



# Underhållsplan för Bf Heimdal nr1.upa



**Underhållsbesikningen har utförts av projektledare från SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.  
Underhållsplanen kan uppdateras varje år vad avser index eller  
eventuella byggåtgärder som utförts under året.**

# UNDERHÅLLSPLAN

Avseende objekt: Bf Heimdal nr1.upa

Adress: Bengt Ekenhjelmsgatan 13. 118 55 Stockholm

Beställare: Mats Ögren Bf.nr1upa.

## FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning: Kv Dykärret 16  
Byggår: 1906  
Ombyggnadsår: 1986  
Tomtyta: 688 m<sup>2</sup>  
Bostadslägenhetsyta: 2095 m<sup>2</sup>  
Lokalyta: 43 m<sup>2</sup>  
Antal lägenheter: 30st  
Antal lokaler: 1st

## BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

Hustyp: Flerbostadshus  
Antal våningar: 6 våningar med källare  
Fasad: Puts  
Yttertak: Plåt  
Värmeförsörjning: Fjärrvärme

**Upprättad:** 2005-06-10 av SBC BostadsCentrum AB, Gert Johansson

Uppdaterad: 2013-12-15 av SBC BostadsCentrum AB, Johan Nilsson

# UNDERHÅLLSPLAN

**OBJEKT:** Bf Heimdal nr1.upa

**Förklaring**  
**B**=Bygg **M**=Målning **G**=Gård,Mark  
**V**=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp  
**E**=El, Hiss, Styr o regler

**KOSTNADER ÄR EXKL MOMS**

**ÅTGÄRDSPUNKTER BYGGDELSSORTERADE I DATABAS**

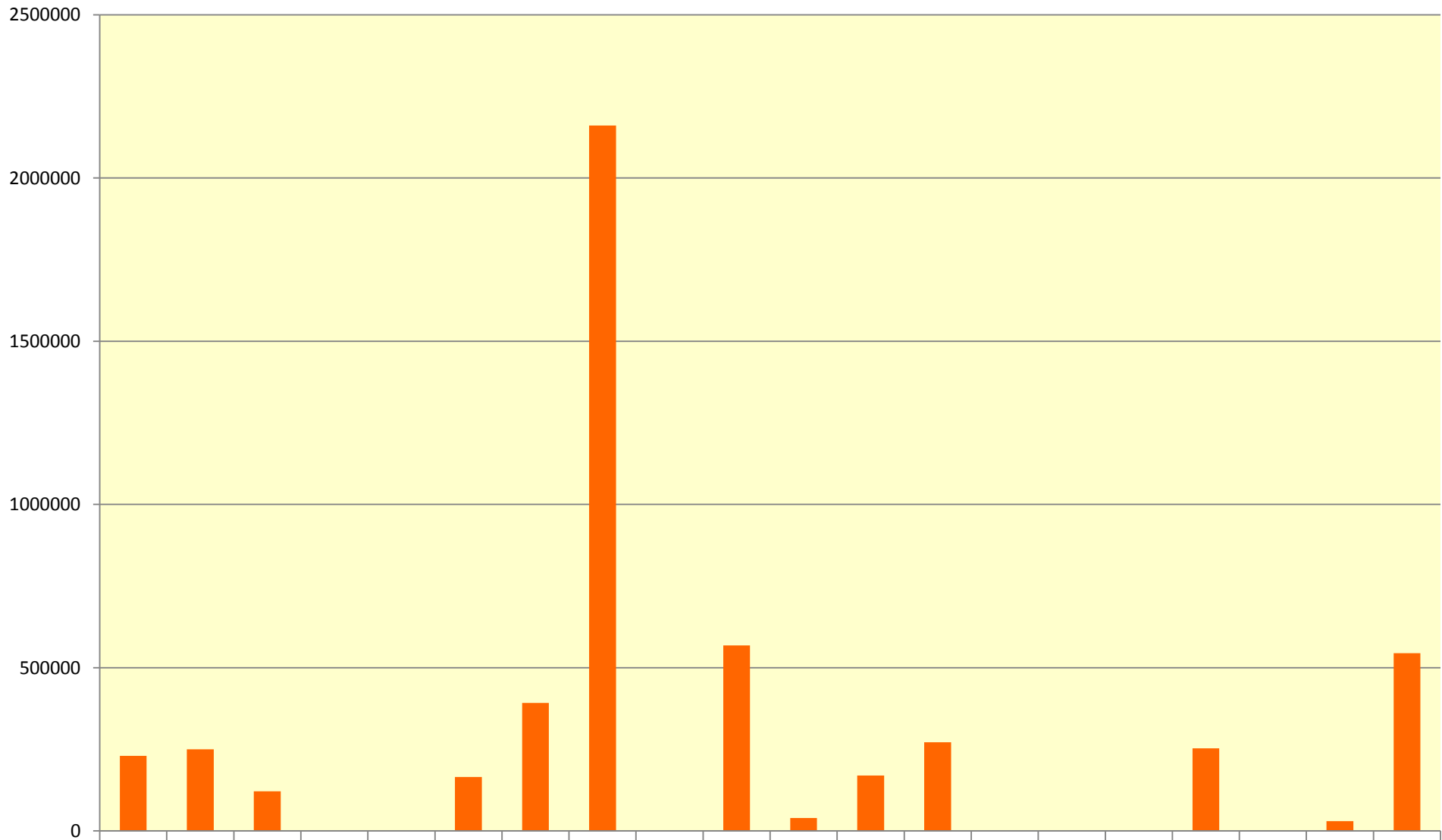
KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>YTTERTAK</b>										
	Takbeklädnad	Omlägg all plåt	P	750	kvm	1 800	1 350 000	2052	60	1992	Lokala färgsläpp åtgärdas.
	Takbeklädnad	Målning plåt	P	750	kvm	250	187 500	2020	10	1999	
	Plåtskorstenar	Målning plåt	P	12	st	4 000	48 000	2020	10	1999	
	Takfotsplåt (fotränna)	Byte	P	70	m	1 500	105 000	2052	60	1992	
	Takfotsplåt (fotränna)	Målning	P	70	m	250	17 500	2020	10	1999	
	Takskydd	Byte	P	50	m	2 000	100 000	2052	60	1992	
	<b>FASADER</b>										
	Fasad, gata	Omputs/Renov	B	950	kvm	1 200	1 140 000	2021	35	1974	Småsprickor på skorsten.Bevakas.
	Fasad, gård	Omputs/Renov	B	550	kvm	1 200	660 000	2021	35	1974	
	Stuprör, gata	Byte	B	78	m	450	35 100	2021	35	1986	
	Stuprör, gård	Byte	B	58	m	450	26 100	2021	35	1986	
	Fönster, gata	Målning	M	122	st	3 000	366 000	2023	10	2013	
	Fönster, gård	Målning	M	48	st	3 500	168 000	2023	10	2013	
	Entrépartier	Målning	M	2	st	3 000	6 000	2023	10	2013	
	Lokalfönster	Målning	M	2	st	2 000	4 000	2023	10	2013	
	Balkongdörrar	Målning	M	8	st	3 000	24 000	2023		2013	
	Balkong	Renovering	B	8	st			2019	10	1999	
											Stålransbalkonger underhållsmålning. Bevakas. Kostnaden ligger på medlemmarna.
	<b>MARKYTOR</b>										
	Asfalterade ytor	Omläggning	G	200	kvm	700	140 000	2046	40	2006	Bevakas.Kostn. svår att uppskatta beroende på åtgärd.
	Plantering	Underhåll	G	50	kvm	200	10 000	2016	10	2006	Löpande underhåll.
	Smidesstaket	Målning	B	35	m	900	31 500	2016	10	2006	Delas mellan grannfastigheterna.
	<b>TRAPPHUS</b>										
	Trapp Tak, väggar	Målning	M	2	st	100 000	200 000	2026	20	2006	Kostnad 75000kr-200000kr beroende på utförande

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>ALLMÄNNA UTR</b>										
	<b>Tvätt &amp; torkutrustning</b>										
	Tvätt Tvättmaskin	Miele WS 5445	B	1	st	35 000	35 000	2019	15	2004	
	Tvätt Tvättmaskin	Miele WS 5446	B	2	st	35 000	70 000	2019	15	2004	
	Tvätt Torktumlare	Miele T 5205 C	B	2	st	30 000	60 000	2019	15	2004	
	Tvätt Torkaggregat	Typ A 150	B	1	st	10 000	10 000	2024	20	2004	
	Tvätt Kallmangel	KM80	B	1	st	15 000	15 000		30		Äldre modell.Bevakas.
	Tvätt Övr utrustn	Byte	B	1	st	15 000	15 000	2024	20	2004	
	<b>Tvättstuga</b>										
	Tvättstuga Vagg o tak	Målning	M	18	kvm	400	7 200	2024	20	2004	kvm golvyta.
	Tvättstuga Golv	Klinker	B	18	kvm	900	16 200	2044	40	2004	
	<b>Torkrum</b>										
	Torkrum Vagg o tak	Målning	M	8	kvm	400	3 200	2024	20	2004	
	Torkrum Golv	Klinker	B	8	kvm	900	7 200	2044	40	2004	
	<b>Mangelrum</b>										
	Mangelrum Vagg o tak	Målning	M	10	kvm	400	4 000	2024	20	2004	
	Mangelrum Golv	Klinker	B	10	kvm	900	9 000	2044	40	2004	
	<b>WC/dusch</b>										
	WC Tak	Målning	M	1	st	2 000	2 000	2025	30	1986	
	WC Golv och vägg	Klinker, kakel	B	1	st	25 000	25 000	2025	30	1986	
	WC Wcstol & tvättställ	Byte	B	1	st	7 000	7 000	2025	40	1986	
	<b>Soprum 1</b>										
	Sop Vagg o tak	Målning	M	8	kvm	400	3 200	2020	20	1986	
	Sop Golv	Plasmatta	M	8	kvm	700	5 600	2020	20	1986	
	Sop Vagg	Plasmatta	B	30	kvm	700	21 000	2020	20	1986	
	<b>Soprum 2</b>										
	Sop Vagg o tak	Målning	M	8	kvm	400	3 200	2020	20	1986	
	Sop Golv	Plasmatta	M	8	kvm	700	5 600	2020	20	1986	
	Sop Vagg	Plasmatta	B	30	kvm	700	21 000	2020	20	1986	

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<b>Barnvagnsrum</b>										
	Sop V ägg o tak	Målning	M	5	kvm	400	2 000	2020	20	1986	
	Sop Golv	Plastmatta	M	5	kvm	700	3 500	2020	20	1986	
	Sop V ägg	Plasmatta	B	16	kvm	700	11 200	2020	20	1986	
	<b>Städskrubb</b>										
	Hobby V ägg o tak	Målning	M	2	kvm	400	800	2020	20	1986	
	Hobby Golv	Plastmatta	M	2	kvm	700	1 400	2020	20	1986	
	<b>Hobbyrum</b>										
	Hobby V ägg o tak	Målning	M	22	kvm	400	8 800	2020	20	1986	
	Hobby Golv	Plastmatta	B	22	kvm	700	15 400	2020	20	1986	
	<b>Källargångar</b>										
	Källare V ägg o tak	Målning	M	70	kvm	400	28 000	2025	20	1986	
	Källare Golv	Betongfärg	M	70	kvm	250	17 500	2025	20	1986	
	<b>Undercentral</b>										
	UC V ägg o tak	Målning	M	10	kvm	400	4 000	2020	20	1986	
	UC Golv	Betongfärg	M	10	kvm	250	2 500	2020	20	1986	
	<b>VÄRMESYSTEM</b>										
	Värmeundercentral	Byte	V	1	st	250 000	250 000	2015	30	1981	Värmeväxlare rengjorda 1999.
	Värmestammar o radiatorer	Byte	V	180	st	8 000	1 440 000	2066	80	1986	
	Termostatventiler	Byte	V	180	st	500	90 000	2025	15	2010	
	<b>VATTEN AVLOPP</b>										
	VA-stammar	Byte	V	30	lgh	160 000	4 800 000	2036	50	1986	
	Tätskikt i bad	Nytt kakel etc	V	30	lgh			2016	30	1986	Kostnaden ca.40000kr ligger på medlemmarna. Bevakas
	<b>VENTILATION</b>										
	OVK-besiktn	Besiktning	V	1	st	30 000	30 000	2014	6	2010	
	Frånluftsfläkt	Byte	V	25	st	8 000	200 000	2014	30	1986	
	<b>EL</b>										
	Elservis från gatan	Byte	E	1	st	60 000	60 000	2046	60	1986	

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	El Fördelningscecentral	Byte	E	1	st	150 000	150 000	2046	60	1986	
	Elstigare, lägenhetscentraler	Byte	E	30	lgh	30 000	900 000	2046	60	1986	
	El i lägenheter	Byte	E	30	lgh	15 000	450 000	2046	60	1986	
	El Belysn trapphus	Byte	E	2	st	20 000	40 000	2046	60	1986	
	El Belysn källare	Byte	E	1	st	25 000	25 000	2046	60	1986	
	El Belysn yttre	Byte	E	1	st	10 000	10 000	2046	60	1986	
	<b>HISSAR</b>										
	Hissmaskin i nr.13	Byte, helrenov	H	1	st	300 000	300 000	2037	35	2002	
	Hisskorg i nr.13	Renovera	H	1	st	40 000	40 000	2016	30	1986	Beroende på slitage.
	Hissmaskin i nr.39	Byte, helrenov	H	1	st	300 000	300 000	2021	35	1986	
	Hisskorg i nr.39	Renovera	H	1	st	40 000	40 000	2016	30	1986	Beroende på slitage.

# Bf Heimdal nr1.upa



Summa	230000	250000	121500	0	0	165000	392200	2161200	0	568000	39400	169500	271500	0	0	0	253000	0	30000	544000
-------	--------	--------	--------	---	---	--------	--------	---------	---	--------	-------	--------	--------	---	---	---	--------	---	-------	--------

Ko	Byggsdel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Takbeklädnad							187500										187500			
	Plåtskorstenar							48000										48000			
	Takfotsplåt (fotränna)							17500										17500			
	Fasad, gata								1140000												
	Fasad, gård								660000												
	Stuprör, gata								35100												
	Stuprör, gård								26100												
	Fönster, gata										366000										366000
	Fönster, gård										168000										168000
	Entrépartier										6000										6000
	Lokalfönster										4000										4000
	Balkongdörrar										24000										
	Balkong																				
	Plantering			10000										10000							
	Smidesstaket			31500										31500							
	Trapp Tak, väggar													200000							
	Tvätt Tvättmaskin						35000														
	Tvätt Tvättmaskin						70000														
	Tvätt Torktumlare						60000														
	Tvätt Torkaggregat											10000									
	Tvätt Övr utrustn											15000									
	Tvättstuga Vagg o tak											7200									
	Torkrum Vagg o tak											3200									
	Mangelrum Vagg o tak											4000									
	WC Tak												2000								
	WC Golv och vägg												25000								
	WC Wcstol & tvättställ												7000								
	Sop Vagg o tak							3200													
	Sop Golv							5600													
	Sop Vagg							21000													
	Sop Vagg o tak							3200													
	Sop Golv							5600													
	Sop Vagg							21000													
	Sop Vagg o tak							2000													
	Sop Golv							3500													
	Sop Vagg							11200													
	Hobby Vagg o tak							800													
	Hobby Golv							1400													
	Hobby Vagg o tak							8800													
	Hobby Golv							15400													
	Källare Vagg o tak												28000								
	Källare Golv												17500								
	UC Vagg o tak							4000													
	UC Golv							2500													
	Värmeundercentral		250000																		
	Termostatventiler												90000								
	Tätskikt i bad																				
	OVK-besiktn	30000						30000						30000							30000
	Frånluftsfläkt	200000																			
	Hisskorg i nr.13			40000																	
	Hissmaskin i nr.39								300000												
	Hisskorg i nr.39			40000																	
	<b>Summa</b>	<b>230000</b>	<b>250000</b>	<b>121500</b>			<b>165000</b>	<b>392200</b>	<b>2161200</b>		<b>568000</b>	<b>39400</b>	<b>169500</b>	<b>271500</b>				<b>253000</b>		<b>30000</b>	<b>544000</b>