

Årsredovisning för  
**Brf Sjökatan 20**  
769603-6792

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Sjökatan 20 får härmed avge redovisning för tiden 1/1 - 31/12 2018

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

##### Styrelseledamöter

Vladimira Dolonius Anfelt  
Anders Lilius  
Cecilia Ljungstedt  
Marcus Isgren  
Mikael Persson  
Karin Schuster Von Bärnrode

##### Revisor

Eva Stein  
**Styrelsesuppleant**  
Per Bergenzaun  
Pascal Backström

Fastigheten köptes från Familjebostäder AB den 29 november år 2000. Fastigheten består av 17 bostadslägenheter och 6 lokaler i gatuplanet. Samtliga lägenheter upplåts som bostadsrätter, 6 lokaler var per 2018-12-31 uthyrda. Fastighetsförsäkring och styrelseansvarsförsäkring är tecknade hos Nordeuropa försäkring AB.

Sedan den förra ordinarie stämman har 18 st. styrelsemöten ägt rum. Styrelsen har dessutom haft ett stort antal arbetsmöten med olika entreprenörer.

#### Väsentliga händelser

##### Utförda reparationer och underhåll

**Tyréns AB** har på uppdrag av BRF Sjökatan 20 utfört flera mätningar för kontroll av sättningsrörelser inom fastigheten Sjökatan 20.

**Grundförstärkning:** Pålarna beräknades från början behöva vara i snitt 6 m långa, att veta exakt hur långt det är till berggrunden går inte utan att provborra i berggrunden. Det visade sig dock att uppskattningarna var fel. I snitt blev pållängden 16 m. För föreningen innebar det ytterligare kostnad för grundförstärkningsarbetet om 5,7 miljoner utöver den budgeterade kostnaden. Till detta har föreningen också gjort vissa standardhöjande arbeten i källaren. Partiellt stambyte och byte av el.

**Källaren:** Rustades upp. Troax källarförråd införskaffades och flytten från medlemmarnas vindsförråd blev klar 31 mars 2019.

Källaren utrustades även med personalutrymme för restaurangen inklusive toalett och dusch.

**Gården:** Renoverades med ny betongplatta och stenbeläggning ovanpå. Ny tvättmaskin anskaffades till tvättstugan.

**Vinden:** Den 1 april fick köparen av vinden - Koltrasten Fastighetsutveckling AB - tillträde och fyra vindsvåningar kommer att färdigställas under hösten.

**Planerade åtgärder:** Installera hiss på Luntmakargatan, renovera och förlänga hiss till källaren på Rådmansgatan. Installera säkerhetsdörrar. Uppdatera elektriska ledningar i trapphusen, renovera trapphusen.

**Ekonomi:** Grundförstärkning blev dyrare än beräknat samt det beräknade priset för vinden blev lägre än budgeterat. Detta beror på marknadspriser samt att Koltrasten inte fick bygglov för hissar ända upp till vindslägenheterna. Föreningen har för närvarande lån om 20 miljoner. Lånen ligger hos SoliFast: 10 miljoner till Stibor90 +0,70% och 10 miljoner Stibor90 +0,80%.

**Avgiften** för medlemmarna kommer att höjas. Nivån på höjningen påverkas av flera faktorer; totalkostnaden för alla åtgärder ovan, hyresnivån från våra lokalhyresgäster och en eventuell försäljning av lokalen på Rådmansgatan som bostadsrätt.

## Medlemsinformation

Under året har 2 lägenheter på Luntmakargatan bytt ägare.

## Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	1 532 430	1 502 441	1 455 220	1 440 418	1 467 381
Resultat efter finansiella poster	-949 774	-198 918	-266 093	24 642	58 757
Soliditet, %	46	93	94	94	94
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	441	441	441	438	441
Lån/kvm bostadsrättsyta	12 407	360	368	376	383
Ränta/kvm bostadsrättsyta	33	6	7	7	10
Värmekostnad/kvm totalyta	155	151	154	148	152

## Eget kapital

	Insatser	Upp, avgift	Yttre Rep. fond	Bal resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets början	21 540 325	1 972 463	556 611	-1 144 224	-198 918
<i>Korrigerat belopp vid årets ingång</i>					
Avsättning yttre fond			154 590	-154 590	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				-198 918	198 918
Årets resultat					-949 774
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>21 540 325</b>	<b>1 972 463</b>	<b>711 201</b>	<b>-1 497 732</b>	<b>-949 774</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-1 497 732
årets resultat	-949 774
Totalt	-2 447 506
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	154 590
balanseras i ny räkning	-2 602 096
Summa	-2 447 506

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 532 430	1 502 441
Övriga rörelseintäkter		8 575	3 354
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 541 005</b>	<b>1 505 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 888 195	-1 457 569
Personalkostnader		-39 394	-38 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 772	-197 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 135 361</b>	<b>-1 693 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-594 356</b>	<b>-187 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 418	-11 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-355 418</b>	<b>-11 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-949 774</b>	<b>-198 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-949 774</b>	<b>-198 918</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>	4	<b>-949 774</b>	<b>-198 918</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	22 006 962	22 204 054
Pågående grundförstärkning	6	15 728 108	273 860
Inventarier, verktyg och installationer	7	117 490	-
Summa materiella anläggningstillgångar		37 852 560	22 477 914
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		37 852 560	22 477 914
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		349 941	286 084
Övriga fordringar		111	1 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 870	121 320
Summa kortfristiga fordringar		470 922	409 162
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		9 168 944	1 674 079
Summa kassa och bank		9 168 944	1 674 079
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 639 866	2 083 241
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		47 492 426	24 561 155

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Medlemsinsatser</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 512 788	23 512 788
Yttre reparationsfond		711 201	556 611
Summa bundet eget kapital		<u>24 223 989</u>	<u>24 069 399</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 497 732	-1 144 224
Årets resultat		-949 774	-198 918
Summa fritt eget kapital		<u>-2 447 506</u>	<u>-1 343 142</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>21 776 483</u>	<u>22 726 257</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	<u>20 000 000</u>	<u>580 735</u>
Summa långfristiga skulder		20 000 000	580 735
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 518 832	447 500
Skatteskulder		207 684	206 511
Övriga skulder		536 229	115 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>453 198</u>	<u>484 539</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>5 715 943</u>	<u>1 254 163</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>47 492 426</u>	<u>24 561 155</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	710 148	710 148
Hysesintäkter, lokaler	822 282	792 293
	<b>1 532 430</b>	<b>1 502 441</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

### Driftkostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tomträttsavgäld	268 500	259 900
Uppvärmning	326 455	317 964
El	45 151	40 880
Vatten och avlopp	50 782	48 412
Hiss	3 348	5 590
Sophämtning	59 470	52 452
Städning	35 430	40 500
Fastighetsskötsel	18 747	33 333
Kabel-TV och Bredband	27 416	16 354
Snöröjning	10 211	11 642
Fastighetsförsäkring	46 726	42 780
Förbrukningsmaterial, fastighet	319	176
Förbrukningsinventarier, fastighet	424	1 432
	<b>892 979</b>	<b>871 415</b>

### Reparationer och underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Gård	22 774	279
Värme	-	23 750
Tvättstugan	3 825	8 178
Elanläggning	46 242	-
Ventilation	-	8 255
Hissar	-	3 297
Huskropp	705 988	311 746
	<b>778 829</b>	<b>355 505</b>



**Administrativa kostnader**

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Kontorsmaterial	1 058	1 210
Telefon och porto	562	760
Datakostnader	386	370
Övriga egna administrationskostnader	1 992	6 778
Revisionsarvode	10 050	14 050
Kameral förvaltning	45 068	44 320
Bankkostnader	3 329	2 951
Föreningsavgifter	4 923	4 841
Konsultarvoden	40 067	46 525
Övriga kostnader	4 924	5 189
	<b>112 359</b>	<b>126 994</b>

**Fastighetsskatt**

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt	104 028	103 655
	<b>104 028</b>	<b>103 655</b>

**Not 4 Resultat efter fondering**

Årets resultat	-949 774	-198 918
Avsättning till yttre underhållsfond	-154 590	-154 590
<b>Resultat efter fondering</b>	<b>-1 104 364</b>	<b>-353 508</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 651 102	23 651 102
	23 651 102	23 651 102
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 447 048	-1 249 956
-Årets avskrivning enligt plan	-197 092	-197 092
	-1 644 140	-1 447 048
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 006 962</b>	<b>22 204 054</b>

**Not 6 Grundförstärkning**

	2018-12-31	2017-12-31
-Pågående grundförstärkning	15 728 108	273 860
	15 728 108	273 860
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 728 108</b>	<b>273 860</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 197	23 197
-Nyanskaffningar	128 170	
	<u>151 367</u>	<u>23 197</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 197	-23 197
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-10 680	-
	<u>-33 877</u>	<u>-23 197</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>117 490</b>	<b>-</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Lån 12 417012	-	580 735
Lån 601010680, ränta 0,70% , ffd 2019-05-29	10 000 000	-
Lån 601010471, ränta 0,80%, ffd 2019-12-06	10 000 000	-
	<u>20 000 000</u>	<u>580 735</u>

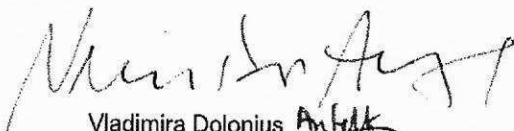
Lån 12 417012 inlöst under 2018.

## Not 9 Ställda säkerheter

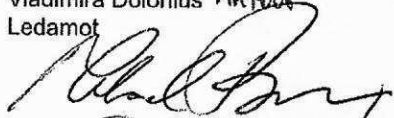
	2018-12-31	2017-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	5 000 000
	<u>20 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Underskrifter

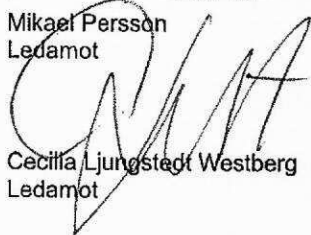
Stockholm den 19/5 2019



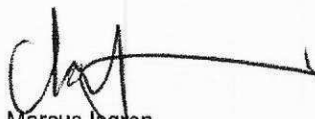
Vladimira Dolonius <sup>Anfäll</sup>  
Ledamot



Mikael Persson  
Ledamot



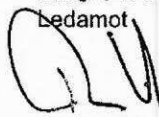
Cecilia Ljungstedt Westberg  
Ledamot



Marcus Isgren  
Ledamot



Karin C B Schuster von Bärnrode  
Ledamot



Anders Lilius  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5 2019



Eva Stein  
Auktoriserad revisor  
Allegretto revision AB

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sjökatan 20  
Org.nr 769603-6792

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjökatan 20 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sjöskatten 20 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 maj 2019



Eva Stein

Auktoriserad revisor