

Årsredovisning 2019

BRF ROSEN 13 OCH 14
769603-8814

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-02-01.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Rosen 13 och Rosen 14 på adresserna Karlbergsvägen 25-27 i Stockholm. Föreningen har 50 lägenheter om totalt 2 708 kvm och 4 lokaler om 310 kvm. Dessa 50 lägenheter fördelar sig följande:

Ettor: 22 st (varav två hyresrätter)

Tvåor: 12 st (varav en hyresrätt)

Treor: 16 st

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa samt även genom en evig brandskyddsförsäkring genom brandskyddskontoret.

Styrelsens sammansättning

Robin Seege	Ordförande/Ledamot
Taha Fazlhashemi	Ledamot
Karl Bross	Ledamot
Emil Lingmerth	Ledamot
Sebastian Öhrn	Ledamot
Gabriel Östergren	Ledamot
Izabelle Zetterström	Suppleant
Andrea Gustafsson	Suppleant
Göte Swen	Suppleant

Valberedning

Styrelsen har i uppgift att hitta en valberedning.

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Beatrice Fejde Revisor
Sven Michael Christensson Suppleant

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-27.

Utförda historiska underhåll

2010	Bygge av Balkonger.
2010-11	Byte av alla fönster, byte till säkerhetsdörrar samt renovering av trapphus, portaler, soprum och cykelrum.
2011	Dräneringsarbete på båda innergårdarna genomförs.
2011	Gatufasad - lagning av taknock.
2011	Brandgavel bakom 25c och 27c samt nya fönster.. Reparation av ytskikt samt isolering.
2017	Byte av porttelefon och bokningssystem tvättstuga
2017	Kontroll av frånluftsfläktar
2018	OVK besiktning i samtliga bostäder

Planerade underhåll

Tak och hissar kommer att moderniseras i samband med ombyggnation av vindarna.

Cykelförråd kommer att byggas på gårdarna.

Styrelsen diskuterar återkommande underhållsbehov och hur föreningens medel bäst ska utnyttjas.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	Valvet AB
Fönsterputs & städ	Mickes fönsterputs & städ AB
TV/Bredband/telefoni	Com hem AB
Hiss	Mankan Hiss AB
Banklån	Nordea Hypotek AB
El	Fortum Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Energi AB
Vatten & Avlopp	Stockholm vatten & avfall
Sopor	Suez Recycling
Mattor	Berendsen Textil service AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi är god med positivt kassaflöde. Tillsammans med dolda tillgångar i form av 3 hyresrätter & 3 lokalhyresgäster samt försäljning av cykelförråd och råvindar så anses föreningens ekonomiska utsikter vara goda med möjlighet till både investeringar och amorteringar.

Råvindsytorna på Karlbergsvägen 25 & 27 har blivit sålda till vindsentreprenör. Vindsentreprenören har skickat in bygglovhandlingar och inväntar bygglov. Förväntas startas under 2020.

Under året har cykelförråden byggts om till 2st bostadsrätter.

Under året har nya källarförråd upprättats och medlemmar har flyttat förråd från vindsutrymmet till källaren.

Styrelsen har beslutat att under det pågående byggnadsprojektet av råvindsytor till bostäder sänka befintliga bostadsrätters avgifter med 50%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 182	2 115	2 115	2 094
Resultat efter fin. poster	-1 084	-259	-39	-228
Soliditet, %	67	66	66	66
Yttre fond	2 186	1 945	1 697	1 449
Taxeringsvärde	114 415	82 673	82 673	82 673
Bostadsyta, kvm	2 708	2 708	2 708	2 708
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	484	484	484	484
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 645	6 645	6 645	6 645
Genomsnittlig skuldränta, %	0,80	0,62	0,97	1,22
Belåningsgrad, %	34,68	34,22	33,76	33,32

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	72 590	-	-	72 590
Upplåtelseavgifter	1 933	-	-	1 933
Fond, yttre underhåll	1 945	-	241	2 186
Projekt Råvindar	0	1 121	-	1 121
Projekt Cykelförråd	0	2 320	-	2 320
Balanserat resultat	-38 707	-259	-241	-39 207
Årets resultat	-259	259	-1 084	-1 084
<i>Eget kapital</i>	<i>37 501</i>	<i>3 441</i>	<i>-1 084</i>	<i>39 858</i>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-39 207
Årets resultat	-1 084
Totalt	-40 291

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	343
Att från yttre fond i anspråk ta	-79
Balanseras i ny räkning	<u>-40 556</u>
	-40 291

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 182	2 115
Rörelseintäkter		6	0
Summa rörelseintäkter		2 189	2 115
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 450	-1 371
Övriga externa kostnader	8	-247	-148
Personalkostnader	9	-705	-48
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-731	-707
Summa rörelsekostnader		-3 133	-2 274
Rörelseresultat		-944	-159
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-146	-114
Summa finansiella poster		-140	-101
Resultat efter finansiella poster		-1 084	-259
Årets resultat		-1 084	-259

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	51 883	52 590
Maskiner och inventarier	12	214	0
Pågående projekt		44	282
Summa materiella anläggningstillgångar		52 142	52 872
Summa anläggningstillgångar		52 142	52 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		35	40
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	70	66
Summa kortfristiga fordringar		105	106
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 424	3 708
Summa kassa och bank		7 424	3 708
Summa omsättningstillgångar		7 529	3 814
Summa tillgångar		59 671	56 686

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		77 964	74 523
Fond för yttre underhåll		2 186	1 945
Summa bundet eget kapital		80 149	76 467
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-39 207	-38 707
Årets resultat		-1 084	-259
Summa fritt eget kapital		-40 291	-38 966
Summa eget kapital		39 858	37 501
Avsättningar			
Avsättningar		202	179
Summa avsättningar		202	179
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	17 995	17 995
Övriga långfristiga skulder		38	77
Summa långfristiga skulder		18 033	18 071
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		407	254
Skatteskulder		301	274
Övriga kortfristiga skulder		81	83
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	790	324
Summa kortfristiga skulder		1 578	935
Summa eget kapital och skulder		59 671	56 686

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	3 708	3 249
Resultat efter finansiella poster	-1 084	-259
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	731	707
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-354	447
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	0	-21
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	644	17
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	290	443
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-44
Kassaflöde från investeringar	0	-44
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	3 463	22
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-38	38
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 425	61
Årets kassaflöde	3 715	460
Likvida medel vid årets slut	7 424	3 708

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Rosen 13 och 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Andrahandsuthyrning	43	0
Deb. fastighetsskatt, moms	62	62
Ersättn.fr.försäkr.bolag	6	0
Hysesintäkter förråd	30	15
Hysesintäkter lokaler, moms	668	658
Hysesintäkter, bostäder	119	119
Hysesintäkter, lokaler	5	5
Årsavgifter, bostäder	1 256	1 256
Summa	2 189	2 115

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	27	42
Fastighetsskötsel	90	135
Städning	78	88
Trädgårdsarbete	5	5
Summa	200	270

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	140	88
Summa	140	88

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Försäljning av Råvindar	79	0
Frånluftsfläktar	0	7
Summa	79	7

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	61	58
Sophämtning	113	84
Uppvärmning	565	601
Vatten	62	61
Summa	800	803

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	2	2
Fastighetsförsäkringar	52	50
Fastighetsskatt	163	138
Kabel-TV	14	13
Summa	231	203

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Arvode ekonomisk förvaltning	76	44
Bankkostnader	3	3
Extradebitering förvaltn.	35	41
Förbrukningsmaterial	3	1
Konsultkostnader	84	0
Revisionsarvoden	28	39
Styr.möte/stämman/städdag	6	8
Övriga externa kostnader	2	2
Övriga förvaltningskostnader	12	10
Summa	247	148

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	168	11
Styrelsearvoden	536	36
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	705	48

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	144	112
Övriga räntekostnader	2	2
Summa	146	114

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	59 437	59 437
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 437	59 437
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 847	-6 140
Årets avskrivning	-707	-707
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 553	-6 847
Utgående restvärde enligt plan	51 883	52 590
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	25 917	25 917
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 040	29 410
Taxeringsvärde mark	79 375	53 263
Summa	114 415	82 673
Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	238	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	238	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-24	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-24	0
Utgående restvärde enligt plan	214	0
Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Summa	0	0

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsskötsel	18	17
Försäkringspremier	17	17
Förvaltning	19	19
Kabel-TV	4	4
Räntor	5	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	5
Summa	70	66


Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nordea Hypotek	2020-04-15	0,73 %	6 468	6 468
Nordea Hypotek	2020-04-15	0,73 %	4 002	4 002
Nordea Hypotek	2020-04-15	0,73 %	7 525	7 525
Summa			17 995	17 995

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	28	27
El	4	5
Förutbetalda avgifter/hyror	182	183
Löner	372	22
Sociala avgifter	117	7
Uppvärmning	70	80
Vatten	10	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	0
Summa	790	324

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	21 000	21 000
Summa	21 000	21 000

Underskrifter

Stockholm, 28 - 04 - 2020
Ort och datum

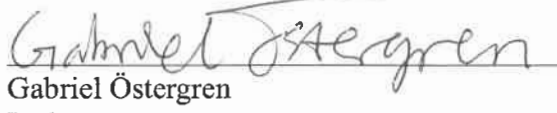

Emil Lingmerth
Ledamot


Robin Seege
Ledamot



Taha Fazlhashemi
Ledamot


Karl Bross
Ledamot


Sebastian Öhrn
Ledamot


Gabriel Östergren
Ledamot

Min
Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 5 - 5


Sonora Revision ab
Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rosen 13 och 14

Org.nr 769603-8814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rosen 13 och 14 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rosen 13 och 14 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

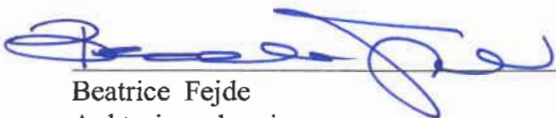
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 5 maj 2020



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor