

# DINKELKROSSEN

## BESKRIVNING 1,5 RUM OCH KÖK

KARLBERGSVÄGEN 25B, LGH 1401

2021-03-03

### GENERELL BYGGBESKRIVNING

- Innertak:** Innertak utförs släta utan synliga träbalkar. Övre del av taken utförs plana H = 2,7.
- Målning:** Alla snickerier, målade väggar och tak, där annat inte anges, vita NCS S 0500-N.  
Golvssocklar och dörrfoder med dold infästning, platsmålas med glans 40.  
Innan målning av väggar och tak monteras microlit-väv på alla skivor.  
Ursprungliga murstockar och gavelväggar med putsstruktur, bruten vit kulör NCS S 1502-Y.
- Natursten:** Marmor Carrara C används till bänkar och till stänkskydd i kök, samt på golv i badrum.  
Format i badrum är 40x40 cm, utom i duschzon där plattorna är 10x10 cm.  
Kalksten Azul Valverde används till fönsterbänkar och på golv i entré. Format på golv är 20 cm bred, fallande längder.
- Kakel:** Vitt kakel 20 x 30 cm på vägg i badrum.
- Parkett:** Enstavs ekparkett, Kährs Paris.
- Listverk:** Golvssocklar trä 15x43 mm. Platsmålas.  
Dörrfoder trä 18x43 mm. Platsmålas.
- Dörrar:** Innerdörrar med släta massivblad, träkarm, trycke ASSA 1949 Epok blankkrom.  
Dörrstopp vit gummi, monteras ovan golvsöcket.  
Tamburdörr: säkerhetsdörr utvändigt kulör lika befintliga i trapphus, invändigt vit, beslagning blankkrom.
- Fönster:** I takkupor: Träaluminium, mötesbågar, fönsterbroms, treglas, Handtag New York F9.  
Takfönster: fabrikat Velux. Elmanövrerade via fjärrkontroll.
- Snickerier:** Garderober från snickeri.  
Kommod i badrum mörkgrå NCS S 5500-N.  
Inredning i förråd: Elfa topphängt klick-in-system.  
Kökssnickerier SieMatic S2K kulör "Stone grey" NCS S 5500-N.  
Rostfri bänk. Stänkskydd av marmor.  
Integrerade vitvaror från Miele enligt separat bilaga.
- Våtrum:** Golvstående WC-stol.  
Kommod med spegel X-frame Gålö. Blandare Grohe Concetto L blankkrom.  
Duschskärm klarglas med fästen i blankkrom. Takdusch Grohe Rainshower Euphoria 210 blankkrom. Förkromat blandarfäste Trio Perfecta.  
Handdukstork Nordhem Nääs blankkrom.  
Krokar och pappershållare Smedbo Home blankkrom.  
Golvbrunnstil RF Smedbo Outline Linje.

# DINKELKROSSEN

## BESKRIVNING 1,5 RUM OCH KÖK

KARLBERGSVÄGEN 25B, LGH 1401

2021-03-03

- Rör:** Släta radiatorer med dold rördragning under fönster i kupor.  
Inbyggda konvektorer vid takterrass.  
Dold rördragning i badrum.  
Blandare Grohe blankkrom.  
Porslin Duravit.
- Ventilation:** Balanserad ventilation med mekanisk till- och frånluft med återvinning. (FTX)
- El:** Strömbrytare och vägguttag Elko plus.  
Dimbar belysning i alla rum.  
Komfortgolvvärme i alla stengolv.
- Belysning:** Utanpåliggande belysning på vägg i våtrum: FLOS Glo-Ball.  
Infälld belysning i plana tak i entré och badrum: Flux IN  
Infälld belysning i lutande tak i kök: Flux Aplis (riktbar)

## TYPRUMSBESKRIVNING

<b>Entré</b>	Golv	Kalksten
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Förvaring Hermeta Gardelux 1 typ 5
<b>Städ</b>	Golv	Kalksten
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Förvaring Elfa
<b>Badrum</b>	Golv	Marmor
	Sockel	-
	Vägg	Kakel
	Tak	Målas
	Övrigt	Tvättpelare från Miele. Porslin från Duravit.
<b>Kök</b>	Golv	Parkett
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Snickerier från SieMatic, vitvaror från Miele.

# DINKELKROSSEN

## BESKRIVNING 1,5 RUM OCH KÖK

KARLBERG SVÄGEN 25B, LGH 1401

2021-03-03

<b>Vardagsrum</b>	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett Trä Målas Målas
<b>Sovalkov</b>	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett Trä Målas Målas
<b>Takterrass</b>	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Trall av bangkirai Plåt Takplåt - Infälld väggbelysning mot golv. Skjutdörrsparti fabrikat Schüco. Konvektor inbyggd i steg.

## VITVARUFÖRTECKNING

Samtliga vitvaror från Miele:

Integrerat kylskåp höjd 120 cm:	K K34222i
Integrerad frys höjd 90 cm:	F 32202i
Integrerad diskmaskin bredd 45 cm:	G 5481SCVi
Kombiugn:	H 7240BM
Fläkt (återcirkulerande)	PUR 68W
Induktionshäll bredd 60 cm:	KM 7201FR
Tvättmaskin:	WED 125 WCS
Torktumlare:	TEB 145WP