrokar med 4st krokar Ice, Smedbo Art.nr: OK359 | krom |
| INR8: | Toalettpappershållare Ice, Smedbo Art.nr: OK3411 | krom |
| GB: | Golvbrunnssil Outline, Smedbo Art.nr: FK505 | rostfri |
| VÄ: | Traditionell golvvärme WC/Bad | |

Entré och uteplatslägenhet 1 och 4

| Specifikation | Kulör |
|--|-------|
| EDÖ: LGH1 | |
| Fönsterdörrar med två glaspartier | ek |
| Utförande i massive furu kantas med ek | |
| Utanpåliggande persienn | vit |
| Fönsterparti enligt personsäkerhet och inbrottsskydd | |
| Beslag enligt BBR | |
| Bröstning 800mm på fönster | |
| DB: Handtag | krom |
| DB: Komplet beslag och cylindersats, dörrtrycke | |
| EDÖ: LGH 4 | |
| Fönsterdörrar med tre glaspartier | ek |
| Utförande i massive furu kantas med ek | |
| Utanpåliggande persienn | vit |
| Fönsterparti enligt personsäkerhet och inbrottsskydd | |
| Beslag enligt BBR | |
| Bröstning 800mm på fönster | |
| DB: Handtag | krom |
| DB: Komplet beslag och cylindersats, dörrtrycke | |
| B4: Terrass belysning Light-Point, Cube | vit |
| Art.nr: 5711389561666 | |