

Årsredovisning för

Brf Ankaret 1

769604-2550

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ankaret 1 (769604-2550) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Ankaret 1 i Stockholms kommun omfattande adresserna Fleminggatan 54 och Fridhemsgatan 41. Bostadsrättsföreningen Ankaret 1 byggdes år 1884/1890/1929 med ombyggnadsår 1937 och 1987.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning
46	lägenheter, bostadsrätt
1	lägenheter, hyresrätt
0	lokaler, bostadsrätt
6	lokaler, hyresrätt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-04-25. På stämman deltog 14 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Fredrik Johansson	Ordförande
Dirk Gerstenberger	Ledamot
Erik Uppenberg	Ledamot
Dildar Aslan	Ledamot
Magnus Lohman	Ledamot
Emma Sillman	Suppleant
Catrine Ellwén	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden utöver informella sammankomster. Styrelsen har strävat efter att ha så effektiva beslutsprocesser som möjligt. Majoriteten av styrelsens kommunikation har därför skett löpande under verksamhetsåret via mail- och telefonkonversationer.

Revisor har varit Stefan Gustafsson med Hanna Andersson som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Cecilia Crona och Patrik Karlsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
1987 -	Stambyte av kök och badrum
1987 -	Byte av elstigar
1987 -	Fasadrenovering
1987 -	Fönsterrenovering
2004 -	Takrenovering
2004 -	Renovering av tvättstugan, nya maskiner
2005 -	Upprustning av trapphusen
2006 -	Värmepumparna byttes ut och det har resulterat i lägre värmekostnader. Husets tak har även fått eluppvärmning för att underlätta snöröjningen.
2007 -	Hissarna renoverades.
2009 -	Stamspolning slutfördes.
2011 -	OVK-besiktning av lägenheter samt åtgärder utfördes. Besiktningen godkänd.
2011 -	Tvättstugan uppgraderades med ytterligare en tvättmaskin och torktumlare
2012 -	Balkongbygge för lägenheter mot innergården. Färdigställande och försäljning av ny vindslägenhet. Ommålning av nedre fasaden gentemot gatan. Investering i ny fjärrvärmecentral.
2013-	Stamspolning, relining av källarstammarna samt renovering av tvättstugan.
2014-	OVK-besiktning av företagslokalerna.
2015-	Upplåtelse av råvind till bostäder. Teknisk besiktning till underhållsplan.
2016-	Totalrenovering och standardhöjning av trapphusen. Installerat dörrautomatik.

Ingen avgiftsförändring är beslutad för 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har tecknat ett gruppavtal med Bahnhof och inkluderar numer 1000 MBIT bredband kostnadsfritt i avgiften för alla medlemmar.

Vindsbyggnationen har fortlöpt enligt plan och de nya vindslägenheterna beräknas vara färdigställda under sommaren 2019. I samband med detta sker en avräkning med vindsentreprenören och föreningen erhåller slutbetalningen för vindsupplåtelsen.

Styrelsen bedömer föreningens ekonomiska framtidsutsikter som mycket goda och fastigheten har ett långsiktigt lågt underhållsbehov enligt underhållsplanen.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 60 st. Under året har 9 st. tillkommit samt 8 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 61 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av styrelsen och fastighetskötseln av Renab Förvaltning.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	1 400	1 382	1 275	1 778	1 942
Resultat efter fin. poster (tkr)	-368	-806	- 1 838	- 141	293
Soliditet (%)	98,8%	98,5%	87,7%	89,0 %	88,7 %

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	36 232 276	19 466 347	428 552	-3 858 989	-884 592	51 383 594
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-33 405	33 405		
Balanseras i ny räkning				-884 592	884 592	
Årets resultat					-367 870	-367 870
Belopp vid årets utgång	36 232 276	19 466 347	395 147	-4 710 176	-367 870	51 015 724

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-4 710 176
Årets resultat	-367 870
Totalt	<u>-5 078 046</u>
Avsättning till yttre fond	181 821
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-5 259 867
Summa	<u>-5 078 046</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 400 377	1 382 297
Övriga rörelseintäkter		249 681	-
Summa rörelseintäkter		1 650 058	1 382 297
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 687 404	-1 673 419
Övriga externa kostnader	4	-18 290	-26 929
Personalkostnader och arvoden	5	-579	-197 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 641	-309 276
Summa rörelsekostnader		-2 017 914	-2 206 754
Rörelseresultat		-367 856	-824 457
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-60 135
Summa finansiella poster		-14	-60 135
Resultat efter finansiella poster		-367 870	-884 592
Resultat före skatt		-367 870	-884 592
Årets resultat		-367 870	-884 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	48 400 654	48 707 566
Inventarier, maskiner och installationer	7	51 998	9 452
Pågående nyanläggningar		2 450 607	2 273 154
Summa materiella anläggningstillgångar		50 903 259	50 990 172
Summa anläggningstillgångar		50 903 259	50 990 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 649	119 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 694	30 531
Summa kortfristiga fordringar		46 343	150 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		667 696	1 203 599
Summa kassa och bank		667 696	1 203 599
Summa omsättningstillgångar		714 039	1 353 814
SUMMA TILLGÅNGAR		51 617 298	52 343 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 698 623	55 698 623
Fond för yttre underhåll		395 147	428 552
Summa bundet eget kapital		56 093 770	56 127 175
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 710 176	-3 858 989
Årets resultat		-367 870	-884 592
Summa fritt eget kapital		-5 078 046	-4 743 581
Summa eget kapital		51 015 724	51 383 594
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		217 445	165 892
Skatteskulder		7 739	128 560
Övriga skulder		-	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 390	666 000
Summa kortfristiga skulder		601 574	960 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 617 298	52 343 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag(K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>År</i>	<i>% per år</i>
Byggnad	31 511 193	2000	0,7%
Hissombyggnad	603 000	2007	4,0%
Vindsombyggnad	2 395 505	2012	2,0%
Ombyggnad av värmecentral	357 126	2012-2013	4,0%
	<u>34 866 824</u>		
Maskiner	47 245	2002	5,0%
Tvättutrustning	67 381	2011	20,0%
Inventarier	403 454	2002-2012	20,0%
Tvättmaskin	47 275	2018	5,0%
	<u>565 355</u>		

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	549 682	549 684
Hyror bostäder	49 378	49 380
Hyror lokaler	789 736	779 873
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 581	3 360
	1 400 377	1 382 297

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetsskötsel	46 104	43 078
Städning	65 263	63 550
Tillsyn, besiktning, kontroller	3 875	1 441
Trädgårdsskötsel	10 399	10 388
Snöröjning	16 488	51 205
Reparationer	245 286	463 842
El	73 772	53 613
Uppvärmning	344 380	352 831
Vatten	66 542	63 426
Sophämtning	39 185	40 207
Försäkringspremie	29 880	28 731
Fastighetsavgift bostäder	62 839	61 805
Fastighetsskatt lokaler	60 070	60 070
Övriga fastighetskostnader	6 865	5 155
Kabel-tv/Bredband/IT	13 492	12 978
Förvaltningsarvode ekonomi	66 249	96 776
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 169	2 122
Panter och överlåtelser	11 148	3 806
Juridiska åtgärder	46 301	33 488
Övriga externa tjänster	5 263	9 681
	1 220 570	1 458 193
Underhåll		
Lokaler	367 516	-
Gemensamma utrymmen	8 188	-
Ventilation	-	2 100
Stambyte	-	213 126
Projekt Råvind	91 130	-
	1 687 404	1 673 419
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 687 404	1 673 419

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	2 915	2 929
Konsultarvode	-	10 000
Revisionarvode	15 375	14 000
Summa	18 290	26 929

Not 5 Personalkostnader och arvoden

<i>Löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	2018	2017
Styrelsearvode	-	150 000
Sociala kostnader	579	47 130
	579	197 130

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	31 511 193	31 511 193
-Ombyggnad	3 355 631	3 355 631
-Årets nyanskaffning	-	-
-Mark	18 214 651	18 214 651
	53 081 475	53 081 475
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 373 909	-4 066 997
-Årets avskrivning enligt plan	-306 912	-306 912
	-4 680 821	-4 373 909
Redovisat värde vid årets slut	48 400 654	48 707 566
Taxeringsvärde		
Byggnader	23 159 000	23 159 000
Mark	37 448 000	37 448 000
	60 607 000	60 607 000
Bostäder	54 600 000	54 600 000
Lokaler	6 007 000	6 007 000
	60 607 000	60 607 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	518 080	518 080
-Nyanskaffningar	47 275	
	<u>565 355</u>	<u>518 080</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-508 628	-506 264
-Årets avskrivning enligt plan	-4 729	-2 364
	<u>-513 357</u>	<u>-508 628</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 998	9 452

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	31 875 000	31 875 000
Summa ställda säkerheter	31 875 000	31 875 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2019- 04-03

Erik Uppenberg



Dildar Aslan



Dirk Gerstenberger



Fredrik Johansson



Magnus Lohman



Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04 - 03



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ankaret 1, org.nr 769604-2550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. 

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens resultat inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 3 april 2019

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor