

# DINKELKROSSEN

## BESKRIVNING 4-6 RUM OCH KÖK

KARLBERGSVÄGEN 25A, LGH 1501

2020-05-05

### Generell byggbeskrivning

- Innertak:** Kök, matsal, allrum och salong öppet tillnock. Inkläddnockbalk ersätter synliga hanbjälkar. Plana innertak H = 2,7 m i entré och badrum, samt övre del sovrum.
- Målning:** Alla snickerier, målade väggar och tak, där annat inte anges, vita NCS S 0500-N. Golvsocklar och dörrfoder med dold infästning, platsmålas med glans 40. Innan målning av väggar och tak monteras microlit-väv på alla skivor. Ursprungliga murstockar och gavelväggar med putsstruktur, bruten vit kulör NCS S 1502-Y.
- Natursten:** Marmor Carrara C används till bänkar och stänkskydd i kök och tvätt, samt på golv och vägg i våtrum. Format i våtrum är 40x40 cm, utom i duschzon där plattorna är 10x10 cm. Kalksten Azul Valverde används till fönsterbänkar och gnistskydd vid braskamin, samt på golv i entré och kapprum. Format på golv är 20 cm bred, fallande längder.
- Parkett:** Chevron ekparkett. Lamellbräda 9 x 60 cm med microfasade kanter. Kulör "Smoke".
- Listverk:** Golvsocklar trä 15x43. Platsmålas. Dörrfoder trä 18x43. Platsmålas.
- Dörrar:** Innerdörrar med släta massivblad, träkarm, NCS S 0500-N, trycke ASSA 1949 Epok blankkrom. Dörrstopp vit gummi, monteras ovan golvsockel. Tamburdörr: säkerhetsdörr utvändigt kulör lika befintliga i trapphus, invändigt vit, beslagning blankkrom.
- Fönster:** I takkupor: Träaluminium, mötesbågar, fönsterbroms, treglas. Handtag New York F9. Takfönster: fabrikat Velux. Elmanövrerade via fjärrkontroll.
- Snickerier:** Garderober, skjutluckor från snickeri. Badrumsförvaring från snickeri, mörkgrå NCS S 5500-N. Inredning i förråd, tvätt och bakom skjutluckor: Elfa topphängt klick-in-system. Kökssnickerier SieMatic S2-SLS (similack) kulör "Stone grey" NCS S 5500-N. Bänk och stänkskydd av marmor, Carrara C. Integrerade vitvaror från Miele enligt separat bilaga.

# DINKELKROSSEN

## BESKRIVNING 4-6 RUM OCH KÖK

KARLBERGSVÄGEN 25A, LGH 1501

2020-05-05

- Våtrum:** Vägghängd WC med inbyggd cistern, spolknapp Geberit Sigma 20 blankkrom. Kommod med spegel X-frame Gålö. Blandare Grohe Concetto L blankkrom. Duschskärm klarglas med fästen i blankkrom. Takdusch Grohe Rainshower Euphoria 160 blankkrom. Förkromat blandarfäste Trio Perfecta. Inmurningsbadkar Duravit. Handdukstork Rej Design Tango blankkrom. Krokar och pappershållare Smedbo Home blankkrom. Golvbrunnsil RF Smedbo Outline Linje.
- Rör:** Släta radiatorer med dold rördragning i fönsterkupor. Inbyggda konvektorer vid takaltaner. Dold rördragning i badrum. Blandare Grohe blankkrom. Porslin Duravit.
- Ventilation:** Balanserad ventilation med separat FTX-aggregat för den enskilda lägenheten.
- El:** Datoriserat styrsystem (KNX) för styrning av belysning och uttag. Elapparater Gira E2. Komfortgolvvärme i alla stengolv.
- Belysning:** Utanpåliggande belysning på vägg i våtrum: FLOS Glo-Ball. Utanpåliggande uppåtriktad belysning på vägg i salong, matsal, allrum: Fagerhult Wall 1 LED. Infälld belysning i tak i entré, kapprum, våtrum, WC, kök: Flos Easykap 105. Infälld belysning i tak i fönsterkupor: Flos Easykap 80. Trefas belysningskena monteras i nock i salong, matsal och allrum.

# DINKELKROSSEN

## BESKRIVNING 4-6 RUM OCH KÖK

KARLBERGSVÄGEN 25A, LGH 1501

2020-05-05

### Typningsbeskrivning:

<b>Entré</b>	Golv	Kalksten
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	-
<b>Kapprum</b>	Golv	Kalksten
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Inredning från snickeri
<b>Kök</b>	Golv	Parkett
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Snickerier från SieMatic. Blandare med kylmaskin och kolsyrepatron, fabrikat Grohe.
<b>Matsal</b>	Golv	Parkett
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	-
<b>Salong</b>	Golv	Parkett
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Braskamin från Spartherm, bänk av kalksten Azul Valverde.
<b>Sovrum</b>	Golv	Parkett
	Sockel	Trä
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	-

# DINKELKROSSEN

## BESKRIVNING 4-6 RUM OCH KÖK

KARLBERGSVÄGEN 25A, LGH 1501

2020-05-05

<b>Allrum</b>	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett Trä Målas Målas -
<b>Badrum</b>	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Marmor - Marmor Målas Inredning från snickeri. Porslin från Duravit.
<b>WC</b>	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Marmor Marmor Målas Målas Inredning från snickeri. Porslin från Duravit. Stänkskydd av marmor.
<b>Tvätt</b>	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Marmor Marmor Målas Målas Tvättbänk av marmor. Inredning Elfa.
<b>Förråd</b>	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Kalksten Kalksten Målas Målas Inredning Elfa.
<b>Takterrass</b>	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Bangkirai Plåt Takplåt - Infälld väggbelysning mot golv. Skjutdörrsparti fabrikat Schüco. Konvektor inbyggd i steg.

# DINKELKROSSEN

## BESKRIVNING 4-6 RUM OCH KÖK

KARLBERGSVÄGEN 25A, LGH 1501

2020-05-05

### Bilaga 1 till Rumsbeskrivning: Vitvaruförteckning

Samtliga vitvaror från Miele:

Integrerad Kyl/Frys fullhöjd:	KFN 37432 iD
Integrerad Kyl/Frys fullhöjd med vattenansluten ismaskin:	KFN 37452 iDE
Integrerad diskmaskin:	G 7362 SCVi
Inbygggnadsugn:	H 7460 BP
Inbygggnads kombiångugn:	DGC 7440
Induktionshäll bredd 80 cm med integrerad fläkt:	KMDA 7633 FL
Vinkyl	KWT 6321 UG
Tvättmaskin med automatisk dosering:	WCG 670 WCS
Torktumlare:	TCD 450 WP